

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 8/175/א
בשיבה מס' 800/1001 מיום 21/1/01
החלטת הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש עוזביר

-1-

ועדה מקומית לתכנון ובניה
עמק חפר
12. 2006
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
20. 12. 2006
נתקבל
תיק מס':

נדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 13.9.04
31.1.07
תאריך מתכנת המוזן

מחוז המרכז

נפת השרון

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 02. 2007
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון - עמק חפר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2/175/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.9.06 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון

כפר חגלה

שינוי תכנית מתאר : עח/175/2
שינוי לתכנית שינוי מתאר עח/175

שינוי ל-ע"ח/200/21

שינוי לתוכנית מתאר עח/200 על תיקונה
שינוי לתוכנית מש"מ/14 [עח] כפר חגלה
הרחבת שטחי מגורים בכפר חגלה
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע
לפי סימן ז' פרק ג' בחוק והתכנון והבניה

1.1	<u>שם התכנית</u>	: שינוי לתכנית שינוי מתאר עח/175. שנוי תכנית מתאר עח/175/2. שינוי לתכנית מתאר ע"ח/200 על תיקונה. שינוי למש"מ/14 (ע"ח) חגלה. שינוי לתכנית ע"ח/200/21 הרחבת שטחי מגורים בכפר חגלה. אחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע. לפי סימן ז' פרק ג' בחוק התכנון והבנייה.
1.2	<u>מקום</u>	: מחוז המרכז נפת השרון מרחב תכנון עמק חפר. כפר חגלה
1.3	<u>בעל הקרקע</u>	: מנהל מקרקעי ישראל.
1.4	<u>היזמים</u>	: כפר חגלה - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופים מיקוד: 38880 טלפון: 06-6365131 פקס: 06-6251355
1.5	<u>מגיש התכנית</u>	: כפר חגלה - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופים מיקוד: 38880 טלפון: 06-6365131 פקס: 06-6251355
1.6	<u>עורך התכנית</u>	: אדריכל רוני קאופמן, בית יצחק, ת.ד. 103, מיקוד 42920 טלפון: 09-8824274 פקס: 09-8348158
1.7	<u>גבולות התכנית</u>	: מסומנים בתשריטים בקו כחול.
1.8	<u>גושים וחלקות</u>	
	<u>הכלולים בתכנית</u>	: גוש: 8372 חלקות: 9, 28, 29, 30, 77. גוש: 8372 חלקי חלקות: 11, 27, 31, 34, 35, 42, 56, 57, 80.
	<u>מגרשים</u>	: 106 מתכנית משמ/14 (עח) בשלמותו. 122 מתכנית עח/175 בשלמותו 133 מתכנית עח/175 בשלמותו.
1.9	<u>שטח התכנית</u>	: 14.95 דונם.

- 1.10 מסמכי התכנית : (א) תשריט צבוע הכולל: תרשים בסביבה בקני"מ 1:10000
תרשים סביבה בקני"מ 1:5000. מצב קיים בקני"מ 1:1250,
תכנית מוצעת בקני"מ 1:1250.
(ב) מסמך הוראות בכתב 12 עמודים.
(ג) נספח ביוב.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 1.11 הוראות שונות : התשריט מוגש על רקע מפות מדידה שהוכנו ע"י אשל נועם
מוֹדֵד מוסמך מ.ר. 820 מיום 20.3.2003.
- 1.12 מטרת התכנית : תוספת 11 מגרשים חד-משפחתיים להרחבת מושב כפר חגלה
על ידי:
(א) אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בהתאם להוראות
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן:
החוק).
(ב) שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, שטח פרטי פתוח,
דרכים ודרכים משולבות, מנחלות חקלאיות - לדרך, משטח
פרטי פתוח - לאזור מגורים ודרכים משולבות, ומדרך
משולבת - לאזור מגורים ושטח פרטי פתוח.
(ג) הרחבת דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
(ד) קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
(ה) קביעת זיקת הנאה וזכות מעבר בתחום חלקה 77, המיועדת
לספורט, לטובת האזור החקלאי בתחום חלקה 76.
- 1.13 יחס לתכניות אחרות:
1.13.1 - תכניות מפורטות ותכניות חלוקה אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה
תכנית זו לתקפה, תשארנה בתקפן רק כדי אי סתירה בין לבין תכנית
זו.
1.13.2 - תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר עח/200 על תקוניה,
וע"ח/21/200, תכנית שינוי מתאר עח/175 ותכנית מפורטת משמ/14
(עח) אך במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.
- 1.14 רישום והפקעה:
1.14.1 - חלוקה ורישום: - טרם מתן היתר תחולק הקרקע הכלולה בתכנית
בתשריט חלוקת קרקע לצרכי רישום באישור הועדה המקומית לפי
תכנית זו. סטיות מהתכנית, הנובעות ממדידות מוסמכות טעונות אישור

הועדה המקומית לאחר פרסום מוקדם לפי סעיף 149 לחוק.
בחלקה 77, המיועדת לספורט, תירשם זיקת הנאה למעבר לאזור
החקלאי בתחום חלקה 76, כמסומן בתשריט תכנית זו.

1.14.2 - הפקעות לצרכי ציבור : - מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד
מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב)
לחוק התכנון ובנייה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מ.מ.י.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר
לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבנייה.

1.15 היטל השבחה : ישולם כחוק לועדה המקומית עמק-הפר.

1.16 שלבי בצוע

התוכנית : בצוע התכנית : 5 שנים מיום אשורה.

1.17 רשימת מגרשי

מגורים מתוכננים : 11 מגרשים 11 מגרשי מגורים בשטח של כ-500 מ"ר.

מספרי מגרשים : 171 ÷ 181.

התכנית תוגש לבצוע במדידה אנליטית

פרק 2 - הגדרות ופרושים

פרוט מונחים בתכנית זו יהיה על פי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-
1965, בתקנותיו על תקוניהם, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2.1 ועד מקומי : כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-
1958.

2.2 אזור שימושי קרקע : שטח קרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד, לגביו נקבעו
בתכנית זו הוראות, כללים, הנחיות או מגבלות.

2.3 אזור חקלאי : אזור המיועד לפעילות חקלאית, המוגדר בתוספת הראשונה
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

2.4 נחלה : יחידת קרקע באזור חקלאי מיוחד המשמשת למגורים
ולפעילות חקלאית.

2.5 מגרש : כל שטח קרקע המסומן בתשריט ע"י סמון מתאים וצמוד
לדרך.

2.6 יחידת דיור : מערכת חדרים על חדרי השרות שלה, שנועדה לדעת הועדה
המקומית לתכנון ולבניה לדיור משפחה אחת, או למגורי יחיד.
חשוב שטח הבניה יעשה בהתאם להוראות ולתקנות.

2.7 קומה בבניה

מגורים : המרווח בין רצפות או בין רצפה לגג בנין שאינו פחות מ-2.2-
ואינו עולה על 3.5 מ'.

- 2.8 תוכנית פתוח : תשריט המראה כל מבנה תפקודו, מיקומו ביחס למבנים אחרים, גבולות מגרשים, חלקות, דרכים, חנייה ואיזורי שימושי קרקע וכל פיתוח בשטח. כל עצם, בין קיים ובין מוצע לרבות ניצולם של שטחים פנויים, תשתיות לרבות ביוב. התוכנית בקני"מ 1:500 לפחות תובא לאישור מהנדס הועדה המקומית ולאישור הועדה המקומית.
- 2.9 גדר : גדר בנוייה בחזית או בגבול מגרש בתנאי שגובהה לא יעלה על 1.50 מ' מפני הקרקע הנמוכים ביותר, תוך עיצוב ארכיטקטוני בשני צידיה.
- במגרש פינתי יהיה גובה הגדר בסיבוב - 60 ס"מ עד ל-12 מ' מהפינה.
- 2.10 מטרד סביבתי : זיהום אויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפגע חזותי וכל מטרד אחר, בכפיפות לחוקים ותקנות בתוקף ו/או על פי חוות דעת מומחי לאיכות הסביבה ו/או משרד הבריאות הנוגעים בדבר.
- 2.11 מתקנים הנדסיים : מערכות ומתקנים עיליים ותת-קרקעיים למים, ביוב, נקוז, תעול, חשמל, טלפון, נפט תזקינים, טהור שפכים, אגירת מים וקולחים, עיבוד פסולת וכל היוצא באלה.
- 2.12 תנאים למתן היתרי בניה : מתן היתרי בניה עפ"י הנחיות הוועדה המקומית. לא יוצאו היתרי בניה לפני הצגת תכניות מפורטות לתשתיות מים, ביוב ונקוז בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ותחילת ביצוע שדרוג מט"ש מרץ.

פרק 3 - האזורים

רשימת האזורים, יעודיהם, סמונם בתשריט ושטחם (קירוב)

ה א ז ו ר	סימון בתשריט	שטח בד'
מגרשי מגורים	כתום	5.55
נחלה חקלאית	צהוב	4.10
שטח פרטי פתוח	ירוק תחום בירוק	0.75
אזור ספורט	ירוק תחום בחום	1.15
זכות מעבר	פסים אלכסון בשחור	0.10
דרך מוצעת	אדום בהיר	1.40
דרך קיימת	חום	0.75
דרך משולבת	פסים אלכסון ירוק אדום	1.15
	סה"כ	14.95

לוח זכויות בניה והוראות

מרחק בין מבנים במ'	קווי בניין ב-מ'			גובה (מ')	מס' קומות	סה"כ שטחי בניה		שטח בניה תת קרקעי במ"ר או %		שטחי בניה על קרקעי במ"ר או %		מס' מבנים במס' במגרש	גודל מגרש מיינמלי (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	יעד האזור
	אחורי	צדדי	קדמי			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
שטחי שדות צמוד למגורים או 3 מ' מהבית לפחות	לעיקרי 4 מ' לשרות 3 מ' או 0 בהסכמת השכן	לעיקרי 4 מ' לשרות 3 מ' או 0 בהסכמת השכן	לעיקרי 5 מ' או 1.5 מ' לחניה מקורה	9	2	10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר)	220	10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר) על חשבון שטח מעל מפלס כניסה		10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר)	220	1	500 מ"ר או כמסומן בתשריט	5,550	מגורים :
בין שני בתי מגורים 5 מ' לפחות שטחי שדות 3 מ' מהבית לפחות או צמוד למגורים ובקווי הבנין של בית המגורים	7	4	5	9	2	10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר)	400	10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר) על חשבון שטח מעל מפלס כניסה		10% משטח המגרש (מקסי' 65 מ"ר)	400	3 יחיד (בשני מבנים)		4,100	נחלות : *
	3	3	5	10	1		500				500				מבנים חקלאיים באישור וועדה מקומית
לפי תכנית בנין			5	10	2						30%				אזור ספורט

* כמו כן חלות בתחלה הוראות עה/200/21

הערות לפרק 5

5.1 אזור מגרשי מגורים במושב

- 5.1.1 אזור זה נועד למגורים במושב ותותר בו הקמת בית מגורים ושטחי שרות למגורים.
- 5.1.2 מותרת בניית קומה אחת על עמודים שגובהם 220 ס"מ מקסימום.
- 5.1.3 מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1 מ' מפני הקרקע.
- 5.1.4 במגרשי מגורים מחסנים יוקמו רק בחלקו האחורי של המגרש.
- 5.1.5 במגרשים ששטחם אינו עולה על 700 מ"ר, תותר בניית חנייה על הגבול הצדדי במגרש (בהסכמת השכן). החניה מחוברת לבית, בשטח של 30 מ"ר מקסימום. אורך החניה במקביל לגבול עם השכן 6 מ'.
- 5.1.6 ניתן לבנות את שטחי השרות במרתף שלא יחרוג מהגבולות החיצוניים של בית המגורים. גובה המרתף 220 ס"מ מקסימום. הכניסה למרתף במדרגות פנימיות. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף, השימושים בו יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.
- 5.1.7 במידה וייבנה מרתף, ירוכזו בו כל שטחי השרות למעט סככת חנייה.

