

216 4016395

תקנות אלה יהיו חלק מתוכנית המיתאר המחוזית לאיזור התיכנון העירוני מחוזי בנפת לוד, שבגבולותיה סקטורים לגבולות הנפה המינהלית שם וייקראו כזהים לתוכניות המאושרות של הסכימה.

חלק I - פרשנות מונחים

2. בתקנה אלה, בכל מיקרה שההקשר איננו מחייב אחרת: -

"קו כביה" פירושו הקו המסומן על התוכנית, המעבר לו אין להמשיך שום בניין, מיבנה או עבודה (להוציא גדרות-גבול) בכיוון הדרך המסוימת;

"ועדת מחוזית" פירושה הוועדה לבינוי ותכנון ערים של נפת לוד לפי מינויה בהתאם לסעיף 3 של פקודת בינוי ערים, 1936;

"בניין מגורים" פירושו בית המשמש למגורים, או בניין מישרדיה או בית חלאכה או כל מיבנה אחר שאיננו בניין-חוץ, בניין ציבורי או מיבנה תעשייתית;

"מיבנה תעשייתי" פירושו מחסן, בית חרושת, מכבסה, מיבשלת-כירה, מיזקה, בית יציקה וכל בניין דומה המסווג לשימושים כאלה ברשימה ב' (מיסחד ותעשיות) להלן;

"ועדה מקומית" פירושה הוועדה החוזית לבינוי ותכנון ערים לאיזור החירנון העירוני המחוזי של נפת לוד, לפי מינויה בהתאם לסעיף 7 של פקודת תכנון ערים, 1936.

"בניין-חוץ" בטח חקלאי יכלול כל מיבנה המשמש למטרות חקלאות או גינון כלליות. באיזור ^{הגן} ~~הגן~~ חוסר או ^{שטח} ~~שטח~~ ששטח אינו עולה על 25 מטר מרובע;

"בעלים" פירושו האדם המקבל בשלב זה את שכר הדירה על הקרקע או השטח הכנוי שלגביו ננקטה המלכה, אם בשמו שלו ואם כסוכן או נאמן לכל אדם אחר, או שהיה מקבל אותו לו הוחכרו או הוחכרו אדמות כאלה או שטח בנוי כזה בשכר.

"בניין ציבורי" פירושו בניין המשמש, או נבנה או הוואט לשמש, אם בקניעות ואח מדי פעם, כמנסחה, קאפלה, מיסגד, בית כנסת או כל מקום חפילה ציבורי אחר, או כביה חולים, מושב זקנים, מיכללה, בית ספר (שאיננו בית מגורים גרידא המשמש לצורך זה), תיאטרון, קולנוע, אולם ציבורי, אולם קונצרטים ציבורי, אולם נשפים ציבורי, חצר הרצאות ציבורי או חדר תערוכות ציבורי, או מקום כינוס ציבורי לאנשים שכניסחם אליו נעשית באמצעות כרטיסים או אחרת) או המשמש או נבנה או הותאם לשימוש, אם בדרך קבע אום לפרקים, לכל מטרה ציבורית אחרת.

"תוכנית" פירושה תוכנית מס' מ.ח.ל. 17/40 של הסכימה המצורפת לתקנות אלה וחחומה כדת וכדין בהחומת יושב הראש וכבוד חבר הוועדה העליונה ושעליו מסומנים דרכיה, איזורים וכו' בסומון צבע ברור ובולט. הגבולות המדויקים של כל איזור מסויים יפורשו על ידי הוועדה החוזית בהמשך להגשת סכימות מיפרט ו/או חלוקה לשטחים האמורים;

"תוכנית תת-חלוקה" פירושה כל תוכנית לחלוקה קרקע המוגשת למישרד לרישום קרקעות למטרות רישום בלבד, ואינה סכימה לתכנון ערים;

"איזורה" פירושו קטע של כל שטח המותיע על התוכנית המאושרת כסימון כולט כצבע. קיווקו או היחאר שוליים למסרת סימון השימוש או המיגבלות הכבועים שח.

