

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

10.8.06

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המתון

17.1.07

תאריך

מחוז המרכז

4016405

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/104/12

ישוב: מתן

שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/במ/104/9א, שד/מק/104/13

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>12.11.2006</p> <p><b>נתקבל</b></p> <p>תיק מס' _____</p>
--

<p>משרד הפנים מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה ונשכ"ח - 1965</p> <p><b>אישור תכנית מס.</b> 12/104/38</p> <p>התכנית מאושרת מכח</p> <p>סעיף 108 ג' לחוק</p> <p>מתאריך 7.8.06</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
---

ספטמבר 2006

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : שד/104/12
3. שינוי לתכניות : מתאר מקומית שד/במ/9/104, שד/מק/13/104
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : ישוב מתן
8. גושים וחלקות : גוש 8804 חלקה 162
9. חלות : השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט תכנית מתאר מקומית מס' שד/104/12 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו
10. שטחי התכנית : 1.530 ד'
11. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית הכוללות 3 דפים.  
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:500
12. יוזם התכנית : וועד מקומי מתן  
כתובת : רח' הדר 84 מתן, טל. 03-9022832 פקס 03-9024166
13. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
כתובת : דרך בגין 125 ת"א, טל. 03-7632272 פקס 03-7632279
14. המתכנן ומגיש התכנית : אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים  
רח' שמואל הנגיד 3/4 ת"א, טל/פקס 03-5228327
15. מטרת התכנית : שינוי ייעוד מגרש 2039 משמורת טבע ודרך לשטח ציבורי פתוח ודרך  
16. הוראות התכנית :  
רשימת השימושים והתכליות  
שטח ציבורי פתוח - יותרו גן פתוח ומגרש משחקים לרווחת הציבור תוך התייחסות למחצבת האבן העתיקה, ופינוי מפגעים. כמו כן תותר חניה בתחום המגרש, חניה זו תהיה חניית מטע: עץ אחד לכל ארבע חניות. לא תותר כל בנייה לרבות מקלטים ומתקנים הנדסיים תת קרקעיים.  
דרך קיימת - הדרכים ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר רוכבי אופניים, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.  
אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, מתקני ישיבה והצללה וריהוט אורבני אחר, ומתקני תשתית.
17. היטל השבחה : יגבה עפ"י חוק

18. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

19. זמן ביצוע: 10 שנים

לוח התכנון והבניה תשס"ו/188  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית מס' שד/12/04  
הומצאה להפקדה בישיבה מס' 200309  
מיום 8.6.06  
מנהל מקרקעי ישראל

אישורים וחתימות

ועד מקומי  
"מתן" 3/14/06

יום התכנית: וועד מקומי מתן

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן: אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
16.10.2006  
נחקהבל