

~~4016456~~

מא/ג

4016467

**משרד הפנים**  
מחוז מרכז

29.10.2006

**נתקבל**

תיק מס':

**מרכז תכנון מחוזי – מחוז מרכז**  
מרחב תכנון מקומי – ראש העין

**משרד הפנים**  
מחוז מרכז

15.06.2006

**נתקבל**

תיק מס':

תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/54  
שינוי לתוכנית מס' אפ/1/2003  
רנ/2003, רנ/מק/4/2003

ועדה מקומית (ראש) \_\_\_\_\_  
הפקדת תוכנית מס' \_\_\_\_\_  
תועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית  
בישיבה מס' 2003/003 ביום 13.5.03  
\_\_\_\_\_

מחוז: מרכז

גפה: פתח תקוה

מקום: ראש העין

גבולות התוכנית: גוש - 5490, מגרש - 992, חלקה - 128

שטח התוכנית: 509 מ"ר

בעל הקרקע: מנהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: סוגיה דיון רח' נשר 7 ראש העין

עורך התוכנית: רמי עמרני - רח' שילה 7 ראש העין

**ועדה מקומית**  
אישור תוכנית מס' \_\_\_\_\_  
תועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בישיבה מס' 2006/001 ביום 1.8.06  
\_\_\_\_\_

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/54 שינוי לתוכנית מס' אפ/1/2003, רנ/3/2003, רנ/מק/4/2003, התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת בלבד.

2. מסמכי התוכנית: תשריט בקנה מידה של 1:250  
תקנון הכולל 2 עמודים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית

3. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו הלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: שינוי בקווי בנין צדדיים ואחורי ביעוד מגורים, עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) לחוק התכנון והבניה. לצורך גגון כניסה, חצר משק ומגורים. שינויי קווי בניין למבוקש לפי הבניה המבוקשת.

5. הוראות התוכנית: תותר בניה בקווי בנין המסומנים בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד.

6. היטל השבחה ישולם ע"י יוזם התוכנית – במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ולא השיכוי על יוזם התוכנית.

7. חתימות:

ד"ר יצחק מרזוק  
מ.ר. 73  
03/90277