חלק 2 - דרכים למסומנות ראדה על החוריות

3. בכל זמן שהוא לאחר כניסת הסכימה הזאת לנזקה, מנהל המולקה לעבודות ציבורית או ואיגו. בקשר לדרכים המסומנות באדום על התוכנית וכלולות כרטיס הדרכים והמזקנות מזמן לזמן לפי פקודת הדרכים (מידות רוחב ותוואיה). רשאי -
 - (א) להיכנס לשטחי קרקע לעריכת סקרים לדרכים או קוי ניקוז כאלה:
 - (ב) להיכנס לשטחי קרקע לשם ניקוי וריחה, תעלוו וקוז ורדחה אח מצהו רזה שהוא מהווה גורח מסייע להצפתו של דרכים כאלה;
 - (ג) להיכנס לשטחי קרקע להתקנת וועלות ניקוז אח הוא נכר צורך לשימויו הניקוז הנאות של דל ורר או דרכים כאלה;
 - (ד) להורות לבעלי קרקעות שכנות לדרכים כאלה לנקוט אמצעים ואותים למייעוץ ווימת מים מנחלח אל דרך מחוכבנת או קימת באופן שאינו מבוקר;
 - (ה) להורות לבעלים להגיש לאישור שירותים המראים כל עבודה שחיורש למתן גישה מנחלחיהם אל כל דרך, גישרו וקדומה מעין אלה;
 - (ו) לבצע כל אחת מן העבודות הנזכרות ב(ה) לעיל אט הוא דואה בכך צורך לשם הגנת ורר כזו או עבודות מיקריות;
 - (ז) לסגור כל דרך כזו לגמרי או בחלקה כדי לרר ליצוע תיקונים או הכנה וו שח;
 - (ח) למנוע הקמת גדרות, עמודי-שילוט וכיומו; כחומי דרך כזו אלא באישורו.
 - (ט) לכרות או לגזום עצים, משוכות וכדומה המצניים הווחמיה של ורר כזו או השחלחים ממעל לה;
 - (י) להורות לבעלי קרקע הגובלת כדרך כזו להקים גדרות בין נוולתט לבין הדרך;
 - (כ) למנוע הרחקת עפר או כל חומר אחר מכל ווי אלא בהרשאתו.
4. הכניה, העיצוב או המערך של כל אמצעי גישה אל או מדרכים המסומנות באדום על התוכנית אסורים אלא בהסכמה מיוחדת של מנהל המחלקה לעבודות ציבוריות או נציגו, והסכמה כזאת ווסג בכתב לפני התחלת כל עבודה שהיא.

5. כל קשר באמצעות ודרך ריון הדיקע חריוית לכל עונח חן ודרוכים המסותנות ראדוח כתוכנית
יהיה כפוף לאישור מנהל החולקה לצדדיו ציבוריות וחוזיר החנה מחרון יעיל לטיפול
במי-נשמים וסערות. גיטרונים בגולל ורטיצוב מיאוסרו על יוני חוהל העבודות הצירוריות
יוקמו לפני הוצאת היוזרים לכויית הדוך זמקטרת.

חלק 3 - דוכים (מסומות בנקודות אויות על החוכיות)

6. בכל עת לאחר כניסחה של סכיחה זו לזונקף רשאי החקנו המחוזי כנפת לוד לפתוח
בסלילה הדררים המסומות ונקודות אויות רחוכניה. ונוטפות לה כהודעה כעיונות,
כולן או כל אחת מהן. למטרה זו ניחגונו לו כל הסמכיות ונלולוח כחלק 2 של תקנות
אלה שאוצלת הוועיה המקומיה לחנהל העבודות וציכוריוו כיגס לורכיה שלו.

רוחב

7. הרוחב המינימלי של דרכים באיזור חקלאי ומקשרות היו כמרים ונישוניט יהיה
10 מטרים עם 5 מטרים קו בניה מכל צו.

חלק 4 - קוי רניו ומיכשולים

8. המרחק המינימלי מחזית הבניין אל שולי הדוך יהיה כפי שנקגע בחוכנית הסכימה,
או כפי שצויין על כל סכימה שתאושר בהמשך על ידי הוועדה המחוזית:

כמידה שדרישות המינימות הקבועות בלוח מידות הרוחב והתואים של פקויות

הדרכים מקוימות ונשמרות. רשאי הוועדה המקומיה לוותר על קוי הבניה ומינימליים
בכל אחת מן הדרכים המסומות רחוכניה. אט וולקוח אוימה הגוכלות כדרך הינד בעלות
צורה או גודל כאלה, שרנייניט המותרים כחחומי האיזור הזה אינס נזחניה להקמה בקו
הבניה המוכח הראש.

9. המרחק מחזית הבניין אל שולי הדוך כוזומי כל האיזוריט האזוריט ייקבע ככל סכימה
שהיא ומאושרת על ידי הוועדה המחוזית מזמן לזמן ולא יהיה כשום מיקרה פחות מן המינימום
המוכתב מראש כלוח מידות הרוחב והתואים של פקודת הדיכים לזון הזו אלא כמיקרו
שאיזור מוקדם של מנהל העבודות וציכוריוו הושג בכל מיקרו ומיקרה בנפרד.

10. באיזור החקלאי המדוק והפנדי מיכשולים שיש להשאיר בין בנייניט המשנשים
למטרות מגוריות, ועשויה ואויות לביר שולי וולקוח וטמוכות יהיה לא פחות
מומיסה מטרים.

11. ככל שאר האיזוריות יהיו השטחים והפנדיט מיכשולים לבנייניט מגוריות, מיטוור
ואחרים כמוכתב על ידי הוועדה המחוזית מזמן לזמן כסכימות מיפרט וחלוקה מאושרות.

14. הבניין. אם לדעת הוועדה המקומית אופיה ומיקומה של כל קרקע המוגדרת בתחומי הסכימה מחייבים טיפול מיוחד, תהיה הוועדה המקומית מוסמכת לכלול דרישות נוספות בכל סכימת היכנון עירוני לפני מתן היחרי בניה.

שפכים. 13. כל בניין שנבנה לאחר האישור הסופי של סכימה זו ינוקד באופן שיאושר על ידי הרשות לכריאות הציבור.

בריאות כללית. 14. קודם לפיתוח כל קרקע הכלולה בסכימה הזו רשאית הוועדה המקומית לדרוש מן המקדמים של כל סכימה שהיא לעמוד בדרישות הספציפיות של רשות בריאות הציבור כיחס לאמצעים אנטי-מאלאריים לפני מתן היחרי בניה.

מניעה זיהום מים. 15. הוועדה המקומית רשאית, בשיתוף פעולה עם רשות בריאות הציבור להגביל או לאסור בניה בשכונות למעינות או בארות כדי למנוע זיהום מים.

חלק 6 - תיחום.

16. התחומים הבאים יסויגו בסכימת המיתאר הזו לשימושים הספציפיים הכלולים בחלק פקודת העתיקות. זה ומסומנים בסימון צבע בולט בתוכנית המאושרת:

בתנאי שדבר מן הכלול בסכימה זו לא יפגע לרגעה בשום דבר שהיא בתנאי סעיף 18 לפקודת העתיקות.

ביח אחד. 17. רק בית אחד מלבד בניין-תוץ יוקם על חלקה שאינה מחולקת כתת-חלוקה וכל הקרקע המיועדת לשמש לפיתוח בניה תיכלל בתחומי סכימות מיפרט או חלוקה (פרצלציה) ותוגש לאישור הוועדה המחוזית קודם לרישום זכויות הקניין החודשות.

18. בשום איזור לא יוקם שום בניין המיועד לשימוש שונה מזה המותר לאותו איזור.

שמורות טבע

היקף האיזור. 19. למטרות הסכימה הזו יכלול איזור שמורת הטבע את הקרקעות שיש לשמרן במצבן הטבעי כמועד האישור הסופי של הסכימה ויכלול שטחי יער סגורים ושטחים נוספים כגון אלה, שמחמת מצבן זמיקומם מחייבים שימור לצורך שמירה נאותה של שטחי היער הסמוכים להם. במידה שניתן אישור הוועדה המחוזית; אפשר להקים את הבניינים הבאים בתחומי האיזור הזה:-

- (א) בנייני מגורים הדרושים להעלי הזלוקה לשיחוסו הוא;
- (ב) בניינים הקשורים בשימוש חקלאי, גנני או ייעורי של הקרקע;
- (ג) בניינים הקשורים בשימוש בקרקע לשה שיחזור או ציבוב;

ועוד כתנאי, שדבר מן האמור כסעיף זה לא יפגע לרעה בתנאי מקודת היערות, פקודת הצפה וסחף אדמות (סניעה) או כל פקודה אחרת הנוגעת להקרקעות אלה, וכי כל בניין המוצע להקמה כאיזור זה יוגש לאישור ספציפי של הממונה על שימור היערות.

