

משרד הפנימי
מחוז מרכז
18.03.2007
נתקבל
תיק מס' 1

14.12.06
34/750/מק
נתקבל
מס' 34
מס' 750

מרחב תכנון מקומי - נתניה

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' אשר - מזרח נתניה

4016403

תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/34

בעל הקרקע : עיריית נתניה
יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מגיש התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מתכנון התכנית :

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29, רמת-גן, 52333
טלפון : 6772001-03, פקס : 6776661-03

תאריך עדכון : 15.10.2006

מהדורה מס' 5

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/750/34
בישיבה מס' 33
מהנדס תוכנית : ק"ר התעלה

תאריך עדכון : 15.10.2006.

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי - נת/מק/750/34

שינוי לתכנית מתאר נת/7400
ושינוי לתכנית מתאר מקומית נת/750

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים במגרשים 506,87,88,89,90,114 (ח), עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965

1. מקום התכנית
 - מחוז : המרכז
 - נפה : השרון
 - מקום : רח' אשר - מזרח נתניה
 - גוש ארעי : 9903
 - חלקות ארעיות : 6,43,44,45,46,47 (ח)
 - מגרשים : 506,87,88,89,90,114 (ח) מבנן B לפי נת/750
2. בעל הקרקע

עיריית נתניה
רח' הצורן 3, אזה"ת החדש, ק. נורדאו - נתניה
טלפון : 8603187/8-09
3. היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה -
רח' הצורן 1, אזה"ת החדש ק. נורדאו - נתניה
טלפון : 8636000-09
4. המתכנן

חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29
רמת-גן 52333 - טל : 6772001-03, פקס 6776661-03.
5. שטח התכנית

14.420 דונם
6. גבולות התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול
7. מסמכי התכנית

התכנית כוללת :
 - א. 5 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות בניה (להלן : התקנון)
 - ב. תשריט בקני"מ : 1:500 (להלן "התשריט")
 - ג. נספח תנועה בקני"מ 1:500 (להלן "נספח מס' 1")

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

- מטרות התכנית :** איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - 1965 ובהתאם לסעיף 62 א' (א) (1) לחוק.
- כפיפות לתכנית :** על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7400, על תיקוניה ותכנית מתאר מקומית נת/750, נת/8750 על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
- תשתיות .1 :** קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
- בצוע התכנית .1 :** תוך שנה מאישור התכנית.
- הוראות בנייה: .1**
- א. בתכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית נת/750 על נספחיה לרבות זכויות הבניה, תכליות, הוראות תכנית פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני, מגבלות בניה וכו', ותכניות נת/8750, ונת/750 א', על תיקוניהן, למעט הוראות ששונו בתכנית זו.
- ב. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט.
- ג. בתחום מגרש 1 שיעודו ש.צ.פ תתאפשר חנייה מגוננת.
- ד. בתחום מגרש 3 שיעודו דרך תתאפשר חנייה מגוננת.

מצב קיים

שטח שרות	שטח בניה (מ"ר)	מספר קומות	תכליות	שטח (דונם)	יעוד	מגרש
10% בכל הקומות	90% משטח מגרש ב-3 קומות תכסית מקסימלית 40%	3	גן ילדים	1.068	מבנה ציבור	88
			גן ילדים	1.068		87
			גן ילדים	1.068		90
			מעון יום	1.051		89
-	-	-	-	3.315	שצ"פ	114
-	-	-	-	6.400	דרך קיימת	506 (ח)

מצב מוצע

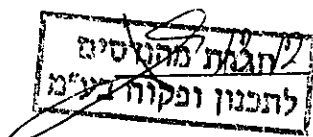
הערות	שטח שרות	שטח בניה (מ"ר)	מספר קומות	תכליות	שטח (דונם)	יעוד	מגרש
תתאפשר חניה מגוננת	-	-	-	-	1.268	שצ"פ	1
	-	-	-	-	5.132	דרך קיימת	2
תתאפשר חניה מגוננת	-	-	-	-	1.268	דרך	3
	-	-	-	-	2.047	שצ"פ	4
	10% בכל קומה	90% משטח מגרש ב-3 קומות תכסית מקסיי 40%	3	2 כיתות גן	2.133	מבנה ציבור	5
				גן ילדים	1.062		6
				מעון יום	1.510		7

מערכת חשמל, כבלים, תקשורת וכ"י בתחום התכנית תהיינה תת קרקעית.
 הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכיו"ב.

14. הוראות שונות:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:



חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נתניה