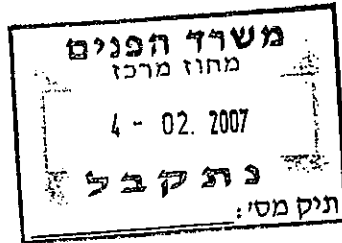


2

26.01.04



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/מק/5025 א' שינוי לתכניות מס' ממ/865, ממ/1/934, יד/6082, תרש"צ 3/42/6

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/מק/5025 א' שינוי לתכניות מס' ממ/865, ממ/1/934, יד/6082, תרש"צ 3/42/6

2. מסמכי התכנית : א. תקנון זה (2 דפים)
ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:2,500 ו-1:250, וכל מסמכי התכנית המקומית והחלוקה בלתי נפרד מהתכנית.

אישור תכנית מס' יד/מק/5025 א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 204 מיום 20.5.04

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 2,291 מ"ר.

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים, חלקות : גוש: 6685 חלקה: 11 (ארעית).
מגרש: 54 (בית ספר נר ישראל).

7. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' קדושי מצרים 25, יהוד.

8. היוזם : עיריית יהוד - רח' מרבד הקסמים 6, יהוד.
ט- 5391212 פ- 5361683

9. בעל הקרקע : עיריית יהוד. רח' מרבד הקסמים 6, יהוד.
ט- 5391212 פ- 5361683

10. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה.
ט- 9305589, פ- 9347308

11. מטרת התכנית : א. התאמת קווי הבניין עבור ביה"ס הקיים עפ"י התשריט המצורף.
ב. הגדלת התכסית המותרת.

12. יחס לתכניות המתאר ולתכניות אחרות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות כל תכנית מפורטת החלה בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו. זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. הוראות בניה : בתחום התכנית תחולנה ההוראות כמפורט:

קווי בנין			תכסית מותרת %	מספר קומות מותר	שטח בניה עיקרי מותר %	
אחורי מ'	צדדי מ'	קידמי מ'				
4	6	5		3	20% לקומה 60% בסכ"ה	מצב קיים
4	3	5	40 %	3	60% בסכ"ה	מצב מוצע

הערה: קו הבנין מתייחס לבניה החדשה.
קווי הבנין לבניה הקיימת כולל מבנה טרומי בפינה לפי המצב קיים.

14. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות:

נ. סגן
אדריכל
סלור 21 פ"ת 9305589

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

מהדורה 1 19.10.03
מהדורה 2 26.01.04 - להפקדה (תיקוני אילן)