

4016439

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
תקן התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

14.03.2007  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מס' רצ/מק/1/1/25

הוראות בינוי למחסנים - ראשון לציון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

ועדה מקומית ראשון-לציון  
 אישור תכנית מס' רצ/מק/1/1/25  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' (2006) צמ"מ 9104  
 תמונה על המרש  
 ק"ל/ק"מ

**מחוז מרכז**  
**תכנית מס' רצ/מק/1/1/25/2**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית	הוראות בינוי למחסנים
1.2	שטח התכנית	לא רלוונטי
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף 2 26/02/07
1.4	סיווג התכנית	תכנית מתאר מקומית ללא איחוד וחלוקה. ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	שלב	
	מספר מהדורה	
	תאריך עדכון	
	סוג התכנית	
	סוג איחוד וחלוקה	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
	אופי התכנית	

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
1.5.2	תאור מקום	כל תחום מרחב התכנון המקומי	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ראשון לציון

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/מק/1/25	שינוי	על תכנית זו רצ/מק/1/1/25 חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר רצ/מק/1/1/25 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	י.פ. 4571	24.09.97
רצ/מק/1/25	שינוי	על תכנית זו רצ/מק/1/1/25 חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר רצ/מק/1/1/25 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	י.פ. 4714	21.12.98

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא רלוונטי		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לא רלוונטי		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא רלוונטי		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי	

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אגף תכנון במנהל הנדסה עירונית ראשלי"צ	29/08/06		9		מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון				אגף תכנון במנהל הנדסה עירונית ראשלי"צ	

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון				ועדה מקומית	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
									לי"ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
mirii@rishonleziion.muni.il	03- 9547573		03- 9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון				אגף תכנון במנהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ	

## 1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות הבינוי בדבר בניית מחסנים באזורי מגורים א – ב.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

בהוראות סעיף 7.7 בתכנית רצ/מק/1/25 יירשם "אין האמור גורע מאפשרות הקמת מחסן כחלק מהמבנה עצמו ובגובה הקומה", ויימחק המשפט הקובע "בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר לדירה".

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		לא רלוונטי	

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי		

## 4. יעודי קרקע ושימושים

לא רלוונטי

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 קווי בנין

לא רלוונטי

### 6.2 תנאים למתן היתר בניה

לא רלוונטי

### 6.3 יחס לתכניות מתאר

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

### 6.4 רשום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.

### 6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

### 7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



## 8. אישורים וחתימות

### 8.1 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

### 8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
		עיריית ראשון לציון		
		ועדה מקומית עיריית ראשון לציון		
		אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון		