

28.3.07
תצורה
שם

גבדק וניתן להפק / לאשר
החלטת הוועדה
17.12.06
16.4.07
מתכנן המחוז
הארץ

4016548

מרץ 2007

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.03.2007
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"
תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' שד/ 235
שינוי לתכניות מתאר מקומית שד/1000, לתכנית דרך מח/84 ולתכנית
מפורטת מח/126ב'

שיפור קטע דרך מס' 5504 בחיבור לדרך מס' 551 (מערבית למחלף אייל 551/6)

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' שד/ 235, שינוי לתכנית מתאר
מקומית שד/1000, לתכנית דרך מח/84 ולתכנית מפורטת מח/126ב' (להלן - "התכנית").

2. **מקום התכנית:**
מחוז מרכז, מועצה אזורית דרום השרון, ועדה מקומית דרום השרון
דרך מס' 5504 מערבית למחלף אייל (551/6)

3. **חלות התכנית - רשימת גושים וחלקות:**

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
7579	2,10,12	---

4. **יזם ומגיש התכנית:**
חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65, תל אביב
טלפון: 03 - 6255888 פקס: 03 - 6255887

5. **עורך התכנית:**
תב' חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
רח' פרוג 9, תל-אביב 67314
טלפון: 03 - 5278887 פקס: 03 - 5270607

6. **בעל הקרקע:**
מדינת ישראל ואחרים

7. **מסמכי התכנית:**

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 235/07
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17/12/06 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון

7.1 **מסמכים מחייבים**
1. הוראות בכתב - 4 עמודים
2. תשריט "מצב מאושר + מצב מוצע" על רקע מפה טופוגרפית בקני"מ 1:2,500,
כולל תרשים סביבה.

7.2 **מסמכים מנחים**
1. נספח א' - נספח תנועה בקני"מ 1:2,500 + חתך טיפוסי בקני"מ 1:50

2. נספח ב' - חתך לאורך בקני"מ 2,500/1.

שינויים בנספח התנועה באישור משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים – יגברו הוראות התכנית. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

8. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

9. שטח התכנית:

כ - 69.91 דונם.

10. מטרות התכנית:

- א. שינוי ייעודי קרקע משטח חקלאי לדרך ומדרך קיימת - לשטח חקלאי.
- ב. קביעת קו בניין על פי המסומן בתשריט.
- ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש בתוכנית.

11. תכליות ושימושים:

דרך – השטח המסומן בתשריט בצבע אדום מיועד לדרך ויתרו בו השימושים הבאים: דרך, תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית ומתקני דרך, אי תנועה, מעגל תנועה, גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, טיפול ושיקום נופי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ורעש.

שטח חקלאי – השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק יהיה מיועד לשטח לעיבוד חקלאי.

דרך לביטול – השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום יהיה מיועד לביטול ייעוד הדרך והחזרתו לשטח חקלאי.

דרך חקלאית – השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים עבים בצבעים ירוק ולבן ובריבועים דקים בצבע ירוק כזיקת הנאה מיועד לדרך חקלאית.

12. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה תכנית משלימה לתמ"א/31/א/14 ומהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000, לתכנית דרך מס' מח/84 ולתכנית מפורטת מח/126ב'. במידה והוראות תכנית זו עומדות בסתירה להוראות התכניות המקומיות הנ"ל תגברנה הוראות תכנית זו.

13. קווי בניין:

- א. מרחק קווי בניין מציר הדרך יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"א/3.
- ג. ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם מגישי התכנית, רשאית להתיר שימושים חקלאיים מובהקים, כגון חממות, בשטחים חקלאיים בתוך תחום קווי הבניין.

14. הסדרי תנועה:

לא יוחל בביצוע עבודות בדרך מס' 5504, אלא עפ"י תכנית הסדרי תנועה באישור משרד התחבורה.

15. תשתיות:

א. התואי המסומן בצבע צהוב בתשריט מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב' ונגזרותיה.

ב. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתבצע תיאום עם רשות הניקוז ועם רשויות רלוונטיות שאחראיות על תשתיות המצויות בתחום התכנית.

16. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

17. הוראות מעבר:

א. כל עוד לא בוצעו עבודות עפ"י תכנית זו, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התכנית, והכל בתיאום עם מגיש התכנית.

ב. תנאי לפתיחת הדרך החדשה חרישת האזור המיועד לדרך לביטול והחזרתו לשימוש חקלאי.

18. זמן משוער לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

19. חתימות ולתכנית שד/235:

חתימת יוזם ומגיש התכנית:
 חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
 רח' יגאל אלון 65 תל אביב
 טל' 6255888 – 03 פקס: 6255887 - 03

ראובן לבאון
מהנדס ראשי
 חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
 חתימה

19.03.07
 תאריך

חתימת עורך התכנית:
 חברת חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
 רח' פרוג 9 תל אביב
 טל' 5278887 – 03 פקס: 5270607 - 03

מהנדס יועצים
 מהנדס (1975) בע"מ
 רח' פרוג 9 תל אביב
 טל': 5270607 - 03

19.03.07
 תאריך

חתימה