



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי – דרום השרון

ישוב ירחיב

תכנית מפורטת מס. שד/מק/104/22

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת שד/104/5

היוזם : מרדכי אהרון

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 22/104/מק/22
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 200707 ביום 29.1.07
מנהל הועדה יו"ר הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון דרום השרון
מושב ירחיב
תכנית מפורטת שד/מק/ 22/104

1. מרחב תכנון : דרום השרון
 2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד/104/5
 3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכניות :
 שד/104/5 (מושב ירחיב)
 4. מחוז : המרכז
 5. נפה : פי"ת
 6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
 7. מקום : מושב ירחיב
 8. חלות : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

גוש	7637
חלקי חלקות	62
מגרש	62 לפי תב"ע

9. שטח התכנית : 1940 מ"ר
 10. מסמכי התכנית : א- תשריט בקנ"מ 250 : 1 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים.
 11. יוזם התכנית : מרדכי אהרון
 מען מושב ירחיב טל : 057-7437770 , 057-2457014
 12. מגיש התכנית : עיסא מאמון כפר קאסם טל : 03-9379073
 13. בעל הקרקע : מ.מ.י.
 14. המתכנן : מהנדס עיסא מאמון כפר קאסם טל : 03-9379073
 אדר" דאוד עדנאן כפר קאסם טל : 03-9370798
 15. מטרת התכנית : 1. שינוי קו בניין קדמי למבנה מגורים מסי 1 מ-5 מ' ל
 1.4 מ' – 1.0 מ'.
 2. שינוי קו בניין אחורי למבנה חקלאי מ 5 מ' ל 4 מ'.

3. קביעת הוראות בנייה להוצאת היתר.

4. קביעת תנאים להריסה.

16. חלויות : הוראות תוכנית זו יתולו רק על מגרש מס 62 השטח
התחום בקו הכחול בתשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
על תכנית זו חלות תכניות א) שד/104/5 ב) שד/1000
במידה שתתגלינה סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות
תכניות אחרות – תחייבנה הוראות תוכנית זו.
17. הגבלות זכויות בנייה : יהיו לפי א- תכנית מתאר שד/1000
ב- תכנית מפורטת שד/104/5
18. הוראות תכנון : א : קווי בניין יהיו :
קו בניין קדמי נקודתי ממבנה מס" 1 מ-1.40-1.0 מטר
במקום 5.00 מטר.
שינוי קו בניין אחורי למבנה חקלאי מ 5 מ' ל 4 מ'.
ב : מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18
חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר
בנייה עד תום תקופה זו.
ג : כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת
למבנה קיים יהיו בקווי בניין המותר עפ"י תב"ע
מאושרת שד/104/5.
19. לא יינתן תוקף אלא לאחר פינוי המבנה מכל סממן מגורים.
20. יחס לתכניות אחרות : כל הזכויות הנובעות מתכנית שד/104/5 יישארו בתוקף.
21. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות

היוזם:



בעל הקרקע:

ירחיב
מושב עובדים להתישבות
שיתופית בע"מ
570008938 .פ.ח

הועדה המקומית:

אדר" דאוד עדנאן

כפר קאסם

טלפקס : 03-9379073

סיגמא
אדריכלות והנדסת בנין
מס' רשמי 36522
כפר-קאסם 49940

המתכנן: מהנדס עיסא מאמון

כפר קאסם

טלפקס : 03-9379073

עיסא מאמון
מהנדס בניין
מ.ר. 30208
טל: 03-937798