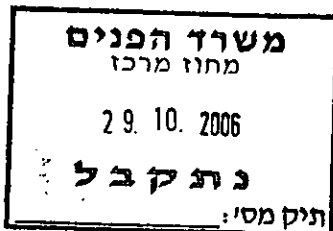


**מרחב תכנון מקומי – נתניה**  
**תכנית מתאר מפורטת נת/11/401/ו'**  
**שינוי לתוכנית מתאר נת/7/400 ותוכנית מפורטת נת/11/401/א'**



1. מקום התוכנית: מחוז: מרכז  
 נפה: השרון  
 עיר: נתניה,  
 פינת רחובות הנורית,  
 האירוסים והיסמין.  
 גוש: 8276  
 חלקה: 127

2. בעל הנכס: עיריית נתניה.  
 רח' הצורן 3, אזה"ת ק. ספיר, נתניה.  
 טל. 09-8603187/8

3. יזם התוכנית: בית כנסת רמת פולג.  
 על ידי דני לימור רח' האירוסים 2 רמת פולג, נתניה.

4. מתכנן התוכנית: עיריית נתניה מח' ת.ב.ע.  
 רח' הצורן 3 אזה"ת ק. ספיר, נתניה.  
 טל: 09-8603187/8 פקס: 09-8603428

5. מטרת התוכנית: 1. תוספת שטחי בניה לבית הכנסת.  
 2. הקטנת קווי בניין.

6. גבולות התוכנית: חלקה 127 בשלמותה בגוש 8276.

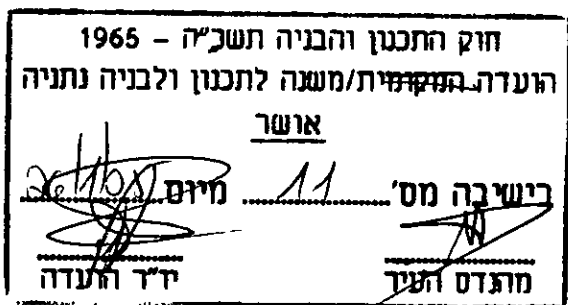
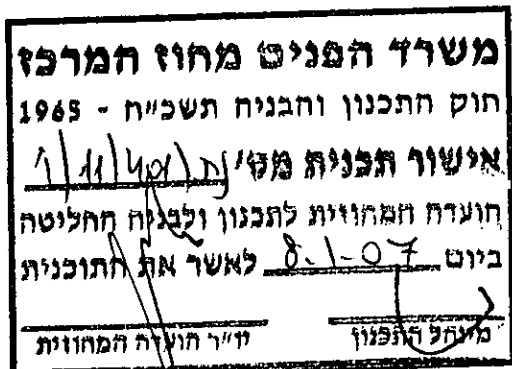
7. שטח התוכנית: 3.337 ד'.

8. מסמכי התוכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").

ב. נספח בינוי מנחה בק.נ.מ. 1:250 הכולל תרשים סביבה בק.נ.מ. 1:2500 (להלן: "נספח בינוי").

9. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 על תיקוניה ותוכנית מפורטת נת/11/401/א' על תיקוניה. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. פירוט מונחים והגדרות: בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה להלן "החוק" ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "התקנון". למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלה יהיו המשמעויות הרשומות בצידי, אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.



11. הוראות התוכנית : מטרת התוכנית להגדיל בית כנסת קיים לתוספת פעילות קהילתית עפ"י ההוראות שלהלן :

1. זכויות הבניה יהיו כמופיע בטבלת הזכויות. להלן חלוקת שטחי הבניה בין התכליות השונות בחלקה :  
גן ילדים - 100 מ"ר שטח עיקרי.  
מועדון - 102 מ"ר שטח עיקרי.  
בית הכנסת - סה"כ 620 מ"ר שטח עיקרי + 46 מ"ר מרתף כשטח שרות.

12. טבלת זכויות מצב קיים :

| גוש  | חלקה | יעוד                   | קומות | שטחי בניה מ"ר עיקרי | קווי בניין  |
|------|------|------------------------|-------|---------------------|---|
| 8276 | 127  | אזור לבניינים ציבוריים | 1     | 450                 | קדמיים לרח' היסמין 4 מ'.<br>קדמי לרח' נורית- 5 מ'.<br>צדדי- 3 מ'. |

13. טבלת זכויות מצב מוצע :

| גוש  | חלקה | יעוד                   | קומות | שטחי בניה מ"ר * עיקרי שרות | קווי בניין   |
|------|------|------------------------|-------|----------------------------|--|
| 8276 | 127  | אזור לבניינים ציבוריים | 1     | 822 עפ"י היתר + 60 מ"ר     | קדמי לרח' הנורית- 5 מ'.<br>קדמי לרח' היסמין מצידו הדרי מזרחי - 0.0<br>קדמי לרח' היסמין מצידו הדרי מערבי - 4 מ'.<br>צדדי- 3 מ'. |

\* חלוקת השטחים בין התכליות השונות בחלקה עפ"י סעיף 11 בתקנון.

14. חניה : על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה)- תשמ"ג 1983, בהתאם למס' מקומות החניה הנדרשים.

15. היטל השבחה : על התוכנית יחול היטל השבחה כחוק.

  
שערי תפילה נתניה  
רמת פולג נתניה  
רח' הטריה

חתימות: יוזם התוכנית:

310101  
מינהל הנדסה  
אגף רישוי ופיקוח  
מחלקת ת.ב.ע  
רח' הצורן 3 נתניה

מתכנן התוכנית: