

1
29.
8
20/10/46

5016397

S-15

הארון רכיבי האוסף גיאוח
גיאו. צ'אנטן נט/אנו
ל כ ח

קונ. אוניברסיט.

תוכנית מתאר איזורית לשנמרון (шибוני) 1946

חלק I - כל 5

שם נחלות 1. תוכנית זו מראה חכיגת מתאר איזורי לשנמרון (шибוני) 1946 ותחול על מרחב חכיגן איזורי של מחוז שנמרון כולל השופץ ע"ג הנציג העליון בgan מתאריך 21.11.41 שפורסם ב- "גאזט" מס' 1129 בדעת 4,9.41, 1447.

תשritis התכנית 2. תשritis התכנית הבקרה להלן "התשריט" הנה תשritis מס' T.P/542/45 המצורף מההינה חלק בלחתי בפרט מהתכנית חתיכם כ"ז ע"ג ינו"ר הנועדה המחווזית נהנו"ן מעלה הביציג העליינו"ן אשר מטמנטים עלינו הזרכים, האזרורים וככני ע"ג ציננו בצעב ברנר, תכונות של איזור כלשהו ביןיהם מעט לעת בתכניות מפנרטנות. נתוכניות חלוקה עבנ"ר השטחים הבוגעים בדבר שיגשו ריאשנה ע"ג הוועדה המחווזית.

3. תוכנית זו משובה ומתחילה את תוכנית המתאר האיזורי של מחוז שנמרון כפי שאישרה עם הביציג העליינו"ן בצע. שפורסם ב- "גאזט" מס' 1185 בז'ון 9.4.42 בדף 635 נתקרה כראיה:

חלק II - פירוש תכנוחים

בתכנית זו (יהיה פירוש המוחזים כרך קטו) אלא אם כן ההקשר דרוש אחרת:

"קו בניין" פירוש קו בקשר לכל דרך או דרך מוצעת שמעבilo לא יתרוג שום בית.

קו בניין

תעודת חלוקת משנה "תעודת ייחוקת משנה" - פירושן אישר ע"ג תשritis המאייר חלוקת קרקע לשניים או יותר מגרשים, הדרישה למטרות רישום שנכלל בתכנית בין ערים.

"יושב ראש" פירושו, ינו"ר הנועדה המחווזית אן המקומית בהתאם, כולל ינו"ר בפועל.

יושב ראש

"שטח מוגדר" פירושו שטח של קרקע בתוך גבולות מגרש והכולל שטח קרקע מתחת כל בניין בתוכו.

שטח מוגדר

"ועדה מחווזית" - פירושה הנועדה לבנייה נלקבונו ערים של מחוז שנמרון.

ועדה מחווזית

"**בית מגורים**" פירשו בית שנבנה וアイנו משמש לכל חכלית אלא לדינר.
 "**הנדס**" פירשו מפקח מתכנן ערים עוזר של המחלקה לתכנון/ערים או
 בציגו המורשת כדין.

בית מגורים**הנדס**

"**רשות בריאות**" פירשו מנהל שירותי הבריאות או בציגו.

"**גבוה בנין**" פירשו המפרק האנכי המדור מרכז הכביש, או במקום שאין דרך צו, אמפלט הטבעי של הקרקע סמוך למרכז של חזית הבניין למפלס העליון של הקינוחיזוני אונם במרקחת של מבנה בעל גג משופע, למפלס של ה-מרזב או בסיס אגמלון לפני הבנור שבתא.

"**בנין**" פירשו מבנה כלשהו. התנום חל ע"י גג או גגות/קירות או עמודים.

"**מבנה תעשייתי**" פירשו מבנה מחסן בית חרושת, מכבסה, מבשת Sicher, בית זיקוק (מזקקה), בית יציקה לברזל, ומבנה אחר המשמש או המועד לשימוש המאושר באיזור תעשייה ע"י תכנית מאושרת הנิตבת ליחסום במקומות זה.

"**ועדה מקומית**" פירשו היעודה האזרית לבניין ותוכנו למרחב תכנון איזורי של מחוז שומרון.

"**פקודת**" פירשו פקודת תכנון ערים 1936 אן כל פקודה המתבקשת אותה או באה להחלה.

"**מבנה עזר**" - באזורה חקלאי כולל כל המבנים המשמשים למטרות של חקלאות כללית,/ginון אן משק, באיזור הפתוח, מבנה עזר פירשו מחסן מוסך אן חבות שアイנו עולה בשטחו על 25 מ"ר.

"**בעלים**" - בקשר לכל קרקע אן בניין פירנסו הבעלים הראשונים הירונאים/ ובקרה שבuder או שיש קינוי בזיהויו אן מקומו, כולל את אדם המקבל אותה עת את דמי השכירות אן הרווחים מקרקעין אן בניין כזה לו הושכר, וכל ארם המשלים כל מזדים עירוניים אן מיסים הקשורים לקרקעין אן בניין כזה בין על חשבונו אן כפכו אן באמן לכל אדם אחר, וכאשר אחראית כתיבת בקשה ע"י הנעדת המקומית התנוף נכשל בתן שמו וכתוותו של הבעלים ("בעליהם") כולל גם מחזיק כזה. הוא כולל גם את המחזיק של בניין או רשיון אחר שהוצע תחת פקודה זו הקשורים לקרקעין אן בניין כזה, ובמקום שאין מחזיק כזה, אן במקומות שמחזיק כזה איינו יכול להתגלות כולל את האדריכל, הבונה וכל קבלן וכל האנשים ונוכחותם שבפועל מבצעים או אחרים לביצוע הבניה או פועלתה אחרית שעכורה הונא אן בתפקיד רשיון אך לא כל פעולה בשנותו של אדם אן אבשים בכלל.

רשות בריאות**גובה בנין****בנין****מבנה תעשייתי****ועדה מקומית****פקודת****מבנה עזר****בעליים**

"חַלְקָה" פירשו שטח קרקע שאושר כmgrash לבניה בתכנית חלוקה או שאושר להקים עליו בגין ע"י הוועדה המקומית.

"מבנה צבורי" פירשו מבנה המשמש או שנבנה או המותאם לשימוש בין באופן סדייר בין לעיתיטים, כנסייה, אולם תפילה, מסגד, בית הכנסת, או מקום אחר לפולחן צבורי, או כבית חולים, בית הקדש לעניים, מכללה, בית ספר, תיאטרון, קולנוע, אולם קונצרטים צבורי, אולם נשפים צבורי, אולם הרצאות צבורי, אולם תצוגה צבורי, מקום צבורי לכנסים או לכל מטרת צבוריית אחרת.

דרכ "דרכ" פירשו דרך מהירה, רחוב, נתיב שדרה, מדרגות, דרך לכרכרות, דרך להולכי רגל, ככר, רחבה או גשר בין פרטיה בין צבורי בין אם מעבר או לא, בין אם קיים או מוצע בכל תכנית והכויל שלדים, תעלות, נקיקים, צנרת ביוב, מדרכות, אי תנועה, עצים או גדרות, צידי הדרך, קירות תמר, מחיצות, מחסומים ומעקים.

"קו - בגין" פירשו המרחק מכל בגין לגבולות המגרש שהבינו מוקם עליו או ועוד לעמוד עליו, או לקו הדרך שהמגרש גובל לו.

"איזור" פירשו כל שטח של קרקע המוצגת על תחריט כל תכנית ע"י צביעה בולטות, קווקו או ביכון אן שילובם, לשם ציון השימוש שקרונות או בגיןים מותרים בו באזור זה, בהנחיות הרשות בתכנית לאזרז זה.

לכל המוגחים האחרים יהיה הפירוש הנitin להם בפקודה.

