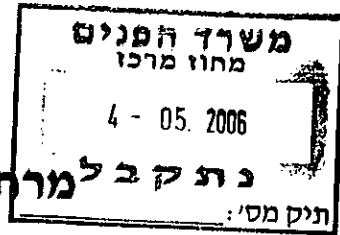


4016408



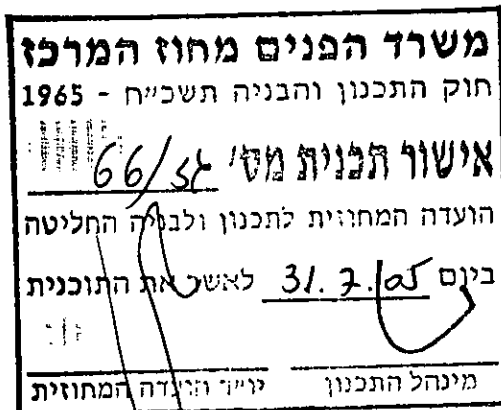
כתב ב' מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מתאר מקומית ומפורטת גז/66

פירוט לתמ"א/22 ושינוי לגז/4/17 ולגז/1/22

יערות גזר

עורך: עמירם דרמן



מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מתאר מקומית ומפורטת גז/66
פירוט לתמ"א/22 ושינוי לגז/4/17 ולגז/1/22.
יערות גזר

1. **שם התכנית :** תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' גז/66, פירוט לתמ"א/22 ושינוי לגז/4/17 וגז/1/22.

2. **מסמכי התכנית :** תכנית זו כוללת 9 עמודי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ותשריט הערוך בקני"מ 1:10,000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **מקום התכנית :** מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה אזורית : גזר
גושים : גוש 4081 חלקי חלקות : 2,5. גוש 4165 חלקי חלקות :
10,19,24,25,47,48,51. גוש 4672 חלקי חלקה 109. גוש 4674 חלקי
חלקות : 4-7,13,15,16,23-26. גוש 4763 חלקי חלקות : 2,3. גוש
4769 חלקי חלקות : 3,4,7,9,10. גוש 4770 חלקי חלקות : 9,14.

4. **שטח התכנית :** 1075.24 דונם.

5. **יוזם התכנית :** קרן קיימת לישראל, אשתאול, ד"נ שמשון 99775.
02-9905697.

6. **בעל הקרקע :** מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל אביב. טל. 03-5638206.

7. **עורך התכנית :** עמירם דרמן, תכנון ערים ואזורים, טל. 09-7450298,
רח' ששת הימים 35, כפר סבא, 44269.

8. **מטרות התכנית :**
א. דיוק גבולות תמ"א/22.
ב. שינוי יעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער נטע אדם מוצע".
ג. שינוי יעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יער פארק קיים".
ד. קביעת הוראות בהתייחס לסוגי היערות שבתכנית.

9. **ציונים בתשריט :** לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

משמעות המונחים המפורטים בתכנית זו, הינה בהתאם להגדרות להלן:

הכנת שטח לנטיעה – פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.

תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה – תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני יעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות יעשה תיחוח ידני.

חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) – תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.

בניית טרסות אבן – בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.

בניית מתקני שימור קרקע – בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכד'.
טיפול בצמחיה מתחרה – טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם שתילי היער על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).

פעולות ממשק יער – פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו ולשם מתן אפשרות לקהל להכנס ליער.

דילול זריעים – הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.

דילול – הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.

כריתה – הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.

גיזום – הוצאה של חלק מענפי העצים.

טיפול וסילוק גזם – שריפה ו/או ריסוס ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.

נטיעה – שתילה של שתילים חדשים ביער.

טיפול למניעת שריפות – יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שירות ו/או גיזום וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעיה.

שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) – כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.

דעייה – שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.

תשתיות מותרות ביער – מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.

שבילי טיול – שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.

דרכי שירות – דרכי יער למעבר רכבי שירות וכיבוי לצרכי העבודה השוטפת ביער.

דרכי יער ראשיות – דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.

קווי בידוד נגד שריפות – שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.

גידור נטיעות ומרעה – הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר, לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.

מתקני נופש – דרכי נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, מבני שרותים, שלטי הכוונה ומידע, מבנים לתחנות מידע וכו'.

מתקני טיפול בשריפות – הידרנטים, מגדלי תצפית, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי, מחסנים לציוד כיבוי.

אתר הנצחה – עמוד אבן, גל אבנים, קיר בטון ואבן, עמוד עץ או מתכת – עליהם חקוקים שמות להנצחה.

"יער נטע אדם מוצע"

המטרות, התכליות והפעולות המותרות ב"יער נטע אדם מוצע" הן כמפורט להלן:

מטרות

מטרות יער נטע אדם מוצע הן לשמש ל:

- יצירת נוף יער.
- נופש בחיק הטבע.
- תפוקת עץ.
- שימור קרקע.
- השבחת מרעה דבורים.
- צל למרעה צאן ובקר.

תכליות

התכליות המותרות ביער נטע אדם מוצע הן:

- מתקנים לנופש בחיק הטבע.
- דרכי יער.
- חניונים (כולל שירותים).
- חניות.
- מתקני ספורט נופש ומשחקים.
- אתרי הנצחה.
- שימושים חקלאיים ומרעה.

הרכב המינים בנטיעה

- עצים רחבי עלים.
- מחטניים.
- עצי ארץ ישראל.
- אקליפטוסים.
- עצי בוסתן.
- שיחים.

הפעולות המותרות בהכנת השטח לנטיעה

- תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.
- חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).
- בניית טרסות אבן.
- בניית מתקני שימור קרקע.
- טיפול בצמחיה מתחרה.

פעולות המימשק המותרות

- דילול זריעים.
- דילול וכריתה.
- גיזום.
- טיפול וסילוק גזם.
- נטיעה.
- טיפול בצמחיה מתחרה.
- טיפול למניעת שריפות.
- שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור).

תשתיות מותרות

- שבילי טיול.
- דרכי שירות
- דרכי יער ראשיות.
- קווי בידוד נגד שריפות.
- גידור נטיעות ומרעה.
- מתקני נופש.
- מתקני טיפול בשריפות.
- טרסות אבן.
- מתקני שימור קרקע.
- שירותים סניטריים.
- שילוט הכוונה והדרכה.

"יער פארק קיים"

המטרות, התכליות והפעולות המותרות ב"יער פארק קיים" הן כמפורט להלן:

מטרות

מטרות יער פארק קיים הן לשמש ל:

- שמירת נוף יער פארק.
- נופש בחיק הטבע.
- שימור קרקע.
- צד למרעה צאן ובקר.
- שמירה וטיפול המגוון הצמחי.

תכליות

התכליות המותרות ביער פארק קיים הן:

- מתקנים לנופש בחיק הטבע.
- דרכי יער.
- חניונים (כולל שירותים).
- חניות.

- מתקני ספורט נופש ומשחקים.
- שימושים חקלאיים ומרעה.

הרכב המינים בנטיעה

- עצים רחבי עלים.
- עצי ארץ ישראל.
- עצי בוסתן.
- שיחים.

הפעולות המותרות בהכנת השטח לנטיעה

- תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.
- חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).
- בניית טרסות אבן.
- בניית מתקני שימור קרקע.
- טיפול בצמחיה מתחרה.

פעולות המימשק המותרות

- דילול זריעים.
- דילול וכריתה.
- גיזום.
- טיפול נסיכוק גום.
- נטיעה.
- טיפול בצמחיה מתחרה.
- טיפול כמניעת שריפות.
- שיקום ותידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מתזור).
- רעיה.

תשתיות מותרות

- שבילי טיול.
- דרכי שירות.
- דרכי יער ראשיות.
- קווי בידוד נגד שריפות.
- גידור נטיעות ומרעה.
- מתקני נופש.
- מתקני טיפול בשריפות.
- טרסות אבן.
- מתקני שימור קרקע.
- שירותים סניטריים.
- שילוט הכוונה והדרכה.

המטרות, התכליות והפעולות המותרות ב"יער טבעי לשימור" הן כמפורט להלן:

מטרות

מטרות יער טבעי לשימור הן כשמש כ:

- שיפור נוף.
- שמירת המגוון הצמחי.
- טיפוח מרעה.

תכליות

התכליות המותרות ביער נטע אדם מוצע הן:

- דרכי יער.
- שימושים חקלאיים ומרעה.

פעולות המימשק המותרות

- שמירת צמחייה קיימת.
- פעולות לטיפוח מרעה.
- פעולות למניעת שריפות.
- שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות).
- רעייה.

תשתיות מותרות

- דרכי שירות למניעת שריפות.
- גידור מרעה.
- שילוט הכוונה והדרכה.

12. הגנה בפני שריפות :

ביערות אשר בתחומי התכנית, ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, לרבות קביעת טווח בטחון מקו בנין, פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שרפות ותחנות כיבוי. בכפוף לתכנית זו ובהוראות כל דין. הקמת תחנות כיבוי תבוצע בתאום עם מפקח כבאות ראשי.

13. פקודת היערות:

אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בפקודת היערות – 1926.

14. הוראות בניה:

ביצוע עבודות עפר והנחת תשתיות, יהיו עפ"י תכנית זו ועל סמך תכנית בינוי ופיתוח, אשר תאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וע"י אגף היעור של הקרן הקיימת לישראל.

15. שימושים חקלאיים:

תישמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים וכד') שהוקנו לחקלאים בתחומי שטח התכנית, לפני אישורה של תכנית זו. כל שינוי בזכויות אלה עבור שימושי היער, במידה ויתבקש, יהיה בתאום עם בעלי הזכויות החוקיים.

16. עתיקות:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע לאחר פיקוח צמוד או ביצוע חתכי בדיקה של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצע היזם, על חשבונו, חפירות הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978- וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989-, יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים. היה והמימצאים יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

17. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תמ"א/22. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתוכניות אחרות החלות על השטח, תקבענה הוראות תכנית זו. בשטח "אזור יער" עליו חלה תכנית גז/11/22, ייקבעו גבולות "אזור יער, עפ"י המסומן בתשריט תכנית גז/11/22.

18. תאריך: 9 במרץ 1998.

21 באפריל 1998.

4 באוקטובר 1999.

1 בדצמבר 2000.

14 ביוני 2002

29 ביולי 2002.

7.12.05

קרן קיימת לישראל
תכנון סטטוטורי
מרחב מרכז

קרן קיימת לישראל

עמירם דרמן
תכנון ערים ואזורים
רח' ששת הימים 35, כ"ס
טל: 09-7450298 פקס: 09-7487647

עורך התכנית

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה