

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965	
הוראות התכנית	
תכנית מס' בר/מק 6/213	
משרד הפנים מחוז מרכז 22.04.2007 כ ר צ ק ב ל תיק מס': _____	
שינוי לתכנית בר/בת 213	
גן רווה – איזור תעשיה	

מרכז	מחוז
מרחב תכנון מקומי שורקות	מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת.	סוג התכנית

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז
תכנית מס' ___ בר\מק 6\213

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית	מבנה תעשייה - איזור תעשייה גן רווה
1.2 שטח התכנית	2.021 דונם
1.3 מהדורות	שלב הגשה
1.4 סיווג התכנית	מספר מהדורה 1. תאריך עדכון מאי 2006 תכנית מפורטת סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית ללא איחוד וחלוקה. ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי "שורקות"

קואורדינטה מערב
מזרח – Y
קואורדינטה דרום
צפון – X

125\425 – 125\525
145\475 – 145\550

1.5.2 תאור מקום איזור תעשיה גן רווה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גן רווה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית --- חבצלת החוף ---

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5404	מוסדר	חלק מהגוש	11.	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בראב213.	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית בראב213 ממשיכות לחול		

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		לא רלוונטי

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		לא רלוונטי
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		לא רלוונטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		לא רלוונטי

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוזאות התכנית	מחייב		15		18.5.2006	אדריכלית חנה לם.	וועדה מקומית "שורקות"	
תשריט התכנית	מחייב	1:250		1	18.5.2006	אדריכלית חנה לם	וועדה מקומית "שורקות"	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			075596957			רח' גרשון 13, ת"א	03-5618741			

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			075596957			רח' גרשון 13, ת"א	03-5618741			

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-7632279		03-7632278	קריית הממשלה, דרך בנין, ת"א	מנהל בקרקעי ישראל					בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
lanmm@isdh.net.il	08-9421211	050-5376985	08-9436244	רח' חרוב 3, גבעה		15547	14412977	חנה לם	אדריכל	אדריכל
	08-9416842		08-9350649	רח' יהודה הלוי 34, רחובות		441		ראול מרקוביץ	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי.	לא רלוונטי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי בנין להצבת מיכל מים. א. מקו בנין צדדי 5.0 מ' ל- 2.0 מ' כמסומן בתשריט. ב. מקו בנין אחורי 6.0 מ' ל- 0.0 מ' כמסומן בתשריט

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בנין להצבת מיכל מים. א. מקו בנין צדדי 5.0 מ' ל- 2.0 מ' כמסומן בתשריט. ב. מקו בנין אחורי 6.0 מ' ל- 0.0 מ' כמסומן בתשריט

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2.021	שטח התכנית – דונם
			מגורים – מספר יח"ד
			מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מגורים מיוחד – מספר יח"ד
			מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
			מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
כרשום בתכנית בר/בתו213	כרשום בתכנית בר/בתו213		כרשום בתכנית בר/בתו213.	כרשום בתכנית בר/בתו213

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד כרשום בתכנית בר\בת\213

4.1.1 שימושים

כרשום בתכנית בר\בת\213

4.1.2 הוראות

- | | | |
|----|---------------|------------------------|
| א. | עיצוב אדריכלי | כרשום בתכנית בר\בת\213 |
| ב. | הוראות פיתוח | כרשום בתכנית בר\בת\213 |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

[illegible]

01/01/2007

עמוד 11 מתוך 15

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.2 היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבע היטל השבחה בהתאם להוראת התוספת השלישית לחוק

6.3 חניה

לא רלוונטי

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

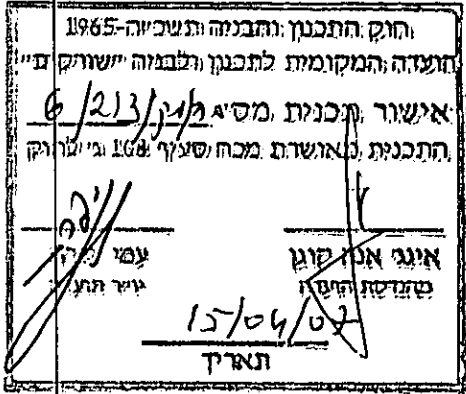
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		

7.2 מימוש התכנית

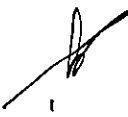
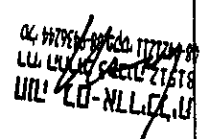
8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
מו"ד יעקב יעקב - י"נ האגף א"נ א"ל ק"מ/מ"מ נ"מ האגף		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.1.07			075596957	דוד מרדכי	מגיש התכנית
8.1.07			075596957	דוד מרדכי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
2.1.07			14412977 מס' רשיון 15547	חנה לם	עורך התכנית