

עיריית יהוד
הועדה לתכנון ולבניה

רחוב מרבד הקסמים 3 טל' 5391229, 5391282

תכנית מפורטת מס' יד/ 6158 א

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")

שינוי לתכניות מפורטות מס' יד/ 10005 865+ 916

א. תאור המקום מחוז : המרכז

נפה : פיית

עיריית יהוד

גושים : 6693 חלקה 115; 114

ב. גבול התכנית : מותחם בקו כחול

ג. שטח התכנית מר' 1481

ד. בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ. מ. י.

ה. יוזם התכנית : יום טוב קלבו רח' וויצמן 16 יהוד טל : 5361423
ויהודה טרגן רח' וויצמן 16 יהוד טל : 5362954

ו. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות, תשריט, ותכנית בינוי

ז. מחבר התכנית : רחל מייטליס. רחוב החבצלת 6 קיראון.
טל : 036357552

ח. מטרת התכנית : 1. הגדלת שטח הדירות בקומת הקרקע
2. הגדלת שטח הדירות בקומה השניה על ידי הגדלת שטח

החדרים על הגג.

כמפורט בטבלה ונספח הבינוי.

3. קביעת קווי בניין כמפורט בטבלה ונספח הבינוי.

4. הריסת גדר בשביל הציבורי כמסומן בתשריט.

ט. הוראות בניה. ט 1. תנאי להיתר בניה לקומת קרקע בלבד :

1. הקמת גדר בגבול הצפוני של המגרש ללא פתחים אל השביל הציבורי

2. הריסת הגדר בכניסה אל השביל הציבורי.

20. תנאי להיתר בנייה בכל הקומות :

1. ביצוע ציפוי חיצוני בחומרי גמר כדוגמת

לשמור על אחידות המבנה לאישור מהנדסת העירייה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תכנית מס' יד/ 6158 א
 התכנית מאושרת מס' 108 ג לחוק
 סעיף 108 ג לחוק
 מתאריך 17.05
 יו"ר הועדה המחוזית

קצת פחות
 14/10/07
 נבדק וניתן להפיק
 החלטת הועדה המחוזית
 תאריך 26.11.07
 מאשר
 משנה סיום
 מתכנן המחיר

2. התחייבות לשמירת על תקינות המבנה במהלך ביצוע העבודה על מנת למנוע מתרד לשכנים לשיעור רצון מהנדסת העיר.
3. התחייבות לפנות את הפסולת בניין למקום מאושר ע"י מהנדסת העיר.
4. התחייבות להחזיר את החצר לקדמותה לאחר גמר הבנייה
5. לבנייה המוצעת העתידית, מתן פתרון הנדסי לחיזוק המבנה מפני רעידות אדמה



י. יחס לתכניות אחרות בתוקף: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מד/ 10005
 יד 916+ 865

. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות, התכנית מחייבות הוראות תכנית זו.

טבלת זכויות בנייה מצב קיים

קוי בניין (ב-מ')			מקסימום שטח מ"ר	מס' קומות	כמות היחידות	האזור
אחורי	צדדי	לרוך				
4.0 מ	4.00 מ	לפי תשריט	על פי תכ' 865/ד'	2 קומות + קומת גג	12 יח	מגורים מיוחד
			קומת חדרים על הגג על פי תכ' 10005/ד'			

טבלת זכויות בנייה מצב מוצע

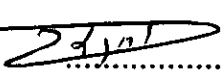
קוי בניין (ב-מ')			שטח דירה		מקסימום שטח במ"ר	מס' קומות	כמות היחידות	האזור
אחורי	צדדי	לרוך	מוצע	קיים				
4.0 מ	3.00 לצד דרום	לפי תשריט	41.67 מ"ר	82.5	קומת הכניסה עיקרי 660 מ"ר	2 קומות + קומת גג	12 יח	מגורים מיוחד
	3.0 לצד צפון							
	4.00 מ							
	4.00 מ				קומה א עיקרי 495 מ"ר			
					קומת חדרים על הגג 250 מ"ר			

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית
יום טוב קלבו יהודה טרגן

מחבר התכנית

~~רחל מייזלס~~
רחל מייזלס
מהנדסת בנייה
מס' רישוי 247
מאזיק 25 יחידות - 03-5661030

..... 

✓