

1
2 באוגוסט 2006
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מס' פת/מק/32/1228
שינוי לתכנית מס' פת/במ/6/1228 ולתכנית מתאר פ"ת 2000 על תיקוניה

התב"ע כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' פת/מק/32/1228 שינוי לתכנית פ"ת/במ/6/1228 ולתכנית מתאר פ"ת \ 2000 על תיקוניה.

2. המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח - תקוה

עיר: פתח - תקוה

גוש: 6400

חלקה: 34

רחוב יבנה

3. גבולות התוכנית: כמתוחם בקר הכחול בתשריט בקנ"מ 1:500 המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

4. שטח התכנית:

16.628 מ"ר.

5. מסמכי התכנית:

התכנית מכילה:

1. 3 דפי הוראות בכתב להלן: "התקנון".

2. תשריט בקנ"מ 1:500 להלן: "התשריט".

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. כוזם התכנית:

דירי רח' הולצברג 20 - 2 פ"ת.

7. בעלי הקרקע:

מר דוד שם טוב תז': 6805567

גב' שרה עקיף תז': 4496381

גב' חנום בדם קש תז': 6476489

כל השלשה מיוצגים ע"י עו"ד שלום גרינברג

רח' פתאי 16 ת"א טל': 6417017 - 03 פקס: 6411091 - 03.

8. המתכנן:

אדריכל הוגו רוזנפלד שנקר 35 חולון טל': 5033434 - 03.

נייד: 247337 - 0505 פקס: 5015553 - 03.

9. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה של המגרשים כמשמעותם פרק ג' סימן ז'

לחוק, ללא שינוי בהסכמת הבעלים בשטח הכולל של כל

לעוד, לפי סעיף 62 א' א' 1.

10. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חנייה, בדוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים - להספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

11. חניה:

מקומות חניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה בשונה מהתקן.

12. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

13. אופן הבינוי:

הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אך בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

14. הוראות בנייה:

בשטח התכנית יחולו הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

1. שטח לאיחוד וחלוקה מחדש: השטח ירשם ע"ש הבעלים בהתאם * להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965 תשכ"ה.

15. תכנית לצרכי רישום: על הבעלים להכין על חשבונם תכנית לצרכי רישום ולרשום אותה מרגע מתן תוקף לתכנית.

16. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת

מס' פת\2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

17. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר

קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

18. סעיף שיפור:

בעל הקרקע במגרשים הפרטיים ו/או מבקש ההיתר ישא בכל תביעה עפ' סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יוצאו היתרי בנייה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפור כנ"ל מבעל הקרקע.

19. רישום שטחים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
הרשות מקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

20. שלבי ביצוע:21. חתימות:

בעלי הקרקע: נרינברג שלום
מחיר - ד' ונוסדען
5402 ס"ר
תמאי 16 ח"א חל 6417017
עו"ד שלום גרינברג - מליצג את הבעלים.

כונן התכנית:

דיירי רח' הולצברג 20-2 פ"ת

המתכנן:

הוגו רוזנ
אדריכל 23866

הוגו רוזנפלד אדריכל

21. חותמות: