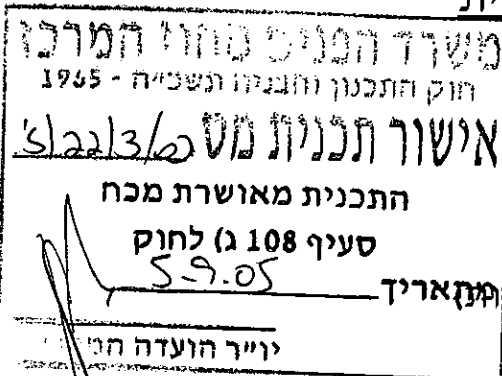
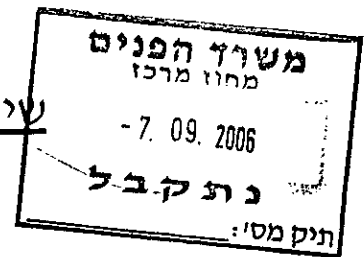


4016412

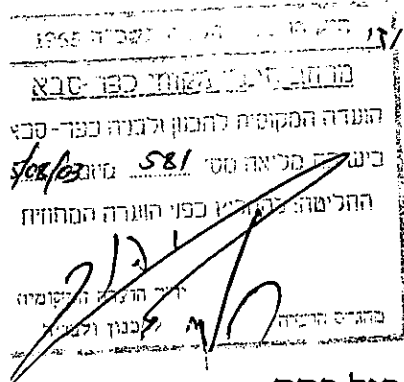
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מיתאר מס' כ"ס/3/22
שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס/3/22
תכנית בסמכות ועדה מחוזית



1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר סבא, רח' תל חי מס' 49 (בנין דיר) גוש: 6438 חלקה: 105
3. היוזם: טיומקין בוריס רח' תל חי 49 כפר סבא טל': 09-7650916 נייד: 054-484822
4. הבעלים: טיומקין בוריס רח' תל חי 49 כפר סבא טל': 09-7650916 נייד: 054-484822
5. עורך התוכנית: אידו אביבית אז"ר 4 כפר סבא טל': 09-7464141 נייד: 050-8717109 פקס: 09-7464142
6. יחס לתוכניות אחרות: על השטח חלה תוכנית מס' כ"ס/3/22/ב' במידה וקיימת סתירה בין התוכנית ותכנית זו, יחייבו הוראות של תכנית זו.

7. שטח התוכנית: 896.00 מ"ר.



8. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' כ"ס/3/22 שינוי לתוכנית מיתאר מס' כ"ס/3/22
9. מסמכי התוכנית: התוכניות כוללת: תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500 תקנון (להלן התקנון) נספח בינוי בק.מ. 1:100
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתוכנית.
11. מטרת התוכנית: 1- תוספת זכויות בנייה. 2- תוספת קומה.

12. הוראות בנייה:

טבלת זכויות מצב קיים:

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	שטח בניה כולל עיקרי	מס' יחיד	מס' קומות
6438	105	896.00	957.28	12	ע + 3

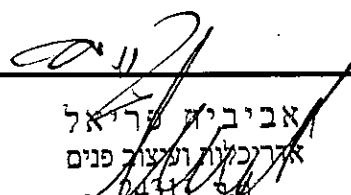
טבלת זכויות מצב מוצע:

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	שטח בניה כולל עיקרי	מס' יחיד	מס' קומות
6438	105	896.00	970.00	12	ע+4

13. היטל השבחה: ישולם כחוק.

14. חתימות:

יוזם+בעלים:


אבי בית פריאל
אדריכלות ומעצב פנים
043111.9.0
נייד: 050-8717109 תל: 09-7464141

עורך התוכנית:

הוועדה המקומית:

תאריך: 20.05.2003

23.06.2003

20.09.02003

15.02.2004

30.05.2004

16.12.2004

25.01.2005 (פרסומים).

10.01.2006 (קבלת תוקף).