

מס' 12.06
מס' 35/750/מק/נת
גן

משרד הפנים
מחוז מרכז
18.03.2007
נתקבל
תיק מס':

4016404

מרחב תכנון מקומי - נתניה

מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : רח' תשרי - מזרח נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/35

בעל הקרקע : עיריית נתניה

יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מגיש התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ורונה

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/35/35
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 33 במס' 35/16
מהנדס הועדה י"ר חנניה

התכנית :

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29, רמת-גן, 52333
טלפון : 6772001-03, פקס : 6776661-03

תאריך עדכון : 25.09.2006

מהדורה מס' 5

תאריך עדכון : 25.09.2006

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי - נת/מק/750/35

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7
ושינוי לתכנית מתאר מקומית נת/750/

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים במגרשים 508,92,93,94,95,115 (ח) עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965

- | | | | | | |
|---|---|---|---|----|----------------------|
| מחוז | : | מחוז | : | 1. | <u>מקום התכנית</u> |
| נפה | : | נפה | : | | |
| מקום | : | מקום | : | | |
| גוש ארעי | : | גוש ארעי | : | | |
| חלקות ארעיות | : | חלקות ארעיות | : | | |
| מגרשים | : | מגרשים | : | | |
| המרכז | : | המרכז | : | | |
| השרון | : | השרון | : | | |
| רח' תשרי - מזרח נתניה | : | רח' תשרי - מזרח נתניה | : | | |
| 9904 | : | 9904 | : | | |
| 23,30,31,32,33,34 (ח) | : | 23,30,31,32,33,34 (ח) | : | | |
| 508,92,93,94,95,115 (ח) מבנן C | : | 508,92,93,94,95,115 (ח) מבנן C | : | | |
| לפי נת/750/ | : | לפי נת/750/ | : | | |
| עיריית נתניה | : | עיריית נתניה | : | 2. | <u>בעל הקרקע</u> |
| רח' הצורן 3, אזה"ת החדש, ק. נורדאו - נתניה | : | רח' הצורן 3, אזה"ת החדש, ק. נורדאו - נתניה | : | | |
| טלפון: 8603187/8-09 | : | טלפון: 8603187/8-09 | : | | |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה - | : | הועדה המקומית לתכנון ולבניה - | : | 3. | <u>היוזם</u> |
| רח' הצורן 1, אזה"ת החדש ק. נורדאו - נתניה | : | רח' הצורן 1, אזה"ת החדש ק. נורדאו - נתניה | : | | |
| טלפון: 8636000-09 | : | טלפון: 8636000-09 | : | | |
| חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29 | : | חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29 | : | 4. | <u>המתכנן</u> |
| רמת-גן 52333 - טל: 6772001-03, פקס 6776661-03 | : | רמת-גן 52333 - טל: 6772001-03, פקס 6776661-03 | : | | |
| 15.66 דונם | : | 15.66 דונם | : | 5. | <u>שטח התכנית</u> |
| מסומנים בתשריט בקו כחול | : | מסומנים בתשריט בקו כחול | : | 6. | <u>גבולות התכנית</u> |
| התכנית כוללת: | : | התכנית כוללת: | : | 7. | <u>מסמכי התכנית</u> |

- א. 5 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות בניה (להלן: התקנון)
- ב. תשריט בקני"מ : 1:500 (להלן "התשריט")
- ג. נספח תנועה בקני"מ 1:500 (להלן "נספח מס' 1")

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - 1965 ובהתאם לסעיף 62 א' (א) (1) לחוק.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400, על תיקוניה ותכנית מתאר מקומית נת/750 נת/8/750 על תיקוניהן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. תשתיות קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
11. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית.
12. הוראות בנייה : א. על התכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית נת/750 על נספחיה לרבות זכויות הבניה, תכליות, הוראות תכנית פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני, מגבלות בניה וכו', ותכניות נת/8/750, ונת/750/א', על תיקוניהן, למעט הוראות ששונו בתכנית זו.
ב. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט.
ג. בתחום מגרש 6 שיעודו ש.צ.פ. תתאפשר חנייה מגוננת.
ד. בתחום מגרש 2 שיעודו דרך תתאפשר חנייה מגוננת.

מצב קיים

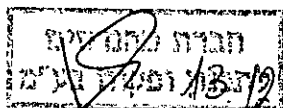
שטח שרות	שטח בניה (מ"ר)	מספר קומות	תכליות	שטח (דונם)	יעוד	מגרש
10% בכל הקומות	90% משטח מגרש ב-3 קומות תכסית מקסימלית 40%	3	גן ילדים	1.066	מבנה ציבור	92
			גן ילדים	1.066		93
			מעון יום	1.498		94
			גן ילדים	1.066		95
-	-	-	-	3.308	שצ"פ	115
-	-	-	-	7.656	דרך קיימת	508 (ח)

מצב מוצע

הערות	שטח שרות	שטח בניה (מ"ר)	מספר קומות	תכליות	שטח (דונם)	יעוד	מגרש
-	-	-	-	-	6.436	דרך קיימת	1
תתאפשר חניה מגוננת	-	-	-	-	1.220	דרך	2
-	10% בכל קומה	90% משטח מגרש ב-3 קומות תכסית מקסיי 40%	3	2 כיתות גן	2.132	מבנה ציבור	3
				גן ילדים	1.064		4
				מעון יום	1.500		5
תתאפשר חניה מגוננת	-	-	-	-	1.220	שצ"פ	6
-	-	-	-	-	2.088		7

14. הוראות שונות: - מערכת חשמל, כבלים, תקשורת וכו' בתחום התכנית תהיינה תת קרקעית.
- הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לכיצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכו"ב.

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה
מגוננת