

40/6424

משרד הפנים
מחוז מרכז

26.03.2007

נתקבל

תיק מס':

תכנית מספר

נס/מק/117/9
שם התכנית

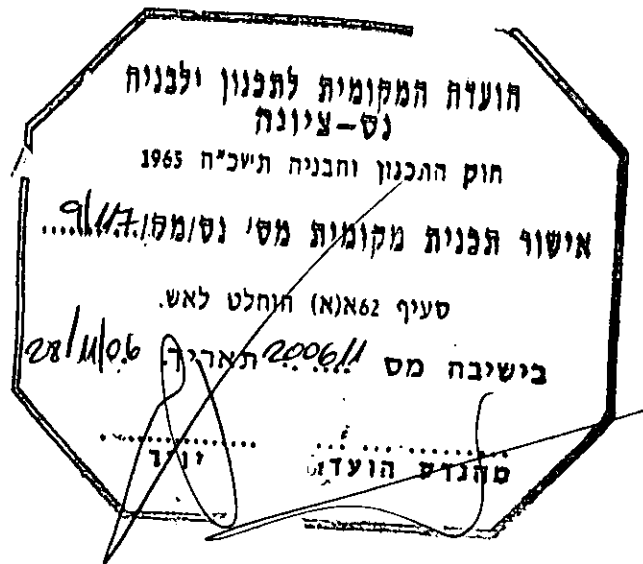
אליהו ופרנקו

סוג תכנית

תכנית מפורטת מקומית
בסמכות ועדה מקומית
תכנית שמכוחה ניתנים היתרים

מטרת התכנית

שינוי קו בנין אחורי למצללה



תכנית	נס/מק/117/9
מהדורה	06
תאריך עדכון	13.02.07

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

1. זיהוי וסיווג התכנית

מספר התכנית		1.1
נס/מק/117/9		
מהדורות: אישור תכנית		
06	מהדורה	
13.02.07	תאריך עדכון	
שם התכנית		1.2
אליהו ופרנקו		
סיווגים לתכנית		1.3
תכנית מפורטת מקומית		
בסמכות ועדה מקומית		
תכנית שמכוחה ניתנים היתרים		
מקום התכנית		1.4
מרכז	מחוז	
נס ציונה	מרחב תכנון מקומי	
649400	קו רוחב צפון	
600180	קו רוחב מזרח	
תאור מקום		1.5
רחוב נורית 4, שכונת גני איריס.		

תכנית	נס/מק/117/9
מהדורה	06
תאריך עדכון	13.02.07

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
ירושלים

1.6 גושים וחלקות בתכנית					
מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל	מספרי חלקות בשלמותן	תכנית	מספר מגרש
5726	מוסדר	חלק	22	נס/במ/117	212

1.7 שטח התכנית
602 מר

1.8 יחס בין התכנית לתכניות קודמות				
מספר תכנית	סוג יחס	מספר ילקוט	מס' גליונות	תאריך לועזי
נס/במ/117	שינוי	4284		16/02/95
נס/1/2	בהתאם	3978		27/02/92
נס/1/2 ב	בהתאם	5231		20/10/03

על התכנית יחולו הוראות התכניות הנ"ל על תיקוניהן למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו

1.9 מסמכי התכנית							
מס' סידורי	סוג מסמך	תחולה	שם קובץ	מס' עמודים	מס' גליונות	תאריך	תאגיד
1	הוראות התכנית	מחייב	אליהו-פרנקו	5		5.12.05	רם ערמון - אדריכל
2	תשריט	מחייב	תבע-א-פ		1	5.12.05	רם ערמון - אדריכל

1.10 בעלי ענין/בעלי זכויות/גורמים מעורבים בעריכת התכנית							
מס'	סוג	שם רשות/תאגיד	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	
						רחוב	מס' / ישוב/ מיקוד
1	יזם התכנית וחכרים		שלמה	אליהו	08-9404706	נורית	4 ב' נס- ציונה
			משה	פרנקו	08-9301888	נורית	4 א' נס- ציונה
2	בעל זכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל					
3	עורך התכנית		רם	ערמון	08-9462191	ת.ד.	1405 רחובות 76113
4	מוזד		דן	שלסינגר	03-9523332	החומה	12 רשלי"צ

תכנית	נס/מק/117/9
מהדורה	06
תאריך עדכון	13.02.07

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

2. הוראות התכנית

2.1	תאי שטח בתכנית
מספר תא שטח	שם יעוד קרקע
212	מגורים אי 2

3. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

3.1	מטרות התכנית
	קביעת קו בנין אחורי למצללה




3.2	עיקרי הוראות התכנית
1.	זכויות והוראות בניה בהתאם להוראות התכניות התקפות
2.	שינוי קו בנין אחורי לחלקה מספר 22 למצללה בלבד (פרגולה מבטון) בהתאם למצב הקיים. כל תוספת מעבר לקיים ו/או בניה חדשה תחוייב בקו בנין על פי התכניות התקפות.

תכנית	נס/מק/117/9
מהדורה	06
תאריך עדכון	13.02.07

הועדה המקומית
לייזון ובניה
ענינה

3.3 תוראות נוספות בתכנית			
"מה"		"איפה"	
תוכן תוראה	שם תוראה	שם יעוד קרקע / שם קבוצה	רמה
היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה	היטל השבחה		כל התכנית

4 מועד משוער לביצוע התכנית
 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

תאריך	חתימה	חתימות		
		נציג רשות / תאריך	שם פרטי	שם רשות / תאריך
13/02/07		שם משפחה	שם פרטי	שם רשות / תאריך
13/02/07		אליהו פרנקו	שלמה ועדנה	שם רשות / תאריך
13/02/07		ערימון	משה ומיכל	שם רשות / תאריך
			רם	שם רשות / תאריך

תכנית	נס/מק/117/9
מהדורה	06
תאריך עדכון	13.02.07

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 שטח 06
 תאריך 13.02.07