

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

משרד הפנים מחוז מרכז 4 - 02. 2007 נ ת ק ב ל תיק מס':
--

תב"ע לאולם ספורט ביקום

תכנית מפורטת מס חש/מק/11/30

שינוי לתכנית מפורטת חש/1/31 ו- משמ/41
ותכנית מתאר מקומית חוף השרון חש/2/10

הוראות התכנית
ינואר 2003

ועדה מקומית חוף השרון
אישור תכנית מס' חש/מק/11/30
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 20/03 כיום 14/9/2003
י"ר חש/מק/11/30

העורך: אדריכל גבי גרזון - א.ב. תכנון
דרך מנחם בגין 116, בית קלקא
תל אביב 61251
טל': 03-6233777

תאריך: 9.1.03
עדכון: 5.5.03

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: תכנית מס' חש/מק/11/30 והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף להוראות התכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חש/2/10, חש/1/31 ומשמ/41. בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו ובין תכניות קודמות, הוראות תכנית זו יהיו ההוראות הקובעות. בכל מקום ובכל נושא שיחסרו הגדרות והוראות בתכני זו, תהיינה הוראות חש/2/10, חש/1/31 ומשמ/41 משלימות את התכנית.

3. מיקום התכנית

מדרום לבריכת השחיה הקיימת בקיבוץ ובשכנות לאזור מבני המשק.

4. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
8952	8	2

5. שטח התכנית

1.9 דונם.

6. בעל הקרקע

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם ומגיש התכנית

קיבוץ יקום מיקוד 60972.

8. עורך התכנית

אדריכל גבי גרזון - א.ב. תכנון
 בית קלקא, דרך פתח-תקוה 116,
 תל-אביב 61251 ת.ד. 25256
 טל': 03-6233753
 פקס: 03-6233700

השרה
 משרד התכנון והבנייה
 חדר השרה

9. מסמכי התכנית

9.1 תשריט בקני"מ 250:1.

9.2 הוראות התכנית.

10. ביאור סימוני התשריט

10.1 גבול התכנית מתואר בתשריט בקו כחול עבה.

10.2 אזור המיועד למגורים מסומן בתשריט בגוון צהוב.

10.3 אזור המיועד לנופש וספורט מסומן בתשריט בגוון תכלת טורקיז תחום בחום.

10.4 גבול גוש
קו שחור עם משולשים10.5 מספר גוש
חמש ספרות בשחור10.6 גבול חלקה
מסומן בתשריט בקו ירוק10.7 מספר חלקה
מספר צבוע בירוק**11. מטרות התכנית**

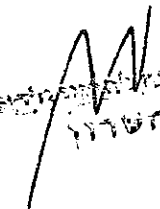
11.1 שינוי יעוד קרקע ממגורים למבני ספורט.

11.2 איפשור הקמת אולם ספורט.

11.3 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

12. תכליות ושימושים מותרים.


12.1 כמצוין בתכנית משמ/41 - מתקני גן, מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכות שחיה, בריכות ילדים, מגרשי כדורסל, כדור עף, כדורגל וכד', שבילים, דרכים פנימיות ושטחים פרטיים פתוחים.


 משרד התכנון והבנייה
 חדר השרות

13. מגבלות והוראת בניה: כמצויין בהוראות תכנית חש/1/30

- באזור המיועד להקמת אולם ספורט תותר הקמת מבנה המיועד לאולם ספורט, מבנים ומתקנים המשרתים אותו.
- גובה המבנה לא יעלה על 16 מטר.
 - שטח בניה עיקרי מירבי מותר 1500 מ"ר.
 - שטחי שירות מירבי מותר 500 מ"ר.
 - מספר קומות מותר - 2.
 - קווי בנין: קדמי 5 מטר.
 - צידי 3 מטר.
 - אחורי 3 מטר.

14. בכל שאר הנושאים הקשורים במישרין או בעקיפין לשטח התכנית והשימושים בה - יחולו עליהם הוראות תכנית חש/1/31 ומשמ/41.


 תכנית התקנות לתכנית חש/1/31
 חוק השרון

חתימות :

1. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

קיבוץ יקום

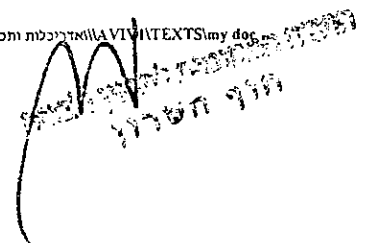
2. מגיש התכנית - קיבוץ יקום



3. עורך התכנית - אדרי גבי גרזון, א. ב. תכנון

4. ועדה מקומית - חוף השרון

5. ועדה מחוזית - מחוז מרכז



חוף השרון