5.2 אזור נחלות:

- 5.2.1 אזור זה נועד למגורים ותותר בו הקמת מבני מגורים, מבני עזר למגורים ומבנים חקלאיים.
- 5.2.2 תותר הקמת יחידת דיור אחת עבור בעלי הנחלה, יחידת דיור שניה עבור משפחת הממשיך במשק (בן או בת) וכן תותר הקמת יחידת דיור שלישית עבור הדור השלישי (נכד או הורים). 3 יחידות ב2 מבנים.
- 5.2.3 מותרת בניית שתי קומות על עמודים או מרתף שגובהם אינו עולה על 1 מ' מפני הקרקע.
- 5.2.4 שטח מגורים בנחלה לא יפחת מ-2 דונם.
- 5.2.5 סך כל שטחי השרות במגרש לא יעלה על 65 מ"ר צמוד לבית המגורים או בנפרד ממנו. ניתן לבנות את שטחי השרות במרתף.
- 5.2.6 בשטח המיועד למגורים בנחלה תותר הקמת מיבנים למטרות חקלאיות, למעט משק חי, עד לתכסית של 500 מ"ר מקסימום בקומה אחת.

5.3 שטח פרטי פתוח:

- 5.3.1 שטח פתוח לרשות הציבור וירשם ע"ש הרשות המקומית.
- 5.3.2 האזור מיועד: לנטיעות וגינות, מתקני נופש, מתקני ספורט ומשחק, דרכים,

שבילים, מקלטים ציבוריים ומתקנים הנדסיים. תותר בו כל פעילות לרווחת הציבור, למעט הקמת בניינים. היתר בניה יינתן לפי תוכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.

5.4 אזור ספורט:

5.4.1 אזור זה מיועד לפיתוח מתקני ספורט ונופש פעיל, לשרות תושבי המקום כגון: בריכת שחיה, מגרשי ספורט, מבני מלתחות ושרותים, מתקני ספורט ושעשועים.

5.4.2 סך כל שטח הבניה לא יעלה על 30% משטח המגרש.

5.4.3 היתרי בניה ינתנו ע"פ תוכנית בינוי, באישור הועדה המקומית.

5.5 דרכים:

5.5.1 מיקומן של הדרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, קווי בנין מדרכים כמסומן בתשריט.

5.5.2 דרכים ציבוריות כפופות לתקנות של תוכנית המתאר עח/200 על תיקונה

5.6 תכנית פיתוח: תוגש תוכנית פיתוח לאישור הועדה המקומית, בקנ"מ 1:500 לפחות. בתוכנית הפיתוח ניתן יהיה לקבוע עיצוב אדריכל כגון: חומרי הבניה, גימור המבנים וצורת הגגות וכן מיקום מבני העזר, הכניסות לחצר ועיצוב הגדרות, החניה, מיקום מתקני אשפה.

פרק 6 - הוראות בנושא איכות הסביבה ותשתיות

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים או אחרים.

6.1 תשתיות:

6.1.1 תקשורת:

השכונה תחובר לרשת הטלפונים ולרשת הכבלים לטלוויזיה באמצעות כבל תת-קרקעי. הרשת וההתחברויות למבנים בשכונה יהיו תת-קרקעיים, הכל בהתאם לדרישות מהנדס הועדה. מיקום וסוג האנטנה (מרכזית) לטלוויזיה ורדיו יקבעו ע"י ועד המושב בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.

6.2 קביעת שטחי קרקע לשרותים כלליים: הועדה המקומית רשאית לחייב את המבצעים להקצות קרקע למעבר מי גשמים, או מי ביוב, קווי מים, יסודות או עוגנים לעמודי חשמל, בתחום המגרשים למגורים. על הדיירים לאפשר גישה נוחה לטיפול ואחזקת המערכות הנ"ל ולא להקים עליהם כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.

ניקוז ותיעול:

- 6.2.1 פעולות ניקוז, תיעול והגנה מפני שטפונות לאיזורים השונים בתוכנית זו, יוסדרו על פי חוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות תשי"ח-1958 על תיקוניו ותקנותיו.
- ניקוז ותיעול והגנה בפני שטפונות, בין קיימים ובין מוצעים יסומנו בתוכנית זו, על פי הנחיות רשות הניקוז בתחומה נכללת התכנית. לגבי מתקנים מוצעים, רשאית הועדה המקומית לתת היתרי בניה, שימוש ופעילות על פי תוכנית הפיתוח בלבד.
- 6.2.2 כל בקשה להיתר בניה, פעילות ושימוש לגבי איזור, שטח קרקע או מגרש בעל טופוגרפיה המחייבת ניקוז, תיעול או הגנה בפני שטפונות, תיכלול פתרון נאות אשר לדעת הועדה המקומית ימנע כל פגיעה בקרקעות, מבנים ופעילויות בשטחים סמוכים. הפתרון יכול להיות בדרך של מתקני חילחול, תעלות פתוחות או מערכות סגורות, בתנאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים, תעלת ניקוז או תעלת דרך, יהיה בהסכמת הרשויות הנוגעות בדבר.
- 6.2.3 הועדה המקומית תורה למחזיקי הקרקע בדבר ביצוע פעילויות אחזקה שוטפות או תקופתיות של מערכות ומתקנים כאמור לעיל ובהעדר קיום הוראותיה, רשאית לבצעם על חשבון בעלי או מחזיקי הקרקע.
- 6.2.4 לא תותר בניה במרחק פחות מ-20 מ' מציר אפיקי נחלים שבתחום סמכותה של רשות הניקוז.

6.3 אספקת מים:

- 6.3.1 לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים, בכפיפות להנחיות משרד הבריאות ו/או נציבות המים.
- 6.3.2 הקמת והפעלת מתקנים ומערכות לאספקת מים - מאגרים מים וקולחים יותנה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט-1959 על תיקוניו ולתקנותיו והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים סביבתיים.

6.4 שפכים:

- 6.4.1 לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- 6.4.2 יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ובמתקן טיפול אזורי.
- 6.4.3 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 6.4.4 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 6.4.5 כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכיו" אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי-תהום.

6.4.6 תנאי למתן היתר בנייה – הצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל ותחילת ביצוע שדרוג מט"ש מרץ.

6.4.7 טופס 4 - יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

6.5 פסולת ואשפה:

6.5.1 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

6.5.2 המתקנים לעצירת פסולת לסוגיה השונים, מיקומם ודרכי סילוקה לאתר מוסדר, ייקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת.

6.5.3 לגבי אגירה וסילוק אשפה מבנייני מגורים יחולו הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על תקנותיו.

6.6 רעש:

6.6.1 בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר", (כהגדרתו בחוק), יידרש תכנון אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדון.

6.7 איכות אוויר:

6.7.1 תדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא, הקשור בפעילות המבוקשת.

6.8 חניה:

6.8.1 חניה - מספר מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחומי המגרש.

6.8.2 החניה תהיה בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף בעת אישור התוכנית.

6.8.3 לא ינתן היתר בניה, שימוש ופעילות אלא לאחר שבבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החניה לרכב, על פי תקני משרד התחבורה, במגרש מגורים 2 חניות מינ. בתחום המגרש.

6.8.4 לא תורשה חניה מחוץ לשטח המגרש, פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חניה המיועדים במפורש לחניית רכב פרטי, רכב משא, רכב חקלאי או רכב ציבורי.

6.9 תשתיות:

6.9.1 כל התשתיות החדשות בתחום תכנית זו יהיו תת-קרקעיים.

6.10 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

6.10.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחבים המינימליים המותרים.

6.10.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחב הקטן

מ-3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.10.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

RONNY KAUFMAN רונני קאופמן
GEOFFREY DOCTORS ג'פרי דוקטורס
ARCHITECTS ארכיטקטס
BET YITZHAK P.O.B 103 בית יצחק תל אביב
9-8824274, 8343189, FAX: 834815