מונחים אחרים

חלק III - סימוביום על התשריט

הסימוביום הבאים שבעשה בהם שימוש בתכנית, פירונם כלהלן בהתאם

<u>פירוח הסימונו</u>	<u>סימון ע"ג התשריט</u>
גבול התכנית.	שטחים מתוחמים בקו כחול עבה
כבישים שמתייחס אליהם חלק (A)	שטחים צבועים באדום מלא
כבישים שמתייחס אליהם חלק (B)	שטחים צבועים אדום מקניע
מספר הררו.	ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל
קו בגין קדמי.	ספרה אדומה ברבעים הצדדים של המעגל
רוחב הדרך.	ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
אייזור חקלאי.	שטחים לבנים עם קנקן ירנוק

חלוקת

מבנה צבורי

דרכ

קו בגין

איזור

סימן עג התשריספירנס הסימן

שמורות טבע (הכלל שטחי יערות מדינה)	שטחים צבאיים ירנק נמקנכים שתי נערב ירנק כהה
איזנור פיתוח הכלל כפרים ונתבאלונית.	שטחים צבאיים כתנס לתחנמים בירנק
שטחים בעלות מדינה. איזנור חוף.	שטחים מהחונים בתנס
מרחבי תכנון ערים שהוצעו מתחנות הרכבת.	שטחים צבאיים כתנס נמקנכים בירנק שטחים תחומיים בקוו כחול זך

חלק (א) עג - דרכי נצבעים באדום בתשריט

1. בכל עת לאחר שתכנית זכר תקבל תקף, מנהל עבדנות צבאיות אב בציגו, בהקשר לרכבים המסומברת באדום על התשריט, רשי:

- א. להכנס לאדמתם לשם ביקורי ואדינות, ערנ齊ם, תעלנת ביןכ, נכו' אם מטבח הנא כזה שלפי דעתך ייכל לתיקת גורם שיתוגם להצפת דרכיהם כאלה.
- ב. להכנס לאדמתם לבצע מדינית של דרכים כאלה אן קני ביקני.
- ג. להכנס לאדמתם לבצע ביקנד אם הנא חnbsp; זאת להכרחי לצנוך הקלה הביקוץ עצמו לדרך צו,
- ד. לדרשו מבعلي אדרמת הטמוכנת לדרכם כאלו לבנקת בעודים המתאים למגיעה העפת מים מבכתיות על הדרך באופן בלתי מבקר.
- ה. לדרשו מבעלים להגיש לאישר שרטוטים המראים כל עבנדות הכללים קנו בין נת קרקע הדרנשיים לשם מתן מעבר מנכתיות לדרך.
- ו. לבצע כל עבנדה מאלו המבוניות ב (א) לעיל אם הנא מחייב זאת להכרחי לשם הגבה על דרך צו אב עבדנות הקשורת לכך.
- ז. לטగור כל דרך צו, בשלמותו או באופן חלקי, על מנת להקל ביצועם של תכנונים אלו או בניה חדשה.
- ח. לבנוו הקמתם של שלטי פרסום תמרנרים נכו' דרך צו אלא באישרנו.
- ט. לדודו או לגזם עצים, גדרנות חיים וככ' הנמצאים בתוך דרך צו או התלוים מעלה.
- י. לדרשו מבعلي קרקע החוראות בדרך צו לבנות גדרנת בין בכתיהם לבין הדרך.
- כ. למנוע הטלת אדמה, אבן וחומרים אחרים מכל דרך אלא באישור ממו בכתב.

5. למנוע חריש של שכילי עפר ושבילים.

חלק (8) ז' - דרכי (צבעים באדום מוקף על התשריט)

1. ככל עת אחורי מתן תוקף לתוכנית זו, רשאי יו"ר הוועדה המקומית ליזום את בנייתם של כל הדריכים או של כל דרך מהמסומנות באדום מוקף על התשריט והנוסף לו ע"ג הכללתם בתוכניות תוכנון ערים מפורטות. למטרת זו יהיה לו כל הסמכויות הכספיות בחלק (A) ז' בתוכנות אלו המוצלחות ע"י הוועדה המקומית למנהל עבודות צבוריות בקשר לדריכים שלו.
2. הרוחב המינימלי של דרכי באזורי החקלאי המקשר כפרים והתנחלויות יהיה 10 מ' עם 5 מטר קו בניין בכל צד.

חלק ז' - ביקוז ותברואה

זכותן דרך 1. וועדה מקומית רשאית באישור הוועדה המחויזת לשמר כל קרקע הדרושה למעבר מי שטפוניות או לניקוז מי ביוב ולא יבנה כל בניין על כל קרקע השמורה בדרך זו.

