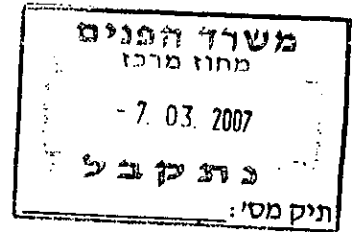


4016513

מרחב תכנון מקומי "שורקות"



תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' בר' / 6/48

שינוי לתכנית מתאר מס' בר' / 48 ולתכנית בר' / 2/48

1. מסמכי התכנית:
 - א. הוראות התכנית (5 דפים)
 - ב. תשריט בקני"מ 1:1250
 - ג. נספח בינוי מחייב כל המסמכים המחייבים.

2. המקום:

מחוז המרכז
נפח – רחובות
מועצה אזורית – "גן רווה"
גוש – 3748
חלקה – חלק מחלקה 4

3. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, ומועצה אזורית גן רווה.

4.

נעמ"ת תנועת נשים עובדות ומתנדבות
ע.ר. מס. 58-004426-1
כתובת למשלוח בדואר:
בי"ס עיינות, דואר עיינות 70490

5.

→ שושני אדריכלים
ויצמן 6 אי גבעתיים. טל. 03-6701122

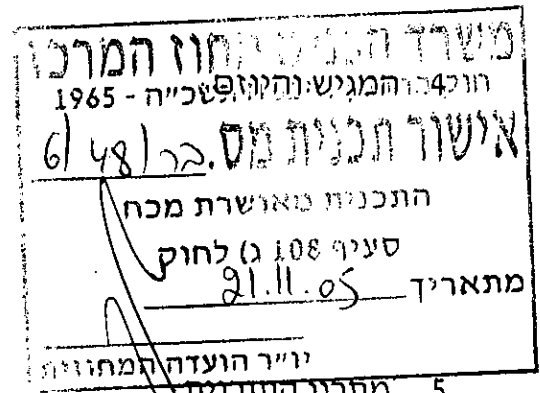
6. גבול התכנית:

כמסומן בתשריט בקו הכחול.

7. שטח התכנית:

2.32 דונם

8. מטרת התכנית:
 - א. שינוי יעוד משצ"פ, שביל ושטח למבני משק לשטח למבני ומתקני ספורט.
 - ב. הוספת תכליות לשטח המיועד למבני ציבור.
 - ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתכנית הבינוי.



9. הוראות וזכויות בניה: א. הוראות בניה יהיו עפ"י תכנית בר/ 48 / 2 למעט קווי בנין שיהיו כמסומן בתכנית זו.
 ב. זכויות בניה – ראה טבלה מצורפת.

טבלת זכויות בניה

אזור	תכליות	שטח עיקרי (במ"ר)	שטח שרות (במ"ר)		גובה המבנים	קוי בנין **		
			מעל הקרקע	מתחת לקרקע		קדמי	צדדי	אחורי
ספורט	בריכות שחיה, מגרשי ומתקני משחק, מבנה מלתחות שרותים, מחסן, מבנים למתקנים טכניים, הצללות.	200 *	50 ***	50	עד 10 מ' ולא יותר מ- 2 קומות	3 מ'	3 מ'	3 מ'
שטח מבני איבור	בנוסף למצוין בתב"ע בר/ 48 / 2 יותרו מבנים ומתקנים טכניים שימשו את שטח הספורט.	20	30	30	עד 4 מ' ולא יותר מקומה אחת	3 מ'	0	3 מ'

- * שטח בריכת השחיה וסככות צל לא ימנה במסגרת זכויות הבניה.
 ** קווי בנין למבנים קיימים על פי הקיים בפועל.
 כל בניה חדשה תחייב בניה על פי קווי בנין הקבועים בטבלה.
 בשטח מבני איבור – תותר בניה בקו בנין 0 לשב"צ ולשטח ספורט.
 *** יותר קרוי קל של בריכת השחיה (סגירה עונתית).

10. תכליות ושימושים :

א. שטח ספורט – בריכות שחיה, מגרשי ומתקני משחק, מבנה מלתחות שרותים, מחסן, מבנים למתקנים טכניים, הצללות.

ב. שטח מבני ציבור – בנוסף למצוין בתב"ע בר2/48/ יותרו מבנים ומתקנים טכניים שישמשו את שטח הספורט.

11. תנאים להוצאת היתר בניה :

א. תכנית בינוי באישור ועדה מקומית.
ב. תכנית ביוב מאושרת עפ"י החוק, (קבלת טופס 4 מותנית בביצוע מערכת הביוב, על פי תכנית הביוב)
ג. נספח בינוי מחייב
ד. אישור לשכת הבריאות הנפתית.

12. עתיקות :

א. השטח הנכלל בתחומי התכנית הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978
ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978
ג. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ב. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

התכנית תבוצע מייד.

13. ביצוע התכנית:

ישולם עפ"י החוק.

14. היטל השבחה:

14. חתימות:

בעל הקרקע:

נעמת
תנועת נשים עובדות ומתמדות
ע.ג. 1-426-004-58

המגיש והיוזם:

שדשני יהושע
אדריכל ומתכנן ערים
ויצמן 6א', גבעתיים 53236
טל' 03-6701122, פקס' 03-6701262

המתכנן:

תאריך עריכת התכנית: 8.02.2002

13.03.02 : תאריך עדכון
15.04.02 : תאריך עדכון
14.04.03 : תאריך עדכון
09.11.03 : תאריך עדכון
07.06.04 : תאריך עדכון
20.06.04 : תאריך עדכון
01.07.04 : תאריך עדכון
03.08.04 : תאריך עדכון
01.09.04 : תאריך עדכון
30.12.05 : תאריך עדכון