

2964102

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מס/בר/מק/198/14

הוראות התכנית

מרכז

מחוז

שורקות.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מקומית הכוללת חזראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

נחלה במושב נאליה בה קיימים מבנים ישנים מחוץ לקווי הבנין המותרים
תכנית זו באה לאשר קווי בנין חדשים למבנים הנ"ל עפ"י התשריט המצורף

מחוז מרכז

תכנית מס'בר/מק/14/198

1. זיהוי וסיווג התכנית

בר/מק/14/198

1.1 שם התכנית

10060 מ"ר

1.2 שטח התכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה

23/8/2006

תאריך עדכון

תכנית מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

להפקיד את התכנית

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות

קואורדינטה מערב 643725
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 177625
 צפון - X

1.5.2 תאור מקום מושב גאליה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גן רווה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב גאליה

שכונה רחוב מספר בית 20

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2654	מוסדר	חלק מהגוש	6	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכנית קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/198/1	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית בר/198/1 ממשיכות לחול		

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

לא רלוונטי

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"ט	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	ערמון רם	23/8/06		14		מחייב	חוזרות התכנית
	ו. מקומית	ערמון רם	23/8/06	1		1:500	מחייב	תשריטת התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

זמ"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			08-9319362	מושב נאליה 20			009477241 10655124	בכר מוסל בכר רותל		

יזם במועל 1.8.1.1

זמ"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
			08-9319362	מושב נאליה 20			009477241 10655124	בכר מוסל בכר רותל		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דח"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' מנחם בגין תל אביב				מנדל מקרקעי ישראל		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דח"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
			08-9462191	ת.ד. 1405 רחובות		16611		ערמון רם	אדריכל	• אדריכל
			03-5753861	אחדות העבודה 1 גבעתיים		606		מריגורג 27		• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקטנת קו בנין צדדי למבני משק חקלאיים מ-5 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט (קו בנין מוצע משתנה מינימום-0.69 מ')
 הקטנת קו בנין צדדי למבנה מגורים מ-5 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט (קו בנין מוצע 3.45 מ')
 הקטנת מרחקים בין מבני משק כמסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הקטנת קו בנין צדדי למבני משק חקלאיים מ-5 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט (קו בנין מוצע משתנה מינימום-0.69 מ')
 הקטנת קו בנין צדדי למבנה מגורים מ-5 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט (קו בנין מוצע 3.45 מ')
 הקטנת קו בנין בין מבני משק כמסומן בתשריט.
 כל הוראות הבניה החלות על בר/198/1 יחולו על תכנית זו למעט קו בנין כמפורט

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		10.060	
		לא רלוונטי	שטח התכנית – דונם
		לא רלוונטי	מגורים – מספר יח"ד
		לא רלוונטי	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו חוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו חוראה רלבנטית להכפפה.		
		.1B	מגורים בנחלה.
		1A	חקלאי בנחלה

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים בנחלה

4.1.1 שימושים

מגורים

הוראות

עפ"י בר/198/1
4.1.2

4.2 חקלאי

4.2.1 שימושים

שטח חקלאי

4.2.2 הוראות

עפ"י בר/198/1

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בינוי**

כל הוראות הבניה החלות על בר 1/198/ יחולו על תכנית זו למעט קוי הבנין במידת וייבנו מבנים בעתיד הוראות תב"ע בר 1/198/ יחולו עליהם

6.2 היטל השבחה

ייגבה בהתאם לחוק התכנון והבניה

6.3 הוראות בנושא עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור מבנים קיימים	אישור ת.ב.ע לשינוי קוי בנין

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים

8. אישורים וחתימות		
משרד הפנים מחוז מרכז	23.04.2007	8.1 אישורים
כ ת ק ב ל		אישורים לתפקיד
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במקום התכנון החותם על התכנית	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוקי התכנון והבניה: תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" אישור תכנית מס' 14/198/מ/ת/ק התכנית מן הוועדה מכתב סעיף 108 ג' לחוק עמית קיצי 27/03/07 תאריך</p> </div>	<p>וינה יוני קולן - אג"מ / א"מ</p> <p>א"מ יוני קולן - א"מ</p>	ועדה מקומית שורקות

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית שורקות

8.2 התימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>בנר רחל</i>		009477241 10655124	בכר מרסל בכר רחל	מגיש התכנית
	<i>בנר רחל</i>		009477241 10655124	בכר מרסל בכר רחל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
	<i>רב ערמון - אדריכל</i> 76113 08-242181 00723430	מ"ר 16611		ערמון רם	עורך התכנית