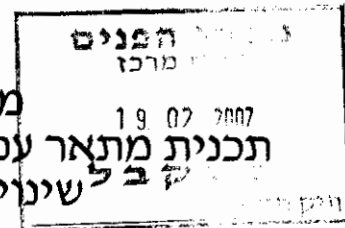


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/437
שינוי תכנית מתאר מס. רע/2000



1. שם התכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/437 שינוי לתכניות מתאר מס. רע/2000
 2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקוה
 עיר : רעננה
 גוש : 6579
 חלקה : 292 ח"ח מגרש א'
 רחוב : שכון אשר 32 רעננה
 אגף הנדסה
 11-02-2007
 נתקבל
 3. שטח התכנית : 348 מ"ר
 5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 , תרשים סביבה ערוך בק.מ. 1:5000 , תרשים התמצאות ערוך בק.מ. 1:10.000
 ג. נספח בינוי מחייב ערוך בק.מ. 1:100
 6. בעל הקרקע : משפחת אל נתן
 רח' שכון אשר 32 רעננה טל. 7712814-09
 7. היוזם : משפחת אל נתן
 רח' שכון אשר 32 רעננה טל. 7712814-09
 8. עורך התכנית : אדריכלית ורד ברש, רח' הכוכב 40, רעננה
 טל. 7712133-09 רשיון מס. 20779
 9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
 10. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין אחורי (מזרחי) מ-6.0 מ' ל-2.20 מ' בקומת קרקע בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .
 ב. תוספת שטח עיקרי 6% בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .
 ג. הגדלת תכסית קרקע מ-35% ל-40% בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .
- * אין בתוכנית זו כדי להוסיף זכויות מעבר למאושר, למעט הזכויות המפורטות בסעיף 10 ב' בתוכנית זו.
11. יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/2000, רע/מק/1/400, רע/1/292 א', רע/1/284 א', רע/מק/1/284 ב' במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית האמורה לעיל, תקבענה הוראות תוכנית זו.

מצב קיים

מספר חלקה	שטח במ"ר	יעוד	שטח עיקרי	שטח שרות	תכנית קרקע	קוי בנין		
				מעל קרקע	מתחת לקרקע	קדמי	צדדי	אחורי
292 ח"ח מגרש א'	348 מ"ר	מגורים א'	50% ב-2 קומות	בהתאם לתוכנית מיתאר רע/מק/1/284 ב	בהתאם לתוכנית מיתאר רע/מק/1/284 ב	5.00 מ'	3.00 מ'	6.00 מ'

מצב מוצע

מספר חלקה	שטח במ"ר	יעוד	שטח עיקרי	שטח שרות	תכנית קרקע	קוי בנין		
				מעל קרקע	מתחת לקרקע	קדמי	צדדי	אחורי
292 ח"ח מגרש א'	348 מ"ר	מגורים א'	56%-2 קומות	בהתאם לתוכנית מיתאר רע/מק/1/284 ב	בהתאם לתוכנית מיתאר רע/מק/1/284 ב	5.00 מ'	3.00 מ'	קרקע 2.20 מ' ק.א. 6.00 מ'

הערה: לא יינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.

חניה: 2 מקומות חניה – חניה אחת מקורה.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

15. שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחויב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תוכנית זו.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

17. חתימות:

חתימת היוזם חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנן חתימת הועדה המקומית

ווד נרש - אדריכלים
מ.ר. 20779
053-700440

208 207

תאריך _____

