

14.1.07
44553/ת
18/7

4016410

1

תאריך עריכה: 19.6.05
עדכון: 28.12.05
עדכון: 2.2.2006

משרד הפני
מחוז מרכז
18.03.2007
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/553/42
שינוי לתכנית מתאר 100/ש/1 על שינוייה

ועדה מקומית נתניה
ז"ר תוכנית מס' נת/מק/553/42
נמנת החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 23 ביום 21.10.07
מהנדס הועדה יו"ר

- מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 8231
חלקה : 143, חלק מ-219
כתובת : רח' שרת משה 44
1. מקום התכנית :
- קק"ל
2. בעל הקרקע :
(חכירה) עמליה-הלנה אסא (ארדרייך) ת.ז. 42507871,
טל. 09-8610363, פקס 09-8342862 רח' שרת משה 44, נתניה.
3. מגישי ויזמי התכנית :
עמליה-הלנה אסא (ארדרייך) ת.ז. 42507871,
טל. 09-8610363, פקס 09-8342862 רח' שרת משה 44, נתניה.
4. מתכנתת התכנית :
שרונה פז-בלוגולובסקי אדריכלית
כפר ויתקין, ת.ד. 267, מיקוד 40200.
טל. 09-8663505, 054-4866350 פקס- 03-7256258
5. שטח התכנית : 0.732 ד'.
6. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בנספח קווי בניין
7. מסמכי התכנית :
א. דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון) מס' דפים : 3
ב. נספח קווי בניין בקני"מ 1:250, על רקע מפת מדידה מעודכנת.
(להלן : נספח קווי בניין).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה, במקרה של סתירה בין הוראות התקנון לבין נספח קווי בניין, הוראות התקנון תגברנה והמסומן בנספח קווי בניין יגבר על המסומן בנספחים.
8. מטרות התכנית : א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר נת/100/ש/1 על שינוייה, לרבות התיקונים לתכניות, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת לעיל, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. הוראות בנייה :
א. זכויות הבנייה יהיו עפ"י נת/110/ש/1 למגורים י, פרט לקווי בניין.
ב. התכנית באה לאשר קווי בניין קיימים ולאפשר תוספת בקומת קרקע כמסומן בנספח קווי בניין.
ג. כל תוספת מעבר לני"ל תהיה בתנאי הריסה וחזרה לקווי בניין לפי ת.ב.ע תקפה.
ד. קווי בניין : קדמי לרח' משה שרת מ- 5.0 מ' ל- 4.8 מ'.
צדדי דרומי מ- 3.0 מ' עד 1.7 מ'.
כל קווי הבניין לפי נספח קווי בניין.
11. חנייה : על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג-1983 ולפי נת/87/7/400 "חנייה" ותיקונם שיאושרו מעת לעת.
12. ביצוע והריסת מבנים : למבנים המסומנים להריסה בנספח קווי בניין, תינתן תקופת הריסה בעת הוצאת היתר הבנייה.
13. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך יצחק בן-אבי מס' רישיון 618 שעודכנה ביום : 9.11.2005
14. היטל השבחה : הוועדה מקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

