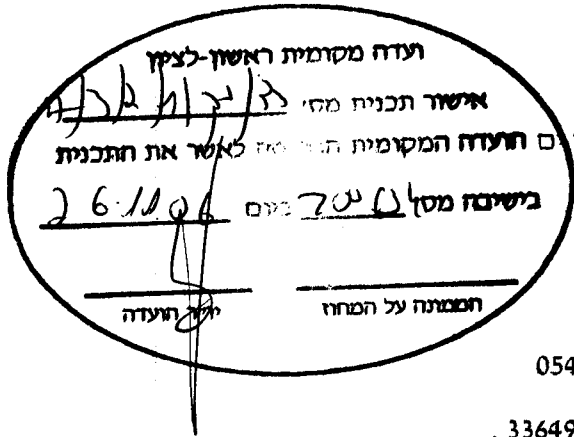


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מפורטת מס' רצ/מק/ 17 / 3/2/1
 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ / 3/2/1/א'
רצ / 3/2/1 בתוקף

1. המקום:

מחוז: מרכז
 נפה: רחובות.
 עיר: ראשון לציון.
 גוש: 4747
 חלקה: 4
 מגרש: 11



כתובת/שכונה: רח' ברקת 27 נווה

2. שטח התכנית: 500:2 מ"ר

3. גבולות התכנית: כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: רוזנטל עופרה

רח' ברקת 27 ראשלי"צ 054 6288818

5. עורך התכנית: בן דוד אבינועם אדריכל. מס רשיון 33649.
 רח' זבוטנסקי 16 ראשלי"צ טל 03 9647342

6. יזם התכנית: רוזנטל עופרה
 רח' ברקת 27 ראשלי"צ 054 6288818

7. מסמכי התכנית: א. 1 דף תקנון.
 ב. נספח בינוי.

8. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין קדמי בקומה א' מ' 5 ל-3 מ', לצורך סגירת מרפסת כשטח שרות וזאת במסגרת השטחים המותרים עפ"י ת.ב.ע וכמסומן בתכנית הבינוי.

9. הוראות בניה: 1. אופן סגירת המרפסת והחומרים יבוצע ע"פ נספח בינוי מנחה ובאישור אד' העיר.
 2. השינוי בקו הבניין הנו אך ורק לעניין סגירת המרפסת.

10. יחס לתכניות אחרות: בכל מקרה של סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

13. חתימות:

א. מ.מ.י.:

ב. עורך התכנית.

ג. יזם התכנית.

ד. ועדה מחוזית

בן דוד אבינועם
 אדריכל ובונה ערי
 רשיון מס' 33649

(Handwritten signature)