

4016428

מחוז המרכז

משרד הפנים מחוז מרכז - 7. 03. 2007 נתקבל תיק מס':

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / מק / 5 - 1 / 213 א' - תל-מונד

תאריך: 9/10/05
30/1/07

חותמת ואישורים:

הועדה המקומית שרונים	
התכנית עברה בדיקה תכנונית	
..... תאריך מהנדס הועדה

~~בצל קרוינד
מהנדס תכנון המקומית
תל-מונד~~
11.2.07

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מס' הצ/מק/5-1/213 א'
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 106 ביום 20/1/07
AW
הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/1-5/213 א'
שינוי לתכנית הצ/מק/1-5/213, הצ/1-5/30
ולתכנית הצ/1-5/131
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 4 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ' זו הערוך בקנ"מ 1:250,
1:5000, 1:10,000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות
בכל העינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**
5,051 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**
גוש: 7788 חלקות: 59, 145 ח"ח: 51, 55, 60
7. **המקום:**
תל מונד
8. **היחם:**
מועצה מקומית תל מונד
9. **בעלי הקרקע:**
מועצה מקומית תל מונד
רמות משה חברה לבניה ופיתוח בע"מ ח.פ. 511798118
כורש רהימיפור ת.ז. 15792617
יקוביאן פרידה ת.ז. 6868671
סנטוריום גן שלוחה ח.פ. 2540055-51
פחילוב יוסף ת.ז. 0337277
א.גרין ושות' סוכנות לביטוח בע"מ
קרן דן ת.ז. 065518532
חקיא יצחק ת.ז. 5536191
עזרא יעקב ת.ז. 04287092
גלבוע לוציה ת.ז. 4218160
י'צר אברהם ת.ז. 5067504
בירבאום הינדה ת.ז. 42181594
בנק הפועלים חב' 520000118
צעירי יפת ת.ז. 728298

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים" אדריכל עוחד דואק (מ.ר. 6202). רח' הצורך 11, אזה"ת פולג נתניה.
11. **מטרות התכנית:**
1. הרחבת דרך, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק.
2. קביעת הוראות סלילה ופיתוח.
12. **יחס לתכנית מתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/5-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. **הפקעה ורישום לצרכי רישום:** מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור, כזכור לעיל, יופקעו על פי חוק התכנון והבניה.
15. **הוראות בניה והגבלותיה:** בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון תכנית המתאר הצ/5-1/0 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. **היטל השבחה:** יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.
17. **זמן ביצוע:** תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
18. **הוראות בניה:**
18.1 **שימוש בקרקע:** לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 19.2 להלן:
18.2 **רשימת תכליות:**
א. שטח לדרכים וחניות – שמש לכבשים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

18.3. פיתוח השטח:

כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים צבוריים ופרטיים ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית בשטח הציבורי הפתוח – תותר חניה מגוננת ומשולבת בנטיעות.

19. כללי:

א. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.