

4016372

מחוז המרכז

23-11-2006  
ועדה המקומית לתכנון  
ובניה - יהוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מקומי יהוד

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
3-12-2006  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מפרטת מס' יד' 6161/

שינוי לתכנית מפרטת מס' יד' 865/, יד' 916/

עורך התכנית: אדר' בר אילן אילן

רח' סוטיין 27, תל אביב

טל' 03-5276291

פקס' 03-5247168

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
יהוד  
תכנית מס' יד' 6161 הומלצה  
לחפיקה בשינוי מס' 2003011  
נה יהוד מונוסון  
אד' מוניקה יעקובי  
מהנדסת העיר  
יושב ראש הועדה  
ממוס' העיר

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' יד' 6161/3  
תכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 11.12.06  
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: 26.3.06

**פרק א':**

**1. שם וחלות:**

תכנית זו תקרא תכנית מפרטת יד' / 6161 המהווה שינוי לתכנית מפרטת יד' / 865 יד' / 916.

**2. התשריט:**

התשריט בקנ"מ 1:250 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.

**3. גבול התכנית:**

כמותחם בקו כחול בתשריט.

**4. המקום:**

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: יהוד  
הישוב: יהוד

**5. חלקי גושים:**

6727

**6. חלקי חלקות:**

163

**7. שטח התכנית:**

1207 מ"ר: מגרש 1- 623 מ"ר, מגרש 2- 584 מ"ר.

**8. יוזם התכנית:**

דוד שחורי, רח' טננבוים 6, יהוד, טל' 03-5364703.

**9. עורך התכנית:**

אדריכל בר אילן אילן, רח' סוטיין 27, תל אביב, טל' 03-5276291.

**10. בעל הקרקע:**

מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים.

**11. מסמכי התכנית:**

3 דפי הוראות ותשריט.

**12. מטרת התכנית:**

המרת שטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.

**13. הוראות התכנית:**

הוראות התכנית התקפות יחולו על תחום התכנית למעט אלו ששונו בתכנית זו.

**14. הוראות הבניה:**

א. לא תותר כל בניה בש.פ.פ. לרבות גדרות ולמעט מתקנים הנדסיים עבור ח"ח, בזק, מים

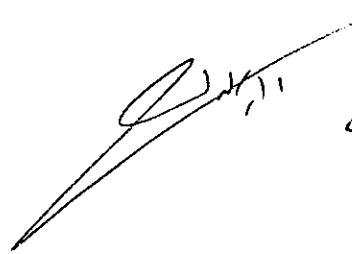
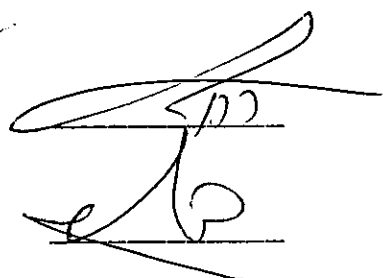
ב. בש.פ.פ. ישמר טפוח שלו כשטח ירוק.

ג. ניתן לחלק את השפ"פ בכדי להצמידם למגרשים הסמוכים.

ד. על בעלי הזכויות במגרשים הסמוכים להסדיר קניניות הזכויות בשפ"פ עם בעל הקרקע (ממ"י) תוך 3 שנים כולל חובת הפרצלציה והרישום.

**15. טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים					סימון
% מסך השטחים	יעוד מגורים	סה"כ מ"ר	% משטח קיים	שפ"פ	% משטח קיים	יעוד מגורים	
100	623	623	14.5	90	85.5	533	1
100	584	584	8.6	50	91.4	534	2
	1,207	1,207	סה"כ	140	סה"כ	1067	

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

בר-אילן אילן אדריכלות  
רח' סוטין 27, ת"א  
בר-אילן  
אדר' בר אילן אילן

חתימת עורך התכנית: