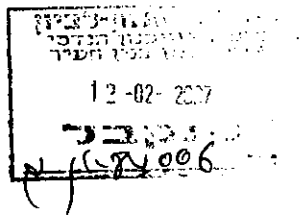


מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/2/20/3 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/3 מאושרת ורצ/1/2/10/2 מאושרת

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/2/20/3 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/3 מאושרת ורצ/1/2/10/2 מאושרת



2. המקום : מחוז - המרכז

נפה - רחובות

עיר - ראש"צ

גוש : 3946

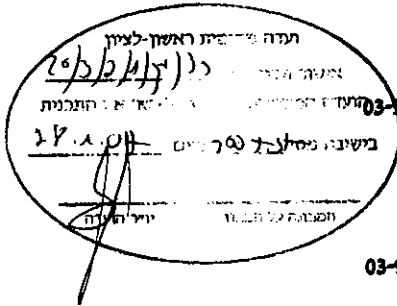
חלקה : 148, 238 (חלק)

חלקה זמנית: 2 (לפי תצ"ר)

מיקום : רח' בסקינד 4, ילדי טהרן 12, שלנג זאב 8

3. שטח התכנית : 3.137 ד.מ.

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית.



5. בעל השרקע : סונגה בע"מ

סחרוב 12 ראש"צ

טל: 03-9614613, פקס : 03-9613157

6. יוזם התכנית : סונגה בע"מ

סחרוב 12 ראש"צ

טל: 03-9614613, פקס : 03-9613157

7. מתכנן התכנית : גלומב אדריכלים, רח' רוטשילד 49 ראש"צ.

מס' רשיון : 25154

טל: 03-9667625, פקס : 03-9667626

8. מסמכי התכנית : א. תקנון ובו 3 דפים.
 ב. נספח בינוי מנחה בקל"מ 1:200.
 ג. תשריט בקל"מ 1:250.

9. מטרת התכנית: שינוי בקווי בניין, כמסומן בתשריט, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

10. טבלת קווי בניין :

מצב קיים

קווי בנין				שטח מגרש
חזית אחורית	לרח' בסקינד	לרח' ילדי סהרן	לרח' שלג זאב	
4 מ'	5 מ'	6 מ'	5 מ'	3.137 ד.מ.

מצב מוצע

קווי בנין				שטח מגרש
חזית אחורית	לרח' בסקינד	לרח' ילדי סהרן	לרח' שלג זאב	
4 מ'	5 מ' 2 לפרגולה	5 מ' 0 לפרגולה	5 מ' 2 לפרגולה	3.137 ד.מ.

11. המקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוסקעו ו/או ירשמו על"ש עיריית ראשון – לציון בכל דרך אחרת.

12. פיתוח: עפ"י רצו וזבז מאושרת ורצו וזבז מאושרת

13. הוראות חכיות הבניה: הוראות חכיות הבניה עפ"י רצומקו וזבז מאושרת ורצו וזבז מאושרת

14. תכליות ושימושים בשטח תעשייה: התכלית והשימושים בשטח הבניה והתעשייה יהיו עפ"י רצו וזגזג מאושרת ורצו1212101 מאושרת

15. חניה: מימוש מלוא זכויות הבניה עפ"י התכנית, מותנה במתן פתרונות חניה בהתאם.

16. איכות הסביבה: פינוי אשפה באמצעות זחסן + ח. מיחזור + מכבש לקרטונים. ינקסו אמצעים למניעת זיהום ארר, רעש ושפכים תעשייתיים. לא יותר שימוש בחומרים מסוכנים בתחום הפרויקט.

17. עתיקות: בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 והתקנות לפיו.

18. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

19. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה .

חתימת
ש.א. טונגה בע"מ

בעל הקרקע: ש.א.טונגה בע"מ

חיוס: ש.א. טונגה בע"מ

המתכנן: גולומב אדריכלים

תאריך: 20.07.2006

אדריכל
גולומב אדריכלים
מ.ר. 25154