

4016270


מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רמלה

תכנית מס' לה/מק/7/130 - "כביש רמלה - צפון"

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לתכנית מס' מח/170, לה/1000, לה/130, לה/במ/1000/17/1א

<p><u>חתימת בעל הקרקע</u></p>	<p><u>חתימת היזם ומגיש התכנית עיריית רמלה</u></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה אישור תכנית מס' לה/מק/7/130 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20608 ביום 5.12.06 מהנדס העיר י"ר הועדה</p>
<p><u>חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה</u></p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה אישור תכנית מס' לה/מק/7/130 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20608 ביום 5.12.06 מהנדס העיר י"ר הועדה</p>	<p><u>חתימת המתכנן</u> <u>ד.ס. בניין ערים - אדריכלים ותכנון בע"מ</u></p> <p>ד.ס. בניין ערים </p>

<p>עדכון : 08.01.07</p>	<p>תאריך: פברואר 2003</p>
<p>תואם תב"ע : taba-15.dwg</p>	

מרחב תכנון מחוזי – מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי – רמלה

תכנית מס' לה/מק/130/7 - "כביש רמלה - צפון"

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לתכניות מס' מח/170, לה/1000, לה/130, לה/במ/1000/17/1א

פרק א' - כותרות

1. נפה : רמלה
2. עיר : רמלה
3. שם התכנית : תכנית מס' לה/מק/130/7 - "כביש רמלה - צפון", תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי לתכניות מס' מח/170, לה/1000, לה/130, לה/במ/1000/17/1א.
4. מהות התכנית : התווית כביש צפון-דרום בחלקה המערבי של העיר.
5. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. מתכנן התכנית : ד.ס. בניין ערים – אדריכלים ותכנון בע"מ, קרליבך 14 ת"א טל. 5625626-03, פקס 5625632-03

פרק ב' - מיקום התכנית

8. תחום התכנית :

חלקי חלקות	גוש
20-27	3836
17-20,254	4349
1,38,52	4350
30	5802

9. שטח התכנית : 40.448 דונם
10. גבול התכנית : עפ"י המסומן בקו כחול כהה בתשריט.
11. הגדרות בתכנית זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:
 - "פיתוח סביבתי" - שטחי גינון שתילה ונטיעות, מתקני ואלמנטי פיתוח, ריהוט רחוב, מתקני משחקים מתקני הצללה וישיבה, ריצופים, גדרות, תאורה, שילוט, מערכת ניקוז, מעברים להולכי רגל, מדרגות, שטחי חניה, מתקני חניה, גישות לחניות ולחניונים, שערים, כולל שערים חשמליים.
 - "מבני תשתית" - מבנה עילי/ תת קרקעי המשמש לאחסון למתקנים טכניים, הנדסיים ובטחון (חדר גז, גנרטור, שנאים, בזק, דואר, שומר, טל"כ, אשפה וכיוצ"ב).
 - "מערכות תשתית" - מערכות על ותת קרקעיות של חשמל, תאורה, מים, ניקוז, גז, טלפון, טל"כ, אשפה. וכל מערכת נוספת נדרשת.

פרק ג'**12. מסמכי התכנית**

- (א) 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
- (ב) תשריט ייעודי קרקע ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט"), תרשים סביבה ערוך בקנ"מ 1:5000.
- (ג) נספח תנועה ערוך בקנ"מ 1:1000.
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

13. מטרות התכנית

- (א) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3) עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
- (ב) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, כאמור בסעיף 62 א(א)(2), כמפורט:
(1) הרחבת דרך מס' 101 מ-13 מ' ל-15 מ'.
- (ג) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, כאמור בסעיף 62 א(א)(3), כמפורט:
(1) הגדלת שטח שב"צ מ-0.062 ל-0.496 דונם.
(2) הגדלת שטח דרכים מ-15.592 ל-30.076 דונם.
- (ד) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, כאמור בסעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה, כמפורט:
(1) שינוי קו בניין של דרך מס' 101 מ-5 מ' ל-3 מ'.

14. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מס' מח/170, לה/1000, לה/130 ולה/במ/1000/17/1/א במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלה, יקבעו הוראות תכנית זו.

פרק ד' – רשימת השימושים, התכליות, זכויות והוראות הבנייה

16. שימוש בקרקע ובמבנים

לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש או תכלית פרט לשימושים והתכליות המופיעים ברשימת השימושים והתכליות לגבי הקרקע בתכנית זו.

17. רשימת השימושים והתכליות

(א) אזור לדרכים

מסומן בתשריט בצבע: דרך מוצעת – אדום, דרך קיימת/מאושרת – חום.
 באזור זה יותרו התכליות הבאות:
 (1) דרכים על-פי הגדרתם בחוק.
 (2) מתקנים טכניים והנדסיים, מבני תשתית ומערכות תשתית.
 (3) פיתוח סביבתי.

(ב) אזור לשב"צ

מסומן בתשריט בצבע חום תחום חום.
 תכליות ושימושים, זכויות והוראות בנייה עפ"י תכנית לה/1000.

(ג) שצ"פ

מסומן בתשריט בצבע ירוק.
 באזור זה יותרו התכליות הבאות:
 (1) פיתוח סביבתי.
 (2) מבני תשתית, מערכות תשתית.

(ד) אזור מגורים ג'

מסומן בתשריט בצבע צהוב.
 תכליות ושימושים, זכויות והוראות בנייה עפ"י תכנית מח/170.

(ה) שטח לטיפול נופי בשולי הדרך

מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק-אדום.
 תכליות ושימושים, זכויות והוראות בנייה עפ"י תכנית מח/170.

18. קווי בניין

קו בניין לדרך יהיה עפ"י הרשום ברזטה שבתשריט.

19. חלוקה חדשה

תכנית חלוקה לצורכי רישום תוגש ע"י היזם ועל חשבוננו.

20. ביצוע התכנית

10 שנים מיום אישור התכנית.