

4016491

07 נובמבר 2005

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
 16-01-2007
כתקבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/ 2001 / 10 / ג / 4

שינוי לתכנית מתאר מס' רח/ 2001 / 10 / ג / 4
 למשרד הפנים
 מחוז מרכז
 23.01.2007
כתקבל
 תיק מס':

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3769 חלקה : 2 (חלק)

גוש : 3767 חלקה : 22 (חלק)

מגרש : 60 (לפי רח/ 2001 / 10 / ג)

שטח התכנית : 545 מ"ר

רחוב : בן זכאי 1 כפר גבירול

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - דרך פתח תקוה 88 תל אביב.

היוזם : הלה ואליהו אליהו - רח' בן זכאי 1 כפר גבירול טלפון: 054-2466080

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
 ויצמן 5 רחובות
 טל': 08-9472010

מסרת התכנית : תוספת שטח עיקרי כ- 58.00 מ"ר בקומה א' בלבד כך שסה"כ ניתן יהיה לבנות 238 מ"ר עיקרי.
 כל שאר הוראות וחכיות הבניה בהתאם לתכנית רח/ 2001 / 10 / ג.

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקנ"מ 1:250.

חוק- התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/ 2001 / 10 / ג / 4
 בישיבה מס' 181
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז בהמלצה להפקדה לעיון
 חתום: 

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/ 2001 / 10 / ג / 4
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 27.11.06
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

טבלת זכויות בניה מצב קיים

קרי בנין	מס' קומות מירבי	תכסית למגרש	שטח מגרש מינימלי	שטח עיקרי	מס' יח"ד למגרש	יעוד
קדמי: 4.00 מ' לצד מזרח קדמי: 5.00 מ' למערב צדדי: 3.00 מ' צדדי: 3.00 מ'	2	100 מ"ר	400 מ"ר	180 מ"ר	1	אזור מגורים א'

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

קרי בנין	מס' קומות	תכסית למגרש	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה עיקרי	מס' יח"ד למגרש	יעוד
קדמי: 4.00 מ' למזרח קדמי: 5.70 מ' למערב צדדי: 3.00 מ' צדדי: 3.00 מ'	2	100 מ"ר	400 מ"ר	238.00 מ"ר	1	אזור מגורים א'

הוראות תכנית רח/ 2000 / ב/ 1 יחולו בתחום תכנית זו.

היסל השבחה : הועדה המקומית תסיל ותגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

גימור המבנה : גימור המבנה יהיה בהתאם למבנה הקיים ובתיאום עם מהנדס העיר.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

תנאי למתן היתר : תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

הוצאות התכנית:

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות מתאר החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.

.....

חתימת בעל הקרקע

.....
"רתם" אדריכלות וחמדה
יוסף נחמני - אדריכל
מ"ד 06909

חתימת היחס

חתימת עורך התכנית