

תאריך: 8/4/06

מרחב תכנון מקומי זמורה

המחזה: מחוז מרכז

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' זמ/מק/1/562/2 שנוי לתכנית מתאר מס' זמ/מק/1/562/1, זמ/500, זמ/1/562/1 בסמכות הועדה המקומית.

2. מסמכי התכנית:

- א. 4 דפי הוראות התכנית כולל לוח זכויות והוראות בניה (להלן: התקנון).
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 ותרשימי סביבה בק"מ 1:10,000 (להלן: התשריט).
- ג. נספח בינוי-פיתוח.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

55,952 דונם.

5. תחולת התכנית:

השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

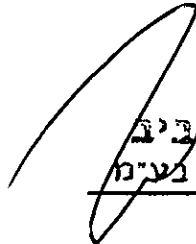
6. גושים וחלקות:

גוש : 4702 חלקי חלקה : 35

גוש : 4583 חלקי חלקות : (לשעבר 22, 20) 76,78.

7. **המקום:**
מ"מ גדרה.
8. **היזם:**
מ.אביב מפעלי בנייה בע"מ
רח' בן יהודה 34, ירושלים.
9. **בעל הקרקע:**
מנהל מקרקעי ישראל.
10. **עורך התכנית:**
אדריכל סלו בן עמי.
רח' נורדאו 16, ראשל"צ.
11. **מטרות התכנית:**
א. שינויי קוי בנין במגרשים
12,13,14,15,16,17,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34
ע"פ התשריט.
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (4).
12. **יחס לתכניות אחרות:**
על תכנית זאת תחולנה הוראות והגבלות תכנית מתאר זמ/1/562. במקרה של
סתירה בין התוכניות יקבעו הוראות תכנית זו.
13. **זכויות והוראות בניה:**
בהתאם לתכנית זמ/1/562 ותכנית זו.
14. **הוראות התכנית:**
תתאפשר מעבר תשתיות ציבוריות בתחומי המגרשים בגבול המערבי ברצועה
ברוחב עד 1.0 מ' במגרשים 30-34.

התימות:



הזים: מפעלי בניה בע"מ

המתכנן: סלו בן עמו אדריכלי
הרצל 83, תל אביב
מ.ד. 33950
טל': 03-9660158
פקס: 03-9642205

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

05 NOV 2006

בעל הקרקע:

הועדה המקומית:

תאריך 24/5/06
התיבה

