

4016535

14.3.07
1065 - 4470F

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p> <p>15.04.2007</p> <p>נתקבל</p> <p>תיק מס':</p>
--

מרחב תכנון מיוחד מודיעין

תכנית מתאר ומפורטת מס' מד' / 1 / 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד' / 1 / 2

מחוז: המרכז

נפה: מודיעין

עיר: מודיעין

היזום: משרד הבינוי והשיכון

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: צפור גרשון - צפור ברק

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בית עמיאל קבוץ גלויות 34 תל אביב 66550

טל: 03-5189426,29

פקס: 03-5184295

<p>משרד הפנים מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 601124</p> <p>התכנית מאושרת מכח</p> <p>סעיף 108 ג) לחוק</p> <p>5.2.07 מתאריך</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
--

מרחב תכנון מיוחד מודיעין

תכנית מתאר ומפורטת מס' מד / 1 / 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / 1 / 2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' מד / 1 / 6 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/1/2.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מחוז: המרכז
3. נפה: מודיעין
4. עיר: מודיעין
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. "תרשים התמצאות" בקנ"מ 1:2500
6. היזום: משרד הבינוי והשיכון
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
8. המתכנן: צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
בית עמיל קבוץ גלויות 34 תל אביב 66550
טל: 03-5189426,29
פקס: 03-5184295
9. מיקום התכנית: מודיעין, אתר A צפור
מגרש מספר 204 לפי תכנית מד/1/2
רח' שבט
גוש 5633
ח"ח 4
10. שטח התכנית: כ- 4.2 דונם
11. מטרת התכנית:
תיקון טעות סופר בקביעת שטחי שירות במגרש ממ-204
מ- 12,260 מ"ר ל- 1,260 מ"ר.
12. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' מד/1/2, במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית זו לבין תכניות אחרות, הוראות תכנית זו קובעות.
13. זמן ביצוע: מיידי

14. טבלת שטחים - מצב קיים (לפי תב"ע מד/21)

הערות	קווי בניין		גודל מניין	תכנית מקסימלית %	חלקי שירות מותר לבנייה (מ"ר)		שטח עיקרי מותר (מ"ר)		מספר יח' ייחוד	שטח מתחם מ"ר	גובה מרבי של הבניינים וציון הטיפוס	מספר מתחם	יעד השטח וצבע בתשריט
	צדדי	אחורי			מותרת	למעלה	מותרת	למעלה					
במגדלים קומת בנייה לא פחות מ- 5 מ' 10 קומות ראשונות עד 510 מ"ר כ"א והשאר 400 מ"ר כ"א. שטחים עיקריים + שרות			1,000	50%	8,400	12,260	8,400	8,400	84	4,200	H = 21 קומות	מג - 204	מגורים מיוחד 1
	4	6	מסומן									21	סח"כ

15. טבלת שטחים - מצב מוצע

הערות	קווי בניין		גודל מניין	תכנית מקסימלית %	חלקי שירות מותר לבנייה (מ"ר)		שטח עיקרי מותר (מ"ר)		מספר יח' ייחוד	שטח מתחם מ"ר	גובה מרבי של הבניינים וציון הטיפוס	מספר מתחם	יעד השטח וצבע בתשריט
	צדדי	אחורי			מותרת	למעלה	מותרת	למעלה					
	4	6	1,000	50%	8,400	1,260	8,400	8,400	84	4,200	H = 21 קומות	מג - 204	מגורים מיוחד 1
	4	6	מסומן										סח"כ

אין לו התנגדות יצרנית להוצאתו שלטון ע"י סוכן
 מהאמת עם רשימת התכנון הנכונה.
 התוכנית הינה לצורך תכנון בלבד, אין בה משום התחייבות
 לממש את התכנית עתידית ליוזם או כל אדם אחר, אין בה
 כדי לרבות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וזרם עמו
 הסכם מתאים בגיני ואין התוכנית זו באר במקום הסכם זה
 כל בעל זכות בשטח הנזון ואין כל דעות מיישמות, לפי
 זה ועפ"י כל דין.
 יצוי הש"ס טעם מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה י
 יצוי הש"ס בגין השטח הנזון בתכנית, אין ברושמי
 יצוי התכנית הזו או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 זכות על זכותו לפטול בנתג הפרה ע"י מי שרכש מאו
 יצוי זכויות בדשטח בשטח, ו/או על כל זכות אחר
 יצוי זה לא מנתג הסכם כאמור ועפ"י כל דין, ו/או
 יצוי יצוי יצוי אף זרם מוקדם יצוי התכנית
 יצוי הקפת ל-30 חודשים מתא
 האריך 26-03-2007

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התכנית

ד"ר
 אוריאל
 אוריאל

משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 רח' מנחם בגין 125
 25.03
 2007

חתימת המתכנן

בית עמיאל, קבוץ גלויות 34 תל אביב 66550

טל: 03-5189426,29

צפון גרשון-צפון ברק
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

פקס: 03-5184295

דצמבר 2004
 מרץ 2006
 מאי 2006
 מרץ 2007