

משרד הפנים
מחוז מרכז

18.03.2007

נ ו ת ק ב ל

תיק מס':

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/50/53
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ. 53/50/1

1. המקום :
- מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3628
 - חלקה - 97 (חלק)
 - מגרש - 21
 - כתובת - רח' פינסקר 17, נחלת יהודה

2. שטח התכנית : 2.614 ד'

3. גבולות התכנית :

מצפון : רח' פינסקר 5118
ממזרח : מגרש מס' 37
מדרום : רח' 5155
ממערב : מגרש מס' 1

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

5. עורך התכנית :
- אלון קריא - אדריכל
מס' רשיון 49962
רח' האשל 14
רמת - אפעל 52960
טל. 6355337 - 03 פקס. 5340526 - 03
דוא"ל : alonkary@bezeqint.net

6. יוזמים :
- זהבה תמיר
רח' גלוסקין 16, רחובות
טל. 9319844 - 08

זאב נחמוני
רח' פינסקר 17, נחלת יהודה
טל. 9569072 - 03

7. מסמכי התכנית : הוראות - 2 עמודים

8. מטרות התכנית :
- א. חלוקה ל-4 מגרשים.
 - ב. קביעת הוראות בינוי.
 - ג. קביעת אורך חזית במגרש 208 ל-16 מ'.

9. יחס לתכניות תקפות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית ממ/8005, ו-רצ/50/53 בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו.



10. זכויות בנייה : זכויות הבנייה הן עפ"י התכנית הראשית : רצ/53/50/1
הערה : שינויים בקווי בנין .

קווי בנין	מצב קיים		מצב מוצע
	קדמי	בהתאם לתשריט	5 מ'
	צדדי	רווח בין בתים 6 מ'	בהתאם לתשריט
	אחורי	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט

11. חניה : לכל יחיד יהיו שתי חניות בתחום המגרש , בתאום עם מהנדס העיר ראשלי"צ .

12. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק .

13. שלבי בנייה : התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה .

14. פיתוח : כתנאי למתן היתר בנייה תוגש תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר ואישור אגף תשתית ותחזוקה .

15. נספח בינוי : הבינוי המוצע הוא עקרוני בלבד . שינויים בבינוי לא יחשבו לסטייה מהתכנית ובלבד שישמרו גובה המבנה , מסי הקומות וקווי הבניין .

16. חומרי גמר : גימור החזיתות , החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר בנייה .

17. איכות הסביבה : שימוש במערכות הסקה ביתיות יותר בתנאים הבאים :

א. חומרי הבעירה יהיו נפט או גז בלבד .

ב. עמידה בתקן הקיים לתנורי הסקה ביתיים .

החוק ועפ"י כל דין .

הר בשטח התכנית כל עוד לא הוסקה השטח ונחתם עסקת חכם מהאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמתנו .

החוק ועפ"י כל דין .

הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה שינוי הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו הסכמתנו הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור .

אנו זכאים לבטלנו בגלל הפרתו עפ"י משרד המשפטים .

רח' האשל 14 דלת אפסל סכס הסכם כאמור ועפ"י כל דין .

טל : 03-6355337 , 078-5349526 , 078-5349526

נייד : 052-2563859 , 078-5349526

עורך התכנית :

תאריך : 8.02.07

אדריכל המבחן

אלון קריא

ד"ר אמוגד

חתימות :

יזם התכנית :

וועדה מקומית :