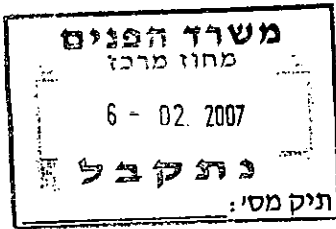


4016434



מרחב תכנון מחוזי-מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי- ראש העין

תכנית מתאר מפורטת רנ/37
שינוי לתכנית מתאר מס' אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ/830

1. תאור המקום:

מחוז: המרכז

1. נפה: פתח-תקווה
2. מרחב תכנון מקומי: ראש העין
3. גוש: 4272
4. חלקה: 176, 179 (חלק)
5. מגרשים: 176/1, 176/2, 179/1 - לפי אפ/2000
6. רחוב: יהודה הלוי, 118, ראש העין

2. שם התוכנית: תכנית מתאר מפורטת רנ/37

3. שינוי לתכנית מתאר מס' אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ/830

4. מסמכי התוכנית: מסמך א'- הוראות התכנית הערוכות ב-2

מסמך ב'- תשריט התוכנית בקני"מ 1:250
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. שטח התוכנית: 1.814 מ"ר

7. חלות התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

8. יוזם התוכנית: מנצור שלום וזהבה רח' יהודה הלוי, 118, ראש העין טל: 03-9389283 ועיריית ראש העין 052-8607733

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

10. עורך התוכנית: בדיר אחסאן. כפר קאסם טל: 050-7591042 מ.ר 24995

11. מטרת התוכנית:

א. שינוי יעוד קרקע משטח לבניין ציבור לדרך חדשה (קיימת)

ב. קביעת קווי בניין אחורי מ3.00 ל0.00 וקו בניין צדדי מ4.00 מ' ל1.00 מ' כמסומן בתשריט.

12. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית אפ/2000 ורנ/מק/2000 וממ/830.



13. מועד ביצוע התוכנית: 5 שנים

14. הוראות התוכנית: בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים:

הוראות בינוי

מספר יחידות דיור	מספר קומות	סה"כ בנייה	שטחי ואחוזים	קווי	בניין	סימון בתשריט	האזור	מצב
6	3	60% + 30 מ"ר בגג	45 למ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	חזית	צד	כחול קו אנכי	מגורים 1/א	קיים
6	3	60% + 30 מ"ר בגג	45 למ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	על פי התשריט 5.00 מ'	על פי התשריט 1.00 מ'	כחול קו אנכי	מגורים 1/א	מוצע
				על פי התשריט 0	על פי התשריט 3.00 מ'			

טבלת חלוקת שטחים ויעודים בדונם/ מ"ר

יעוד	מס' חלוקה	מס' מגרש	קיים	מוצע
ש.ב.צ	179		29.713	29.411
דרך חדשה	--	179/1	--	0.302
מגורים	176	176/1 176/2	1.512	1.512
סה"כ	--	--	31.225	31.225

15. על תחום התכניות חלות מגבלות הבניה לגובה לפי ת.מ"א 2/4 הערות:

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית או בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות בקרקע

חתימות:

יזם התכנית: מנצור שלום וזהבה
עיריית ראש העין

עורך התכנית: בדיה אחסוני
מס' ת.מ"א 2/4