

4016536

אגף הנדסה

08-03-2007

כתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.03.2007
כתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/1/550

שינוי לתוכנית מתאר רע/2000

פברואר 2007

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 550/1/8
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 22.1.07
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/550/1
שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התוכנית:

תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/550/1
שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/2000.

2. המקום:

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקווה
עיר : רעננה
גוש : 6586
חלקה : 576
רחוב : קזן 36, 38

3. שטח התוכנית:

785 מ"ר.

4. מסמכי התוכנית:

מסמך א' - תרשים מגרש בקנה מידה 1:250, תרשים סביבה בקנה מידה 1:5,000, תרשים התמצאות בקנה מידה 1:10,000 (להלן: "התשריט"), נספח בינוי מחייב בקנ"מ 1:250.
מסמך ב' - 2 דפי הוראות התוכנית בכתב (להלן: "התקנון").
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. יחס התוכנית:

קלמן שרפמן, מ.ז. 012138749, קזן 38, רעננה. טל' 09-7442249
דרור הנדין, מ.ז. 0603742616, קזן 36, רעננה. טל' 09-7426630

6. בעלי הקרקע:

קלמן שרפמן, מ.ז. 012138749, קזן 38, רעננה. טל' 09-7442249
בלומי שרפמן, מ.ז. 012138756, קזן 38, רעננה. טל' 09-7442249
דרור הנדין, מ.ז. 0603742616, קזן 36, רעננה. טל' 09-7426630
ורדה הנדין, מ.ז. 08367062, קזן 36, רעננה. טל' 09-7426630

7. מגיש תעודת התוכנית:

בלה מרקוס, מ.ז. 064454291, מס' רשיון ה/9721.
הגליל 43 רעננה. טל' 09-7450830.

8. תחולת התוכנית:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

9. מטרת התוכנית:

- א. תוספת שטחים עיקריים.
ב. הגדלת שטח תכסית קרקע.

10. טבלת זכויות והגבלות בניה:

מס' חלקה	שטח המגרש	ייעוד	מצב קיים				מצב מוצע			
			שטח עיקרי מעל למפלס כניסה	שטח שירות	תכסית קרקע	קווי בנין	שטח עיקרי מעל למפלס כניסה	שטח שירות	תכסית קרקע	קווי בנין
76	785 מ"ר	מגורים 'א'	35% בקומה 50% בשתי קומות	מתחת למפלס כניסה	35%	קדמי 5 מ' צדדי 3 מ' אחורי 6 מ'	59% בשתי קומות	מתחת למפלס כניסה	37%	קדמי 5 מ' צדדי 3 מ' אחורי 6 מ'
			רע/מק/1/284	בהתאם לתוכנית מתאר רע/מק/2000				מעל למפלס כניסה		

11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר רע/מק/1/284, רע/מק/1/292, רע/מק/1/400 על תיקוניהן, פרט לשינויים המוצעים בתוכנית זו והמהווים שינוי לתוכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות תוכניות קיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

12. חניה

2 חניות לכל יחידת דיור, בתחומי המגרש בלבד.

13. תנאי למתן תוקף לתכנית

תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד - מתן תוקף לתכנית.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

15. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע מיד עם אישורה כחוק

16. חתימות:

היום
חתימת בעלי הקרקע
חתימת בעלי הקרקע

מרוקס בלה
הנדסאית אדריכלות
הגליל 43 רעננה
סל 052-450840

עורך התכנית

ועדת בנין ערים מקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תמית 550/11/07
בשיבה מס' 2004017 מיום 10.11.04
תוחלט
לדאוג ל...
יושב ראש

תאריך עריכה: 22.2.2007