טיפול מיוחד לפני 2. כל מגרשי בניה בתוכנית זו יהיו מבוקזים וכיואות בטרם התחלת פעולות פועלות בניה. הוועדה המקומית רשאית לדרוש מעבב מגרש בניה לטפל באדמותו בדרך מיוחדת בטרם התחלת פעולות בניה אם הדבר הכרחי לדעתם.

איסור בניה 3. הוועדה המקומית רשאית לאחר התיעצות עם רשות הבריאות, לצמצם באזורי מעיינות או לאסור בניה בקרבת מעיינות או בארות למגיעה זיהום המים. חזירות קיימות 4. כל החזרות ינוקזו היטב למגיעה שטפוניות (הצפה), לשביות רצון רשויות הבריאות.

חלק ט' - קביעת אזורים

A. שימוש קרקעות ובינויים.

שימוש קרקעות 1. לא תשמש כל קרקע הבמצאת בכל איזור המסמן ע"ג התשריט לכל תכלית ובינויים אחרת מזו שבכעה בטבלת השימושים בקשר לאיזור שבו היא במצב. בתמי שטכנית מפורטת יכולה להתבצע שכל קרקע באיזור מגוריים תהיה שטח פרטי פתוח, שטח צבורי פתוח או קרקע לנופש.

מספר מבנים על מגרש אחד בלבד יכול לאתינת מנקם על כל מגרש שהוא באיזנרי מגנרים;
בהתנאי שועדה מקומית רשותה להתר הקמתם של אחד או יותר בתים
על מגרש אחד כאשר משמשים למשק או מרווח דוגמתו.

לא ניתן לפתח כל חנות אן בית מלאכה, ואין להקדים מטהר אן תעשייה
אלא באתר שאושר למטרנת כזו באיזנור פיתוח עי' הוועדה המקומית
ובאזור חקלאי עי' הוועדה המחוץית.

מגרשים הנמצאים 4. מגרשים הממוקמים במספר איזנרים יחשבו כבמוצאים באיזנור בעל המגבילות
המזעריות. הגבולנות המדוקיקים של האזנרים השונים יבוארו
במספר אזוריים בתכניות מפורטנות מאושרת עי' הוועדה המחוץית מפעם לפעם.

טבלת שמות

שמות

איזנור

1. איזנור פיתוח הכלל כפרים ותבחילניות
(צבוע כתום תחום בירוק עי' התשריט)
2. חגיון לרכב פרטי
3. שחוי בילוי (בנפש).
4. מעדגנים פרטיים.
5. מבני ציבורי.
6. בתים מלון.
7. תבנית אישנור רשות תבריאות
8. מבנים אחרים המאורחים עי' הוועדה
המחוץית.

2. איזנור חקלאי (רקע לא צביע מקין ירנק עי' התשריט)

1. מבוג משק, גיבון. בתים גדולים וחמותות.
2. תעשיית אישור הוועדה המחוץית.
3. מבני בופש.
4. אדרננות ודיגרים.
5. כללים.
6. מבני מגנרים
7. שומרות (סוכנות לשנמרים).
8. מבנים נצנורות הדרושים לשם אספקת
מתקני מים וջם כל תחנות כח
ומיתוג

- 7
9. מבנים המהווים חלק מתקביה פיתוח
מבחןת ונושא תנאים כלשהם המושרים
ע"י הנעה המחזית, מעו לעת
10. מבנים אחרים המושרים ע"י הנעה
המחזית,
1. מתקבי רחצה .
2. מבנים לנופש ובילוי באישור מיוחד
של הנעה המחזית.
3. מבנים אחרים המושרים ע"י הנעה
המחזית בתכניות מפורטנות.
3. אדור הוף (צבע כתום מוקוירוק ע"י התשריט)
4. שורת טבע (כולל שטחי יערות הממשלהית)
(צבע בירוק וקיימים שני ערבות בירוק כהה
ע"ג התשריט)
- מוגנתה בהשתתפות אישור מיוחד על הנעה
המחזית:
1. מבני מגורי הדרושים לבעלים
לשימנס העצמי ,
2. מבנים הקשורים לשמנש קלאי או
לגרן צמחים או עצים גazor
3. מבנים הקשורים לשימוש קרקע לנופש
ובכלני וכן כו מותנה שימוש דבר
בחלק זה לא יהיה מנוגד לפקרות בדבר
הצפה נטף קרקע (מביעת) אן כל
פknזה אחרית המשיפה על קרקע אלה,
נסכל בגין מוצע להקמה באיזור זה
יהיה בשנא אישרנו המינוח של המפקח
על היירות .
- ב. מגרשי בניה, מבנים ומבני עזר

1. לא יאנשל שם בין באזנر מתזנרים השנוגים המנפייע שטח מגרש מיבמליג
- בטור הראשון של טבלת האזנרים על אגרש כלשהו אשר שתחו
פחנת מהנפייע בטניר השני, של טבלת האזנרים ממול לאזדר
שבהתאמת. בתבאי שטחים שטח מגרש הינו פחתה מהטוח המזרעי
המןפייע בטבלת האזנרים לאזדר המתאים, הנעה המקומית
בהתכמה הנעה המחזית רשאית להתייר לבנות במקום בתבאי
שכיפיות הבניה: האגובהו הבניין תואם את תנאי התכנית
לאזדר - המתאים

.2

- (1) לא יותר שום בית באיזור המאזרירים השונים המופיע בטור הראשון של טבלת האזרירים אלא לאחוזה המירבי המופיע בטור השלישי של טבלת האזרירים **עמול האзор המתאים.**
- (2) לא ילקו בחשכון חריגות בעובי קירות חוץ מעל 40 ס"מ.

אחווד מקסימלי של בית

3. מבני עזר יcnולים לקבל היתר כמצויין בטור הרביעי בטבלת האזרירים.
4. לא יפחח שטחו של חדר מגורים שנבנה מחרש מעשרה מטרים מרובעים, ולא יפחח מ- 2.80 מטר בגובה.
5. הרצפה של חדר דינור תרצוּפַ באבן, אריחים או כל גימור ^{בקבץ} אחרך לאחרת דעת רשות הבריאות ויהיה לפחות 80 ס"מ מעל מפלס הקרקע.
6. לכל חדר דינור יהיה שטח חלון בעל מוצא ישיר לאוורור הפתוּח אנו בשטח שאיבנו פחות משניינית משטח רצפת החדר. בוסף על כן, יש לנkenות אמצעים לאורור מפולע לשביונות רצון רשות הבריאות.

מבני עזר

גודל וגובה חדר מורים

כסי רצפה

שטח חלובות

קוווי בניין

1. קני הבניין הקדמיים הצדיים והאחוריים יהיו כמצויין בטור השמיוני של טבלת האזרירים. בתנאי שבמקרים שהועודה המקומית היא ברעה שהגORLD העורה של מגרש כלשהו הם ככלת המצדיקים הקלה קוווי הבניין של בניין על מגרש זה, רשאית הנערת המקומית לאשר הקלה צזו.

2. לא תהיה לקיר של בית או גדר בצומת של שתי דרכיהם שלכה מעבר לקשת המשיקת לקווי הררכ להן יש נקודות השקה של לא פחות מ- 8 מטרים מחיתוך קני שני הרחובנות נקשת צזו תהיה קו הדרן.

קירות של בתים וקירות

גבול בצומת דרכים

- ג. גובה מירבי של בוגרים 1. לא ינקם שטם בין בניין בשטם אזור בגובה העולה על המציגין בטור החמשי של טבלת האזרירים.

גובה אביה בניינים

ענינה אזהרים ווכניות בינה

אזר חורף	כך, שאותו בסכמתה של הרודה מהווים מפורטות

ן.

אזר חורף	באזור הבנוי בקרים, השטח המניממל של מגרש הינה לפחות 50% או 150 מ"ר לפחות שבין האזרה לא רוחב החזית מגרש יארוש ע"י כל מבני עזר, האובה של כל הבנוי הוגבל ובכלל מקרה לא עלה על 8 מ"ר, וכך הבנוי האזרה או השビル לא פחות משלוש מ"ר, והוא מוגבל לערך ימ"ר או יותר
אזר חורף	באזור הבנוי בקרים, השטח המניממל של מגרש הינה לפחות 50% או 150 מ"ר לפחות שבין האזרה לא רוחב החזית מגרש יארוש ע"י כל מבני עזר, האובה של כל הבנוי הוגבל ובכלל מקרה לא עלה על 8 מ"ר, וכך הבנוי האזרה או השビル לא פחות משלוש מ"ר, והוא מוגבל לערך ימ"ר או יותר
אזר חורף	באזור הבנוי בקרים, השטח המניממל של מגרש הינה לפחות 50% או 150 מ"ר לפחות שבין האזרה לא רוחב החזית מגרש יארוש ע"י כל מבני עזר, האובה של כל הבנוי הוגבל ובכלל מקרה לא עלה על 8 מ"ר, וכך הבנוי האזרה או השビル לא פחות משלוש מ"ר, והוא מוגבל לערך ימ"ר או יותר
אזר חורף	באזור הבנוי בקרים, השטח המניממל של מגרש הינה לפחות 50% או 150 מ"ר לפחות שבין האזרה לא רוחב החזית מגרש יארוש ע"י כל מבני עזר, האובה של כל הבנוי הוגבל ובכלל מקרה לא עלה על 8 מ"ר, וכך הבנוי האזרה או השビル לא פחות משלוש מ"ר, והוא מוגבל לערך ימ"ר או יותר
אזר חורף	באזור הבנוי בקרים, השטח המניממל של מגרש הינה לפחות 50% או 150 מ"ר לפחות שבין האזרה לא רוחב החזית מגרש יארוש ע"י כל מבני עזר, האובה של כל הבנוי הוגבל ובכלל מקרה לא עלה על 8 מ"ר, וכך הבנוי האזרה או השビル לא פחות משלוש מ"ר, והוא מוגבל לערך ימ"ר או יותר

1. עיצוב והופעה חיצונית של בניינים וכו'.

- | | |
|--|---|
| 1. הוועדה המקומית רשאית לדרוש את סילוקם של מבנים
מחכמת חלודים לאחר מתן הוועדה מתאימה בכתוב.
2. לא יעשו כל חלונות, דלתות או פתחים אחרים כלשהם
בשם מבנה עזר לעבר נכסים שכנים (אצרכניים).
3. הוועדה המקומית רשאית לדרוש נתיעתם של עצים במיקום
מאושר עיי בעליים פרטיים. | סילוק של מבני מתקת
חלודים

פתחים במבנה עזר

נטיעת עצים |
|--|---|

חלק III- סמכויות מיוחדות

- | | |
|---|---|
| 1. יהיה בסמכות הוועדה המקומית, לאשר בתחום הנראה להם
כהרחי, לסלק כל סכנה, תיקון או שינורי של בניין
אשר לדעתם יש הכרח מיידי לתקן או לשינויו בגלל
מצבו המ██וכן או הלא יציב וכל תיקון או שינויו.
הماושר בדרך זו, יש לבצעו בהתאם להוראות המהנדס.

2. לוועדה המחווזית תהיה הסמכות לאשר הקללה של כל האגלה
המורטلة עיי תכנית זו על שימוש בכל קרקע או בענין
או כל האגלה אחרת הכלולה בתכנית זו, אחרי שילקו
בחשבון ההשפעות של הקללה כזו על הנכסים הסמכוכים.

3. בתחום המגבליות של פקודת תכנון ערים 1936, רשאית
הוועדה המחווזית והוועדה המקומית להאיץ איזו
מה██וכיות המואצלות להם עיי התכנית ליויר של הוועדה
המתאימה או מהנדס או לוועדה לשם ביצוע מטרות התכנית. | מבנה מסוכנים

קללה

האצת סמכויות |
|---|---|

חלק IV- שורנות

- | | |
|--|--|
| 1.א) לא תותר כל תת חלוקה בשמורה חוף ללא הסכמת
הוועדה המחווזית.

ב) גודל בניינים בשמורה חוף יהיה נשוא אישור מיוחד
של הוועדה המחווזית.

ג) באופן דומה, השימוש שיעשה בבניין כזה צריך תמיד
לקבל את אישור הוועדה המחווזית.

2. שמורות טבע יכולו את כל האדמה שיש לשמור במצבם
הטבעי בעת אישור הסופי של התכנית ויכללו שטחי יער
סגורים ושטחים נוספים ככלה, | אזור חוף

שמורות טבע |
|--|--|

כג'חוץים
שבשל [מי]קנָם בחרשְׁבִּים עיֵג הנעדה המקומית לשמור על שטхи היער עצם הסמכים להם.

3. במקנים שהקרקע בכל חלק של תכנית זו היא בעל אופי ספוג מים (ביצה) לא יאשר כל בניין מבלי שייעשו סידוריהם מתאימים לשביעת רצנן רשות הבריאות למבצע חדיימת רטיבנות לבניין,

4. במרקם בהם בדרשת הסכם הוועדה המקומית עפי' תכנית זו, הסכם כזו תהיה בכתב ותהייה ותחפו עי' האדם המוסמך לפעול כדין או בחתימת הוועדה המקומית.

5. הוועדה המקומית, רשות, במקומות שהדבר הבריחי, לדריש מיזמים של כל תכניות שנן, להקצות לא פחות מ- 25% מאדמתם עבור שטחים צבוריים פתוחים ודרכים בהתאם להוראות של סעיף 27 של פקודת תכנון ערים 1936.

6. הנעדה המקומית רשות לסמן על כל תכנית המוגשת לה אישור, קרקע שיש להקצתה לשימוש כשטח פרטי פתוח. 7. א. כל חלונות קרקע לפיתוח לבניה בשטח האזרחי. יהיו בשנא האשור של הנעדות המקומית והמחוזת, ולא תנקט כל פעולה שאינה תואמת הוראות אלו והוראות של פקודת העברת קרקע (תיקו) שפורסמה בפלשטיין ג'זט מס' 862 ב- 2 פברואר 1939.

.ב. כל חלונות קרקע לפיתוח לבניה אשטה אזרחי זה יהיה בשנא האישור של הנעדות המקומית והמחוזית ונ豁ת תשריט לא עבר עי' מנהל המדיניות אלא אם השבע את רצונו בכך שהוא תנות אלו.

8. במקנים שבו הנעדה המקומית בדעה שאין הכרח מיידי להכנת. תכנית מפורטת לשטח כלשהו, היא יכולה לאשר חלוקת משנה של קרקע לשתיים או יותר חלקית ולמטרה זו אשים על התשריט אישור חתום של חלוקת משנה, המאשר שאין התנגדות לחלוקת המשנה אמורה למטרות רישום בלבד.

קרקע ספוגת מים

הסכם הוועדה המקומית בכתב

שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים פרטיים פתוחים

חלוקת קרקע

העודה בדבר מה חלוקה

9. על אף האמור בתקנות אלו, כל הקרוונות המצווגים
במינוח בתכנית, כפי שמכוסים או שיש לכוסות בתכניות
מפרטנות יהיה בנסיבות מיוחדות אלה היבאים לעמוד בתנאי^{התקנית הנדרשת בדבר שתוכן מעת לעת.}
10. ביזן למקומות מבני תעשייה באזורי הפטוח או באזורי חקלאי
אם כל בקשה לבנדיים אלה לועדה מהונזיות געשית
באמצעות הייעודה המקומית. בשוקלה את הבקשה רשאית
הנעודה מהחזית להתייר הקמת בניית כזה בתנאים
הנוגעים לגודל המגש, גודל המבנה, גובה, ניקול
געביים אחרים רלוונטיים שהוא מחייב מתאים
בוניזבת המקרה.
11. הנעודה מהונזיות רשאית לאשר תכניות שכנן באזורי
חקלאי, בתבאי שהם תואמים באופן כללי לטנדרטים של
זכינות בניה וצפיפות באזורי פתחה וכן בתנאי^{תכנית כלל יズומות ע"י חברות או גופים צבוריים}
אשר לזרעת הנעודה מסוגלים לבצע אותם.
12. הניצאת היתרי בניה בכל האזורים המתיחסים לתכנית
זו לא יארעו א讪ם אנפם מהנראות סעיף 18 של
פקודת העתיקות.