

4016515

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 4. 03. 2007
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/ב/2 /לה בסמכות הוועדה המחוזית
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/1 גג, כס/1/1 מ, כס/ב/מ/2 על תיקוניהן

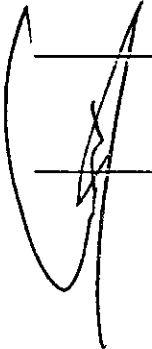
- 1. **הנפה:** פתח תקווה.
- 2. **המקום:** כפר-סבא, גוש: 7618 חלקה: 300 רח' עמק עירון 4
- 3. **שטח התכנית:** 0.842 דונם.
- 4. **היוזם:** נווה מרום חברה קבלנית לבנין בע"מ ח.פ. 510759574 רח' ויצמן 182 כ"ס, טל': 09-7673737.
- 5. **בעלי הזכויות בקרקע:** יוכל ליאת ת.ז. 057941056 רח' גדעון 36 רמת גן טל' 03-6968111 יוכל רועי ת.ז. 022809446 רח' גדעון 36 רמת גן טל' 03-6968111
- 6. **בעלי הקרקע:** מ.מ.י
- 7. **המתכנן:** ערן אדריכלים (מ.ר.: 25326) רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא, טל': 09-7422450.
- 8. **מסמכי התכנית:** תקנון בן 3 X דף. תשריט הכולל מצב קיים ומוצע ק.מ. 1: 500. תרשים סביבה ק.מ. 1: 20000, תרשים כללי להתמצאות.
- 9. **מטרות התכנית:**
 - 1. להחיל את תכנית כס/1/1 גג על תיקוניה ותכנית כס/1/1 מ על תיקוניה על חלקה מס' 300 באזור מגורים ב' - ג' שבתכנית מיתאר כס/ב/מ/2.
 - 2. התאמת שטח השירות המיועד למרחבים מוגנים לתקנות התכנון והבניה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים התשנ"ב 1992, תקנה מס' 9 (ד) (1).
 - 3. מידת בליטת מרפסות מקו בנין תהיה 1.20 מ' עפ"י תקנות התכנון והבניה חלק ד' בניה במרווחים ומעבר לקו הרחוב סעיף 4.03.
- 10. **הוראות התכנית:**
 - 1. חלקה מס' 300 בת.ב.ע. מס' כס/ב/מ/2 מסווגת כאזור מגורים ב - ג שלא בא זכרו בתכניות כס/1/1 גג ו - כס/1/1 מ על תיקוניהן למען מנוע ספק מובהר בזאת כי תוכניות כס/1/1 גג ו - כס/1/1 מ על תיקוניהן יחולו על החלקה הנ"ל. השטח בקומת חללי הגג יכלול את שטח המדרגות הפנימיות בדירות.
 - 2. שטחי המרחבים המוגנים יכללו בשטחי השירות עפ"י תקנות התכנון והבניה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים התשנ"ב 1992, תקנה מס' 9 (ד) (1).
 - 3. בליטת מרפסות מקו בנין תהיה 1.2 מ' עפ"י תקנות התכנון והבניה חלק ד' בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב סעיף 4.03.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 25326
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 5.2.07
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מס' 615 מיום 20/2/05
החליטה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית
יו"ר הוועדה המקומית
לחכנון ובניה
מהנדס הוועדה

בעלי הזכויות
בקרקע:

יוכל ליאת ת.ז. 057941056
רח' גדעון 36 רמת גן
טל' 03-6968111

א"י 51


יוכל רועי ת.ז. 022809446
רח' גדעון 36 רמת גן
טל' 03-6968111

היוזם:

נווה מרום חברה קבלנית לבנין בע"מ
ח.פ. 510759574
רח' ויצמן 182 כ"ס טל' 09-7673737

נוח מרום
תחם קבלת עסק בנין

המתכנן:

ערן אדריכלים (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא,
טל': 09-7422450

אדריכלים
טשרניחובסקי 24
09-7422450

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

תאריך:
