

נבדק וניתן להפקיד **ללאשר**
ולגן השנה לחתימה
חלטת הוועדה המחוזית / משנה מיס 27.7.05
7.2.07
מתכנת המחוז תאריך

פברואר 2006

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 7. 01. 2007
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' מח/126/א/1
שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000 ולתכנית מפורטת מח/126

**ביטול קטע דרך גישה לאלפי מנשה וביטול דרך מקומית מס' 5504
ליד מחלף אייל (מפגש דרכים 6/551)**

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.03.2007
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
פיקס - 03-6255887
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' מח/126/א/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חחליטה
ביום 27/7/05 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון
1:5,000 / 1:2,500 - 2 גולגולות
יו"ר הוועדה המחוזית

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' מח/126/א/1, שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000 ולתכנית מפורטת מח/126 (להלן - "התכנית").
2. **יזום ומגיש התכנית:**
חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב; טלפון 03 - 6255888; פקס 03-6255887.
3. **עורך התכנית:**
אגף הנדסה - חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב; טלפון 03 - 6255888; פקס 03-6255887.
4. **בעלי הקרקע:**
מדינת ישראל ואחרים
5. **מסמכי התכנית:**
5.1 מסמכים מחייבים
1. הוראות בכתב 3 עמודים
2. תשריט מס' 1 - מצב מאושר + מצב מוצע בקני"מ 1:10,000, כולל תרשים סביבה
3. תשריט מס' 2 - מצב מאושר + מצב מוצע בקני"מ 1:5,000 / 1:2,500 - 2 גולגולות
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים - יגברו הוראות התכנית.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
6. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית
7. **שטח התכנית:**
23.7 דונם
8. **מקום התכנית:**
מחוז מרכז, נפת פתח תקוה, מועצה אזורית דרום השרון, ועדה מקומית "דרום השרון".
דרך גישה לאלפי מנשה וקטע דרך מקומית מס' 5504 צפון-מזרחית מחלף אייל (דרכים 6/551).

9. חלות התכנית – רשימת גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
7587	16	
7625	4,7	
7633	14,15,16	

10. מטרות התכנית:

ביטול יעוד דרך קיימת והפיכתו ל דרך חקלאית ולשטח חקלאי.

11. תכליות ושימושים:

דרך חקלאית - השטח המסומן בתשריט בפסים בצבע חול וירוק מיועד כדרך לצורכי חקלאות בלבד.

שטח חקלאי - השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק יהיה מיועד לשטח עם שימושים חקלאיים.

12. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000 ולתכנית מפורטת מח/126. במידה והוראות תכנית זו עומדות בסתירה להוראות התכניות הנ"ל תגברנה הוראות תכנית זו.

13. דרכים לביטול:

השטח הסלול המיועד לביטול דרך והפיכתה לשטח חקלאי יוכשר לצרכים חקלאיים.

חתימות ואישורים לתכנית מח/126/א/1:

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב; טלפון 6255888 - 03; פקס 6255887 - 03.

ראובן לבאון
מהנדס ראשי
חב' כביש חוצה ישראל בע"מ

שם וחותמת

27.12.06
תאריך

חתימת עורך התכנית:

אגף הנדסה - חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב; טלפון 6255888 - 03; פקס 6255887 - 03.

ראובן לבאון
מהנדס ראשי
חב' כביש חוצה ישראל בע"מ

שם וחותמת

27.12.06
תאריך