

4016532

אגף הנדסה

05-11-2006

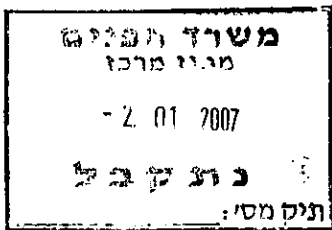
נתקבל

1 נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מינוס 8.1.07
 מתכנת המחוז מרכז תאריך 26.3.07

מרחב תכנון מקומי רעננה

תוכנית מתאר מס' רע/2001 יט

שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/במ/2001



1. מקום: מחוז - מרכז
 נפה - פתח תקווה
 עיר - רעננה
 רחוב - הסייפן פינת רח' העייט
 גוש - 7650
 חלקה - 327

2. שטח התוכנית: 1,677 מ"ר

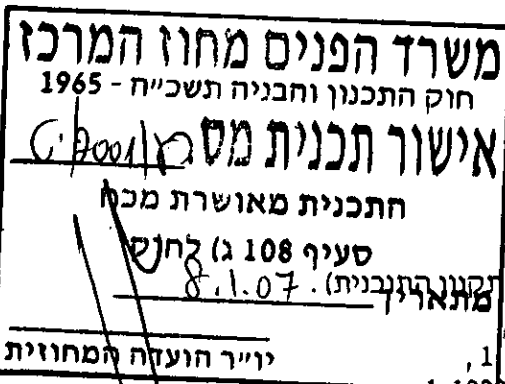
3. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. יזם התוכנית: לובלינר גיורא ת"ז: 008450470 רח' העייט 7, רעננה. טל: 09-7743117
 לייסט חיה ת"ז: 053387528 רח' הסייפן 7, רעננה. טל: 09-7745146

5. בעלי הקרקע הרשומים:

- | | |
|---|---|
| זבולוני מרגלית, זבולוני יהודה;
גונן רם;
וגנר ערן, וגנר שלי;
עברון ראובן, עברון אסתר;
תלמודי רות, תלמודי יעקב;
טופז זינגר שרון, זינגר רוני;
לייסט חיה; | גרוס מאיר, גרוס מרים;
הכט שמואל;
גבריאלי אסתר, גבריאלי עפר;
לזר אלדו יורם, לזר מינה;
קרת זן, קרת יפית;
בוציינסקי עודד;
לובלינר אורנה סימה, לובלינר גיורא; |
|---|---|

6. עורך התוכנית: וגנהיים אדריכלים
 ע"י דוד וגנהיים
 מס' רשיון: 49409
 רח' הנדיב 18 הרצליה,
 טלפון: 09-9580596



7. מסמכי התוכנית:
 א. דפי הוראות 3 דפים, (להלן תשריט ערוך בקני"מ 1:500, תרשים סביבה בקני"מ 1:5000, תרשים התמצאות בקני"מ 1:10000 והכולל נספח בנוי מחייב בקני"מ 1:250, (להלן התשריט).

8. **יחס לתוכניות קודמות:** על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכניות תכנית מתאר מס' רע/במ/2001 ו-רע/1/292א' על תיקוניהן להלן תוכנית מתאר, זאת בנוסף להוראות תוכנית זו. במידה והוראות תוכנית סותרות את הוראות תוכנית המתאר תקבענה הוראות תוכנית זו.

9. **מטרת התוכנית:**

- א. תוספת 110 מ"ר שטח עיקרי עבור בניה בדירות קומת גג.
 ב. תוספת 100 מ"ר שטח עיקרי בחלל גג הרעפים.
 ג. קביעת בינוי מחייב.

10. **טבלת זכויות בניה:**

הערות	קווי בניין	מס' יחידות	מס' קומות	שטחי שירות תת קרקעי (בקומת מסד)	שטחי שירות על קרקעי במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	
						בחלל גג הרעפים	בקומות				
	עפ"י נספח בנוי	14	ק+2+גג	עפ"י תכנית מתאר מס' רע/במ/2001	עפ"י תכנית מתאר מס' רע/במ/2001	80	1300	מגורים ג'	1677	327	מצב קיים
	עפ"י נספח בנוי	14	ק+2+גג	עפ"י תכנית מתאר מס' רע/במ/2001	עפ"י תכנית מתאר מס' רע/במ/2001	180	1410	מגורים ג'	1677	327	מצב מוצע

הערה: תוספת השטחים העיקריים מיועדת לתוספת הבנייה לדירות כפי שמסומנת בנספח הבינוי.

11. **חניה:** עפ"י תכנית מתאר מס' רע/במ/2001.

12. **היטל השבחה:** הועדה תגבה היטל השבחה מידי יזם התכנית בהתאם לחוק בעת מימוש או הוצאת היתרי בניה לפי המוקדם (היטלי ההשבחה יחולו על יזם התכנית).

13. **שיפוי:** היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחויב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 בתביעות שיוגשו נגדה בגין תוכנית זו.

14. **תנאים מיוחדים:** תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד - מתן תוקף לתכנית.

15. **שלבי בצוע התוכנית:** התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימות

[Signature]
יו"ס התוכנית
לובלינר גיורא.

בעלי הקרקע הרשומים

[Signature]
גרוס מאיר, גרוס מרים

[Signature]
זבולתי מרגלית, זבולוני יהודה

[Signature]
הכט שמואל

[Signature]
דנציגר גרסי

[Signature]
גבריאל אסתר, גבריאל עמר

[Signature]
פזנר יעקב, פזנר ובנו, פזנר ארינה

[Signature]
לור אלדן עובס, לור מינה

[Signature]
נירי שגיא, ארבל מירי סגלית

[Signature]
קורס דן, קרית יפית

[Signature]
תלמודי רות, תלמודי יעקב

[Signature]
ארבל מנחם, ארבל עמליה

[Signature]
טוכו זינגר שרון, זינגר רנון

[Signature]
לובלינר אורנה סימה, לובלינר גיורא

[Signature]
לייסט חיה

29.10.06 [Signature]
וגנהייט אדוויכלים

עורך התוכנית

[Signature]

תאריך

התאחדות המבנים והתכנון חשבון 1965	
ועדת משנה לזכרון ולבניה רעננה	
מס' רישום	67/2001
תאריך	26.1.05
החלטת	להחליט בפני
ועדה	מחוזית
כינוי	יוסף ראש

רפאל מנחם עוזר
מ.ר. 4375
אבן גבירול 55 ת"א
טל: 03-6095656