איזור חקלאי

- 20. אלה הבניינים המותרים כהקמה באיזור חקלאי: -
- (א) בניינים המתוכננים ומשמשים למטרוח חקלאות, גינון ומשק כלליות לרכוח בית מגורים של האיכר;
- (ב) מיבני מחסה לשומרים;
- (ג) מיבנים וצנרת הדרושים לאספקת מים וחשמל ורכלל זה החנות כוח;
- (ד) בנייני מגורים ובנייני ציבור כווסקמה ספציפית של הוועדה המחוזית;
- (ה) בנייני חעשיה בהסכמה ספציפית של הוועדה המחוזית;
- (ו) בניינים הקשורים כייצור ואיחסון דלק, פארפינ, תומרי נפיץ שמן מינדאלי, אספאלס, כיסומן, מלס וחומרים רומים, הדורשים אתרים היוחרים ואישור ספציפי של הוועדה המחוזית;
- (ז) בניינים המחווים חלק מסכמת פיתוח מפקוחו ומכוקרת כהלכה וכפופים לכל תנאי שמאשרח הוועדה המחוזית מזמן לזמן כיחס לפיתוח כזה.

איזור פיתוח

21. החיכנון המפורט של השטחים השונים והחומים על החוכנית לפיתוח יפורש כסכימות מיפרט החלוקה שיוכנו בהתאם לתנאים כסעיפים 14 ו-17 של תקנות חיכנון ערים, 1956, ויאושרו על ידי הוועדה המחוזית מזמן לזמן, תמיד כתנאי, שהחוזמי איזורים כחריים המוגדרים כמעגל דיאגראמי וצבועים ככחום כתוכנית, וינחו אישור להוצא היזורי כניה העולים רקנה אחו עם חוקי העזר לכניה כאותח איזורים.

שמורות תרפים

- 22. אלה הכניינים המותרים כהקמה כתחומי וזיזור הזה: -
 - (א) מיבני מלחוחות ושירותים לרוחצים;
 - (ב) קיוסקים בכפיפות לעיצוב ספציפי ורויה מחומיות מתאימיה;
 - (ג) מיבני נופש ועינוגים באישור ספציפי של הוועדה המחוזית;
- כתנאי, מיבנים תעשיתיים מסוימים שיוחרו כהקמה על מיגרשים חיוחדים יאושרו ספציפית על ידי הוועדה המחוזית כמרחק 150 מטרים לרחות מן הים.

23. ככל איזור שבו אין הקמה בניין המיועד למטרה מסוימת מותרת, השימוש בבניין למטרה זו יהווה כישול וסחירה לסכימה: בזמאי מדבר בסעיף זה לא ימנע בניין (שהקמתו החלה לפני תאריך ביצועה של הסכימה הזו) חלשט למטרה שלטמה יועד, או שלה שימש, באותו תאריך.

מיגרשים הנמצאים בשני איזורים. 24. מיגרשים או חלקות הנמצאים בשני איזורים או יותר ושאינם להיחשב מצויים כחומי אותו איזור המצב פחות הגבלות היחס לשימוש ובניה, כתנאי שהחלקה היא כגודל המינימאלי המותר באותו איזור.

שימוש שונה מזה שנקבע. 25. דבר בסכימה הזו לא ייחשב כחונע איזה שהם קרקע או בניין המצויים התאריך הפעלתה של הסכימה הזו בכל שימוש טווא, או שאושויו לכל שימוש השונה מן המותר באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין, מלהמשיך בשימוש כזה בתנאי ש:

- (א) כל עוד לא ישונה השימוש הנוצרי לשימוש ומותר באיזור שהו ממוקח הנכס, לא יותרו בו שום שנויים, שיפוצים או חיקונים שיורגו מסך רולל של החציה משווי הבניין כוזאריך הפעלתה של הסכימה הזו;
- (ב) השימוש החרגי הנוכחי לא ישונה לשימוש חריג אחר;
- (ג) עם חילוף הכעלים או הדיורית יאסר החשך השימוש החרגי הנוכחי בנכס.

חלק 7 - פיקוח על הבניה

הקמת בניינים חדשים. 26. שום בניינים חדשים לא יוקחו בתחומי איזור הסכימה הזו אלא אח בניין כזה עונה, מבחינת גודל, שימוש, אחוזי בניה, גובה ושחחים פנויים על זר ישות הסכימה הזו, ושום תוספות לא היעשנה לכל רנייד קיים אלא רתיקרה שנויין כזה על התוספות המיועדות לו יענה על אחס חנאית.

27. גודל מינימאלי של חלקות

- (א) איזור פיתוח. הגודל המינימאלי של כל חלקה וזולוקת-מיסנה רומשך לאיזור הסופי של הסכימה הזו באיזור הפיתוח יהיה 1000 מ"ר, אבל חלקות שיש רהן חזיתות חנויות או הנשמרוח לשימושים מיסחריים, או כלולות בסכימות שיכוני עובדיט רתיקות חוזאית, עסויות לצאח מכלל הגבלה זו, גודלן של חלקות כאלה ייקבע בטרימות מיפרס או חלוקה שיאושויו על ידי הוועיה המווזזית מזמן לזמן.
- (ב) איזור חקלאי. הגודל המינימאלי של חלקות האזור החקלאי ייקבע מזמן לזמן וזוך שימח לכ למיקום ולאופי הקרקע האחווה ולשימוסיה שלוונ תיועד אותה מגיש הבקשה לחלוקה (פאוולאציה). תמיד בתנאי, שלצרכי פיתוח דיור או חעשיה לא יפתח שטחן של חלקות כאלה מ-1000 מ"ר; ועוד בתנאי שחזית כל חלקה כזו ההיה לא פחות מ-25 מטריה.
- (ג) שמורת חוף. שום חלוקה-מיסנה של הקוילע לא ווזור כשנוורת חוף ללא וסכמת הוועיה המחוזית.
- (ד) שמורת טבע. הגודל המינימאלי של רל חלקה שניא רשמורת הטבע שעליה אפשר לזנקים בניין בהחאס לפעיף 19 כחלק 6 לא יפונח מ-1000 מ"ר כשטח.

(ה) חלקות ששטחן נופל מן החקו. כאשר שיונה של חלקה קיימת ונפל חן החינימוס המותר באותו איזור, מוטמכת הוועדה המקומית לסרכ להוציא רשיון כניה אלא אם חוגרל החלקה על ידי צירופה אל הקדע של בעלים שכנים כדי שחגיע לגודל ולצורה הנדרשים לפי הסכימה הזו.

כסויג, שכמיקרים מיוחדים כסעיף זה, כאשר חלקות פחותות-שטח קיימות קודם לאישורה הסופי של הסכימה הזו. הוועדה המחוזית עשויה להאיר הקחו סרייו על החלקה האמורה אם הכנייו עונה על דרישות אחוזי הכניה, הגובה, השימוש והשטחים המרובים שבחקנות האיזור שבו יוקט.

28. גודל מקסימאלי של בניינים

הגדלים המקסימאליים של בניינים המבואה להלו רחפורט ברשימה א', והמורפס הזה, לגבי האיזורים השונים המסומנים כחוכנית חייבה להוטר:

(א) איזור פיתוח. באיזור הפיתוח בכנייני מגורים לא יעלו על 150 מ"ר, או 15% משטח החלקה המינימאלי של 1000 מ"ר. בנייו חוי אוד, בגודל המקסימאלי של 25 מ"ר עשוי לעובל היחר כאשר הוא משמש כמוטר, חדר כביסה או מחסן. שטחי כל הבניינים האחרים יהיו כפומיה לחקנות של איזור הכימות מיפרט וחלוקה לאיזור האמור.

(ב) איזור חקלאי. באיזור החקלאי, בניינים והוקמיה למטרות וגוויים לא יעלו על 150 מ"ר כשטח וועמדו בדרישות ככל הנוגע לגובה שוח פנוי וכרומזו רהתאח לשימה א' הנ"ל. רניינים המוקמים כאיזור זה למטרות העשיה רהמשך לאישור הוועדה המחוזית לא יעלו כשטוח על 40% מסך השטח הכולל של החלקה שיהיה מינימום 1000 מ"ר לרנייני הגורט, העשיה או אחרים.

(ג) שמורת חוף. בשמורה החוף שסחי רניינים יהיו כפומיה לאישור מיוזר של הוועדה המחוזית בהתאסן לשימושים הנזכרים כסעיף 22 של תקנות אלה.

(ד) שמורת טבע. בהיחר עם אישור סטיציפי של הוועדה המחוזית וכחנאי שפעילויות כאלה לא חפגענה לרעהבתנאי פקודה ההצפה בסחף אדמות (תריעה) 1941. פקודה היעוזה וכדומה, מווד להקיה בנייו מגורים אחר בגודל מקסימאלי של 150 מ"ר כאיזור זה על חלקה ללא חלוקה מיסנה שגודלה אינו פחות מ-1000 מ"ר.

כנייני חוף 29. בנייו חוי שאינו עולה בגודלו על 5% מטריח רבועיה רשטח עשוי לקבל היחר לכניה אם יוקט בקשר עם בנייו מגורים ככל איזור חוף. (אשר, לעומת זאת, רנייני חוי כאלה משמטים כמלבני חשק נספחים, סככות אריות, רפחזו וכדומה. הגודל המקסימאלי של בניינים כאלה יקבע מזמן לזמן על ידי הוועדה המקומית ריחס לשימוש, מיספר, וורל חלקה ושאר תנאים חומריים.

הגכלות 30. בשמורת החוף לא יוקמו שום בניינים רחרק ונופל מ-150 מטרים בערך מקו הגיאוח בניה או פחות כאשר הטופוגראפיה מאפשרת זאת: בתנאי שכל פיתוח בתחומי השמורה הזו יועשה כשמורת בשמורת חוף. ככפיפות להוסכמה מיוחדת של הוועדה המחוזית ויוגבל למטרות נועט, רחצה ומטרות דומות הנקשרות כוידך כלל להנאות החוף לנוחות הציבור.

גובה

בנייו 31. (א) שום בנייו מגורים ככל איזור שהוא לא יעלה רגובה על סחי קומות או 9 מטרים מעל פני הקרקע והמוצעיה, אך רנייני ציבור וועשיה שלהם יהיו יידיה

(כ) כשטחים מסחריים של איזור פיתוח ניתן לאחד שלוש קומות המאקסיומה גובה של 11 מטרים.

32. בכל האיזורים שם נבנים בניינים בעלי גגות חשופים. יש להציב את מיכלי המים בחוף הגגות ובמקום שם מוקמים בניינים שטוחי-גגות, יש להקיף את מיכלי המים בקירות מעקה בגובה מחלים, כדי שלא ייראו מחוץ לבניין.

33. במקום שהאדמה ככל חלק של האיזור בסכימה זו ככרה ורווייה-מים מטכעה, אין להתיר כניית שום בניין שהוא אלא לאחר נקיטת אמצעים שיטכיעו את רצון רשות הריאות הציבור למניעת חילחול לחוה אל תוך הבניין.

חלק א - שטחים ציבוריים פתוחים

34. הוועדה המקומית רשאית, המידת הצורך, לחייר מקדמיט של כל הסנימות לפנות לא פחות מ-25% משטח הקרקע שלהם לשטחי ציבור פתוחים ודרכים בהתאם לחנאי סעיף 27 של פקודה היכנון ערים, 1966.

35. הוועדה המקומית רשאית לסייג בסימון על כל סכימה המוגשת לה לשם אישוי שטחי קרקע שיפנוו לשימוש כשטח פרטי פתוח.

חלק ב - שונות

36. בכל זמיקרים בהם נדרש חתן הסכימה של הוועדה המקומית רשאית להגיש הסכימה הזו, תינתן הסכימה כזאת בכתיב, ובחתימת ידו של אחד האנשים המוסמכים כדין לפעולה או בחותמת הוועדה המקומית.

37. מס השכחה עשוי להיגבות רוחתם לחואים הנוגעים לעניין של פקודת זיכנון ערים, מכל הבעלים בתחומי איזור הסכימה שלרעה הוועדה המחוזית ימיקו חועלוו בכל דרך שהיא מפחיתו של דרכים חישות, הוחבתם או סלילתם של כבישים, אספקה רשוו כיוו וזועלות ניקוז ומרישה שטחים פתוחים וגניט ציבוריים.

38. לא יותר צירופו של שום קטע מנחיק מיט או שטו חחוח פוטי או צבורי החסומן על התוכנית אל מיגרש כל חלקה כניו שהיא לשם הגדלת שטחה אל חלקה כזאת למינימות הנדרש באוחו איזור מסוים.

39. כל חלוקות הקרקע לפיתוח בניה בתחומי האיזור המוזזי וזה תהיינה כפופות לאישור הוועדה המקומית והמחוזית ושום יוצאו שהם זכויות קניין וזדשות שאינם עונות על התקנות האלה ועל חנאי פקודת החיקון להעברת הקרקעות שפורחמה ב"פאלשווינה גאזס" מס' 862 מ-2 בפברואר 1939.

40. כל חלוקות הקרקע לפיתוח בניו בתחומי האיזור והמחוזי וזה תהיינה כפופות לאישור הוועדה המקומית והמחוזית ושום חוכנית לא חוענו על ידי מנהל המקורות כל עוד לא יחליט לשביעות רצונו המלאה שהיא חואמת לחקנות אלה.

41. בכל מיקרה שהוועדה המיזומית ההיה בוועה שהכוחה מל פריחה מיפרט לכל איזור
שהוא איננה נחוצה ברחיפות. היא רשאית לאשו' תוכניות חת-חלוקה ביתם לאותה
איזורים הכפופים לכל תנאים שהם שעשויות הוועדה המחוזית לקבוע מזמן לזמן.

תוכניות
חת-חלוקה.

42. למרות כל האמור בתקנות אלה, על ועדות הנזכרות ספציפית בתוכנית כמכוסות
על ידי סכימות מאושרות חייגנה כפופות לונכאי הסכימה הנוגעת בדבר.

סכימות
מאושרות.

R/6

LYDDA DISTRICT
Final
30.1.41

LYDDA DISTRICT
Final Approval
of the...
24 Feb 1941

LYDDA DISTRICT
TOWN PLANNING COMMISSION
PROVISIONAL APPROVAL
Scheme No 6 (Beckling) ...
at the 40th meeting of the Commission
held on 20.2.41
Kendall (Sgd.) R. E. H. Orosbie
Chairman

LYDDA DISTRICT T.P.C.
Meeting No 52 ... 24.7.41
Kendall (Sgd.) R. E. H. Orosbie
Chairman

Finally approved Scheme

LYDDA DISTRICT
TOWN PLANNING COMMISSION
FINAL APPROVAL
Scheme No 6 (outline) finally approved
and ordered to be published
in the gazette.
(Sgd.) HAROLD MACMICHAEL
High Commissioner
Date 13/3/42

date of approval
11/7/42
13/3/42

26/3/42 ... 20110

LYDDA DISTRICT
 Scheme No. 6
 Request for Provisional Approval
 of the District Commission
 Meeting No. 6 Date 20.1.41
 CHAIRMAN

LYDDA DISTRICT
 Scheme No. 6
 Request for Final Approval
 of the District Commission
 Meeting No. 8.11 Date 21.2.41
 CHAIRMAN

LYDDA DISTRICT
 TOWN PLANNING COMMISSION
 PROVISIONAL APPROVAL
 Scheme No. 6 (Outline) Passed on application
 at the 46th meeting of the Commission
 held on 20.2.41
Kendall (Sgd.) R. E. H. Crossie
 Adviser Chairman

LYDDA DISTRICT T.P.C.
 Meeting No. 52 Date 24.7.41
 FINALLY APPROVED SCHEME
Kendall (Sgd.) R. E. H. Crossie
 Chairman

LYDDA DISTRICT
 TOWN PLANNING COMMISSION
 FINAL APPROVAL
 Scheme No. 6 (outline) Finally approved
 and ordered to be published
 in the gazette.
 (Sgd.) HAROLD MACMICHAEL
 Date 13/3/42 High Commissioner

note of approval
PG 1/80
26/3/42