

ועדה מקומית "הוד השרון" מחוז המרכז-מרחב תכנון מקומי "הדרים"

הוד השרון

תכנית מפורטת הר/מק/10/150
שינוי לתכנית הר/150/ו-הר/6/150
תכנית בסמכות ועדה מקומית

17. 01. 2007

נתקבל

פתח-תקווה
רח' תבור 2 הוד-השרון
6410 ח : 80
1078 מ"ר

הנפה:
המקום:
גוש:
שטח תכנית:

1. גבול התוכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
2. היחס ומגיש התכנית: כהן רחמים ברנר 8/3 כ"ס, טל' 09-7425196
3. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88, ת"א.
4. חוכרי החלקה: כהן רחמים, ברנר 8/3 כ"ס, טל' 09-7425196
לייבה שלמה, התבור 2 הוד-השרון, טל' 09-7427303
5. עורכת התכנית: דליה ברקוביץ', משאבים 24/18 ת.ד. 493, הוד-השרון
09-7457971, רישיון מסי 17060.
6. מטרת התכנית: א. שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית עפ"י סעיף 62 א' (א)(4),
למבנים הקיימים עפ"י "התשריט" ולמבני עזר, ממ"ד וגגון מוצע.
ב. שינוי בתכנית קרקע.
7. הוראות התכנית: א. קווי בנין:
קדמי: מ-5 מ' ל-4.30 מ'.
צדדי: 1. הגובל עם חלקה 79 מ-4 מ' ל-1.0 מ', ולגגון
כניסה קיים מ-4 מ' ל-0 מ', בהסכמת השכן.
2. הגובל עם חלקה 81 מ-4 מ' ל-2.90 מ'.
עם שותף החלקה: תותר בניה קו אפס למבנה עיקר/שטחי שרות לבניה קיימת.
לבניה חדשה- יותר קו בנין 0 מ' בהסכמת השכן.
ב. שינוי בשטח תכנית קרקע משטח המגרש יהיה מ-30% ל-46% מקסימום.
ג. בכל מקרה של בקשת היתר לתוספת בניה חדשה, או בניה חדשה יהיו קווי הבנין הנדרשים עפ"י תכנית בתוקף. (למעט המבנים שאושרו בתכנית זו).
8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות (להלן: "התקנון").
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250, 1:5000, 1:2500 (להלן "תשריט").
9. יחס לתכניות קיימות: תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה שיש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תוכנית זו.
10. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

ועדה מקומית "הוד השרון"

מנהל מקרקעי ישראל

17.1.07

11. הוראות בניה:

עפ"י תכניות תקפות בעת הוצאת היתר הבניה.

12. תכנית פיתוח:

היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית בינוי כוללת לפיתוח המגרש. התכנית על רקע מפת מדידה עדכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצוף, גדרות וקירות תומכים, אינסטלציה סניטארית, מיס, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה ומחלקת הנדסה. הוצאות התכנית ביצוע הפיתוח ושינויים הנדרשים עפ"י התכנית הנ"ל, יחולו על הבעלים.

13. חניה:

החניה למגורים תבוצע בתוך המגרש המיועד למגורים בהתאם להוראות הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה. 2 מקומות חניה לכל יח"ד אחת מהן לפחות מקורה.

14. שירותים הנדסיים:

א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.
ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העירייה.

15. ביוב:

כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העירייה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

16. חשמל:

חיבור חשמל למבנים (מתח נמוך) יהיה תת-קרקעי.

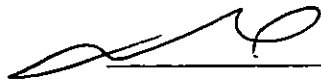
17. תקשורת:

א. כל הצנת תהיה תת-קרקעית.
ב. יותר מעבר הצנרת בתחום המגרש.

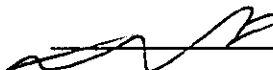
5-17
תשרי תשס"ז

17.1.07

אישורים וחתימות:

 חתימת היוזם ומגיש התכנית


_____ חתימת בעלי הקרקע

 חוכרי החלקה

 חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"	
תכנית מס'	_____
בישיבה מס'	מיום _____
הוהל"ט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה	_____

~~ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
אישור תכנית מס' 10/50 (הכ"מ) 10/50
הועדה המקומית מחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2006/11 ביום 20.6.06
מחנך העיר _____
יו"ר הועדה _____~~


17.1.07