

201642

ועדה מקומית עמק חפר
 אשור תכנית מס' 3/א/25
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 2006/15 ביום 26/9/2006
 מנהל תוכנית
 יו"ר הועדה

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 6.05.2007
 נ. ד. ק. ב. ל.
 תיק מס':

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "עמק - חפר"
 21-01-2007
 נ. ד. ק. ב. ל.

מחוז מרכז - נפת השרון
מרחב תכנון מקומי - "עמק חפר"
מושב בארותיים

בארותיים

תכנית מס' עח/מק/25/א/3

הוראות התכנית

מס' מהדורה	סטטוס	תאריך עדכון הוראות התכנית	תשריט תואם
01	תכנית בהגשה	07 מרץ 2006	BERTb03.dwg
		09 אפריל 2006	BERTb04.dwg
02	תכנית בהפקדה	16 מאי 2006	BERTb08.dwg
		25 מאי 2006	BERTb09.dwg
		06 יוני 2006	BERTb10.dwg
	תכנית למתן תוקף	24 דצמבר 2006	BERTb14.dwg

מחוז מרכז – נפת השרון
מרחב תכנון מקומי – עמק חפר
מושב בארותיים

תכנית מס' עח/מק/25/א/3

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "בארותיים - תכנית מס' עח/מק/25/א/3". שינוי לתכנית מס' עח/200 על תיקוניה, מש"מ 139(עח), עח/25/א ו- עח/25/א/2.

2. שטח התכנית:

109.076 דונם.

3. מקום התכנית:

מחוז מרכז, נפת השרון, מועצה אזורית עמק חפר, מרחב תכנון מקומי עמק חפר, מושב בארותיים.

4. גבולות התכנית:

גוש	חלק מחלקה
8102	10
8160	1
8163	1, 14-6, 16

כמותחם בתשריט בקו רציף כחול.

5. יחס לתכניות:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית עח/200 על תיקוניה, מש"מ 139(עח), עח/25/א ו-עח/25/א/2. בכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראות תכנית זו.

6. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

- 4 דפי הוראות בכתב וכן 3 דפי חתימות (להלן: הוראות התכנית).
 - תשריט צבוע הכולל מצב קיים בקנ"מ 1:1,250, מצב מוצע בקנ"מ 1:1,250, תרשים סביבה בקנ"מ 1:10,000 (להלן: התשריט).
- כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

7. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל – מחוז מרכז.
דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7246, תל אביב 67012
טל': 03-7632222, פקס': 03-7632299

8. יוזם התכנית:

בארותיים, מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.
ד.ג. לב השרון 42850. טלפון: 09-8988032 פקס': 09-8988032

9. עורך התכנית:

אדר' אילן איזן, א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.
רח' זרובבל 5, חיפה. טל' 04-8348705, פקס' 04-8343873

10. מטרות התכנית:

- א. הרחבת דרך מאושרת לשם הכללת תשתיות ציבוריות בתחום הדרך, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (2) לחוק התכנון והבניה.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על ידי שיניים בגבולות מגרשי מגורים מאושרים עפ"י תכנית מתאר עח/25/א/2, ללא שינוי זכויות והוראות בנייה וללא שינוי שטח המגרשים המקוריים, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה.

11. טבלת אזורים ויעודי קרקע:

מצב מוצע		מצב קיים		האזור
%	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	
12%	13,092	12%	13,092	אזור מגרשי מגורים
28.1%	30,636	28.54%	31,120	אזור מבני משק
1.96%	2,137	1.93%	2,109	אזור ציבורי פתוח
34.27%	37,389	36.4%	39,676	אזור בנייני ציבור
5%	5,454	5%	5,490	תעלת ניקוז
15.27%	16,657	16.13%	17,589	דרך מאושרת / קיימת
3.4%	3,711	0	0	דרך מוצעת
100.00%	109,076	100.00%	109,076	סה"כ

12. זכויות והוראות בתחום התכנית:

כל הזכויות והוראות הבנייה והפיתוח שבתכנית זו יהיו כמפורט בהוראות תכניות: עח/200 על תיקוניה, משמ/139(עח), עח/25/א ו- עח/25/א/2.

13. זיקת מעבר:

בתחום אזור ציבורי פתוח תותר זכות מעבר לתשתיות, לרכב ולהולכי רגל, למגרשי מגורים מס' 319, 320.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק חפר.

15. כתב שיפוי:

בעלי עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

16. הפקעה ורישום:

חלוקה ורישום טרם מתן היתר, תחולק הקרקע הכלולה בתכנית בתשריט חלוקת קרקע לצרכי רישום באישור הועדה המקומית לפי תכנית ז. סטיות מהתכנית הנובעות ממדידות מוסמכות, טעונות אישור הועדה המקומית לאחר פרסום מוקדם לפי סעיף 149 לחוק.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כחזר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

חתימות:

אילן איזן - אגריכל ובונה ערים
רשיון מ"ש 55422
רח' זרובבל 5, חיפה 34671
טל 04-8348705 פקס: 04-8343877

"בארותיים"
צאנז עופות
שיתופיות בע"מ

אני בני ההגדרות עכרונית להכנייה, בתנאי שזו תהיה
הכנייה עם רשויות התכנון המוסמכות.
למטרת בנייה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנון כל עוד לא הוקצה השטח ונחרם עמנו
הסכם מהאיים בניני ואין התמימה נעילה במקום הסכמת
הבעל זכות בשטח הנדון ואין תועלת מוסמכת, לפי כל
זוהר ועפ"י כל דבר
מטעם הסכם סגס מ"ש 55422
אילן איזן - אגריכל ובונה ערים
רשיון מ"ש 55422
רח' זרובבל 5, חיפה 34671
טל 04-8348705 פקס: 04-8343877

דוד אגריכל
אגריכל ובונה ערים

17-01-2007
מינהל מקרקעי ישראל

חתימות חוכרי מגרשים

מס' מגרש	שם חוכרי המגרש	שטח מגרש קיים (מ"ר)	שטח מגרש מוצע (מ"ר)	חתימה
319	פרידובסקי גיא	546	546	
	פרידובסקי חני			חני פ
320	זיתוני יוסף	546	546	
	זיתוני רחל			רחל זיתוני
321	וייס אפרת	500	500	וייס אפרת
322	ארד מעיין	500	500	מעיין ארד
323	ביסמוט סילבן	500	500	
	רוטשטיין ניר			
324	רוטשטיין פנינה	500	500	
	גת כרמית			
325	גת עופר	500	500	
	אזות יוחאי			יוחאי אזות
326	שבח שי	500	500	שבח שי
328	חביב ינון	500	500	ינון חביב
	חביב בת חן			בת חן חביב
329	קליין אורלי	500	500	
	קליין גלעד			גלעד קליין
330	בריטשטיין שרית	500	500	
	בריטשטיין אלי			
331	שלום מריאנה	500	500	מריאנה שלום
	שלום שלמה			
332	מדליה הדס	500	500	הדס מדליה
	מדליה עדי			
333	ברק עידן	500	500	עידן ברק

	500	500	בליתי משה	334
	500	500	ירון מיכאל	335
	500	500	אזולאי אלמוג	336
	500	500	בטיטו מיכל	337
	500	500	נומה שלומית	338
	500	500	נומה איציק	
	500	500	אזות לבנת	339 x
	500	500	ויצמן נעמי	340
	500	500	ויצמן יהודה	
	500	500	עבו מירב	341
	500	500	עבו לירן	
	500	500	סימוביץ רונן	342
	500	500	סימוביץ אור	
	500	500	פינקלשטיין ברק	343
	500	500	פינקלשטיין אבי	344