

2

תיק מס':

- הממונה על המחוז
יו"ר הוועדה המחוזית

U

א. טבלת זכויות בנייה (מ"ר) :

מצב קיים :

שימוש	הקלות	מצב קיים	מצב מוצע
מסחר		270	270
משרדים		470	470
יציע מסחר		243	243
הקלות למשרדים	16% משטח המגרש	105	105
סה"כ		1088	1088

ב. זכויות הבניה, נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית מס' כס/373 א' ויתר התכניות

המפורטות בסעיף 10 ובנוסף ההקלות האפשריות בחוק. עפ"י הפירוט הבא :

הקלה של 6% .

הקלה של 5% בגין מעלית.

הקלה של 5% בגין תוספת 2 קומות.

ג. תוספת 2 קומות מעבר למס' הקומות הקיים. ק+5 במקום ק+3 .

ד. בתשריט מסומן בינוי הכולל את גובה הבניין, מיקומו וקווי הבניין.

ה. החנייה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות

חנייה) התשמ"ג -1983 שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר ולפי דרישת

הוועדה המקומית.

ו. המבנה הקיים בחלקה הנו מבנה לשימור על פי החלטת ועדת השימור.

תכליות המבנה לשימור על פי החלטת הוועדה המקומית.

ז. שטחי השרות כוללים מרחבים מוגנים, חדרים למערכות טכניות,

חנייה, אחסנה, מבואות וחדרי מדרגות, קומת עמודים וכו', יאושרו ע"י

הוועדה המקומית עם הגשת תכניות להיתר בהיקפם המוצע עפ"י

תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית

ובהיתרים) התשנ"ב 1992 .

13. תנאים להיתר בנייה:

- א. תנאי להוצאת היתרי בניה – הכנת תיק שימור לבנין הקיים.
- ב. בבקשה להיתר בנייה יסומנו בחזיתות כל חומרי הגמר ויאושרו ע"י מהנדס העיר.

14. תנאים לאיכלוס:

תנאי לקבלת אישור איכלוס-שימור המבנה עפ"י הנחיות תיק השימור.

15. עיצוב וגימור:

- א. חומרי הגמר יהיו קשים ועמידים כגון: זכוכית, אלומיניום, אבן נסורה, פסיפס וכיוצ"ב.
- ב. השילוט בכל המבנה יהיה אחיד.
- ג. חזיתות המבנה לשימור על פי תיק השימור.

16. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

17. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

– 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה

יפוצו ע"י בעלי הקרקע ו/או יוזמי התוכנית.

18. היטל השבחה: ישולם כחוק.

דורית קרני עו"ד
"בית מדרש" דוד אבא הלל 16
רמת-גן 52506
דפ"י יפ"י

בעלי הקרקע:

אביב שני
פיתוח ובניה בע"מ
ח.פ. 512547118

יוזם התכנית:

אברהם סמך אדריכל
יהודה הלוי 68 רעננה
סל. 78.29.42799 סל. 78.29.42799

המתכנן: