

4016452

22 במרץ 2006

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/8/ב/9

המהווה שינוי לתכנית רצ/1/8/ב/2, רצ/מק/1/8/ב/3 בתוקף

משרד המרחב
מחוז מרכז
10.05.2007
נתקבל
תיק מס':

משרד המרחב
מחוז מרכז
10.05.2007
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
נפה רחובות
עיר ראשון לציון
גוש 3929
חלקה 920
כתובת רח' יוחנן הסנדלר

בעלי הקרקע: אברהם צדוק ת.ז. 005371232
 רח רופין 12 חולון 03-5501191-052-2651780
 שלום צדוק ת.ז. 005371224
 נחל מאור 23\2 רמת בית שמש 02-9996921-052-8640133

היוזם: אברהם צדוק ת.ז. 005371232
 רח רופין 12 חולון 03-5501191-052-2651780
 שלום צדוק ת.ז. 005371224
 נחל מאור 23\2 רמת בית שמש 02-9996921-052-8640133

המתכנן: אדריכל הוגו רוזנפלד - שנקר 35 חולון 5033434 - 03
 תאריך: 11-8-05

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רצ/מק/1/8/ב/9 המהווה שינוי לתכנית רצ/1/8/ב/2, ול- רצ/מק/1/8/ב/3 בתוקף.

2. מסמכי התכנית:
 א. תקנון הכולל 2 דפי הוראות.
 ב. תשריט ונספח בינוי מנחה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.452 דונם.

5. מטרת התכנית:
 א. הגדלת מס' יחידות דיור מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד.
 ב. שינוי בינוי.

6. יחס לתכניות אחרות: א. על תכנית זו לחול הוראות תכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה ותכניות רצ/1/8/ב/2 ו- רצ/מק/1/8/ב/3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות אחרות, תכרענה הוראות תכנית זו.

ב. הבינוי המוצע בנספח הבינוי הינו סכמטי. ניתן יהיה לשנות מהוראות נספח הבינוי ובתנאי שסה"כ זכויות הבנייה, קווי בנין ומס' קומות מרובי לא ישתנה.
 ג. ניתן יהיה להקים מרתף בקונטור קומת קרקע על פי רצ/1/1/26 בתוקף.

ועדה מקומית רחוב-מרכז
 אישור תכנית מס' 29/2/07
 ועדה ו- מקומית החליטה לאשר את התכנית שתנה.
 22.11.07
 יומה מס' 2007 במס'
 קשר הועדו
 הממונה על המחוז

7. הוראות בנייה:

יעוד	חלקה	שטח נטו	מס' יח"ד	זכויות	קורי בנין
מגורים ב' מיוחד	920	452 מ"ר	4	80 %	רח' יוחנן הסנדלר 4 מ' צד אחור (לשדרה) 2 מ' 3 מ'

8. הוראות הבניה: כל יתר הוראות הבניה לפי התכניות הראשיות.

9. חניה: מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חניה ארצי ובהתאם לנספח בינוי ובאישור מהנדס העיר. הכניסה תהיה מהרחוב הפנימי המשולב.

10. תקופת ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

12. חתימות: יזם התוכנית: אריאל אבנר

בעלי הקרקע: אריאל אבנר

הוגו רוזנפלד

המתכנן: אדריכל 23866