

4016493

188-0011-2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי אלעד

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 18.12.2007  
 נתקבל  
 תיק מס':

תכנית מתאר מקומית מפורטת

# אל/מק/195/3/9

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לתוכנית גז/במ/195/3

הוראות התוכנית

ועדה ניקומית אלעד  
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/3/9  
 הועדה תכנן ויש להסכימה/אשר את התכנית  
 בשינוי מס' 2006011  
 28/11/06

## מרחב תכנון מקומי אלעד

### תכנית מתאר מפורטת מס' אל/195/3 / 9

#### שינוי לתכנית גז/במ/195/3

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : פתח תקוה.
3. ישוב : אלעד.
4. גוש : 5760.
5. חלקות : 31,28,24.
6. כתובת : יהודה הנשיא 53 אלעד.
7. שטח התכנית : 53.848 דונם.
8. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/195/3 / 9 המהווה שינוי לתכנית גז/במ/195/3.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, תשריט צבוע בקנה מידה 1:2500.
10. בעל הקרקע : מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1 אלעד.
11. יוזם התכנית : מועצה מקומית אלעד - רח' ניסים גאון 1 אלעד.
12. עורך התכנית : הועדה המקומית לתו"ב.
13. תחולת התכנית : התכנית תחול על חלקות 31,28,24 (מגרשים S16,S1,P1 עפ"י תב"ע גז/במ/195/3).
14. יחס לתכניות : הוראות תוכנית גז/במ/195/3, יחולו על תכנית זו.
15. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה מחדש.

16. טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים			
שטח (ד')	ייעוד	מס' מגרש	שטח (ד')	ייעוד	מס' חלקה	מס' מגרש עפ"י גז/במ/195/3
27.893	שב"צ	4002	27.893	שב"צ	24	P1
3.534	שצ"פ	4001	5.534	שצ"פ	28	S1
22.421	שצ"פ	4000	20.421	שצ"פ	31	S16
53.848		סה"כ	53.848			סה"כ

17. חתימות:

יוזם התכנית ובעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
 המועצה המקומית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 אלעד *2.01*  
 עורך התכנית: \_\_\_\_\_  
 הועדה המקומית לתו"ב אלעד