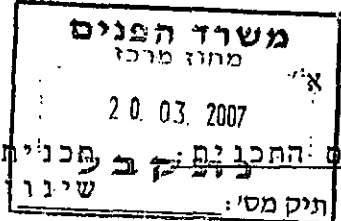


(13)

הועדה המקומית לבניה ותכנון "מצפה אפק"



1. שם התכנית: תיק מס': שינו' מסמך א' מפורטת מס' מ/מ/מק/1132/6, באר יעקב לתכנית מס' מ/מ/1132, חמ/1645.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

נתקבל ביום

15-01-2007

2. תאור המקום: מחוז

נפה: הרמלה

מועצה מקומית: באר-יעקב

גוש: 4040

חלקה: 73 (חלק)

מגרשים: 5-03, 5-04

רחוב: דוכיפת 4, באר-יעקב

3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון 3 דפים הוראות בכתב.

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 ; 1:2500, כולל נספח בינוי.

4. גבול התכנית: ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 564.4 מ"ר.

6. בעל הקרקע: רגב זאב ומאירה רחוב: דוכיפת 4, באר-יעקב

טל': 052-8374500.

מזרחי אברהם ולימור רחוב: דוכיפת 4, באר-יעקב

7. יוזמי התכנית: רגב זאב ומאירה רחוב: דוכיפת 4, באר-יעקב

טל': 052-8374500.

מזרחי אברהם ולימור רחוב: דוכיפת 4, באר-יעקב

8. מחבר התכנית: גרה גדעון - אדריכלים ומהנדסי בניין.

מושב נווה דורון ת.ד. 725 באר-יעקב מיקוד 70300

טלפקס. 08-9257532

9. מטרת התכנית: א. קביעת קו בנין קדמי לשטח שרות וחניה מקורה קיימת

ל-0.00.

ב. ניצול שטחי שרות על-חשבון שטחים עיקריים.

ג. שינוי בינוי.

10. הוראות כלליות: הוראות התכנית ממ/מ/825, ממ/1132 וחמ/1645 חלות באופן

כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות

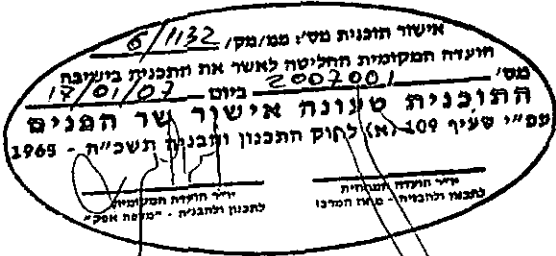
תכנית ממ/מ/825, ממ/1132 וחמ/1645 מחייבות הוראות

תכנית זו.

11. ביצוע התכנית: קיים.

12. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

13. תאריך: מאי 2005.

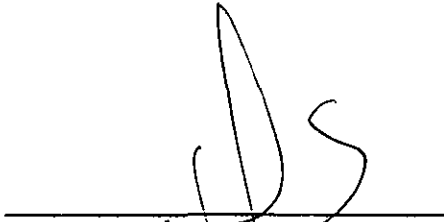


קווי בנין	שטח בנייה ב%		מספר יח' למגורש ע"פ תכנית בנינו	מספר קומות	שטח המגורש במ"ר ע"פ תכנית בנינו	מספר מגרש ע"פ תכנית בנינו	חלקה	צבע האזור	יעוד מגורים
	שטח מבני עזר ו\או סככה לרכב ו\או מוסך	שטח סה"כ במ"ר ליה"ד							
7.00	3.00	3.0	30%	1 א 1 קוטג'	282.2	5-03	א73	תכלה	מגורים ב'
		(2)		2	282.2	5-04			
		(2)							

קווי בנין	שטח בנייה ב%		מספר יח' למגורש	מספר קומות	שטח המגורש במ"ר	מספר מגרש	חלקה	צבע האזור	יעוד מגורים
	שטח מבני עזר ו\או סככה לרכב ו\או מוסך	שטח סה"כ במ"ר							
7.00	3.00	0.00	30%	1 א 1 קוטג'	282.2	5-03	א73	תכלה	מגורים ב'
		5.00		2	282.2	5-04			
		157.40 + 37 מ"ר שירות + ממ"ד.							
		5.00							
		0.00							

(1) שטחי שירות מעבר ל-25 מ"ר המותרים לפי חבצ ממ/1132 יחשבו לשטחים עיקריים.
 (2) עפ"י תכנית בנינו מאושרת חמ/1645.

חתימות:



רגב זאב ומאירה

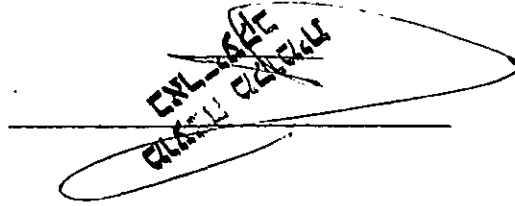
יוזם התכנית
ובעל הקרקע:



מזרחי אברהם ולימור

גררה גדעון
אודיכליט
ומהנדסי בניין

מחבר התכנית: גררה גדעון



מועצה מקומית: באר-יעקב

ועדה מקומית: "מצפה אפק"