

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

10.12.06
21 א-11/760/נת
נתניה

תכנית מיתאר מקומית נת/מק/760/11-א/2
מפעל טרי-וול אזה"ת ק. אליעזר

תאריך: 25.09.2005

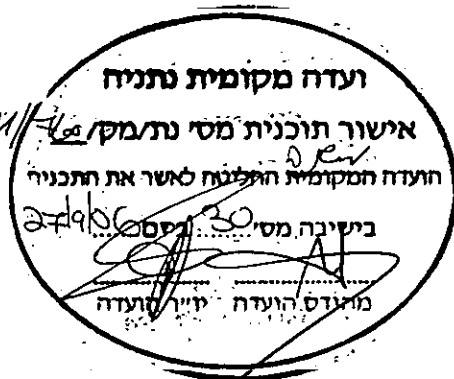
חותמות ואישורים:

עדכון: 30.10.2005

18.12.2005

09.01.2006

16.01.2006



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/760/11-א/2

שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/760/11-א,

לתכנית מתאר; נת/400/7,

ולתכניות מפורטות נת/348/3; נת/348/3א; נת/348/11;

1. שם התכנית: תכנית מפורטת נת/מק/760/11-א/2

2. מקום התכנית: מחוז: מרכז

נפה: שרון

עיר: נתניה

רח' הפלדה 13 אוה"ת ק.אליעזר

גוש: 8236, חלק חלקה 112

3. שטח התכנית: 24.720 דונם.

4. יזם/מגיש: טרי-וול (ישראל) בע"מ ח.פ. 3-51-078292,
ע"י אילן רבינוביץ' מנכ"ל, ת.ז. 08265860,
ת.ד. 21044 ת"א 61210, טל. 03-6055126

5. בעלי הקרקע: מודול פלדה בע"מ ח.פ. 51-0402589
ע"י אהוד ארליך מנהל ת.ז. 58893843
רח' שונצינו 5, ת"א 67216 ואחרים.

6. המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
רח' המעפילים 14 נתניה 42264 טל. 09-8823075 פקס. 09-8617918

7. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב
ב. תשריט הערוך בק.מ. 1:1000, 1:5000, 1:10000 גליון 1 - (להלן התקנון).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
במקרה של סתירה בין הוראות התקנון לבין התשריט, הוראות התקנון
תגברנה.

8. מטרת התכנית: א. שינוי צורת שטח פרטי פתוח ללא שינוי בשטחו.
ב. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.

9. הוראות בניה: 1. שינוי קווי בנין: דרומי מ-4 מ' ל-0 מ'.
צפוני מ-5 מ' ל-6 מ'.
מזרחי-יקבע בגבול השפי"פ.
2. שינוי גבולות שטח פרטי פתוח - ללא שינוי בשטחו.
3. זכויות הבניה ללא שינוי.

10. כפיפות-
התכנית

: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר מקומית נת/760/11-א,
תכנית מתאר נת/400/7, על תיקוניהן, לרבות תיקונים שיאושרו מעת לעת וכן
הוראות תכניות מפורטות נת/348/3, נת/348/3א, נת/348/11.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהינה
הוראות תכנית זו עדיפות.

11. חנייה: פתרונות החנייה והסדרי החנייה יקבעו בעת הגשת הבקשה להיתר בניה ועפ"י התקן לתכלית המבוקשת.
12. זיקת הנאה: בתחום השטח המקווקו בקוים אלכסוניים בתשריט, תהיה לציבור זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות

היחס / המגיש: מיכאל טורי-וול (ישראל) בע"מ
Tri-Wall

בעל הקרקע: מזדול פלדה בע"מ

המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ - אדריכלים ומתכנני ערים.