

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 28.06.2007  
 נתקבל  
 תיק מס':

### מרחב תכנון מקומי

תכנית שינוי מתאר מסי רצ / מק / 13/196

המהווה שינוי לתכנית מסי רצ / 6 / 196 ורצ / 5 / 196

נווה הדרים

ראשון לציון

ועדה מקומית ראשון לציון  
 אישור תכנית מסי  
 הועדה המקומית החליטה לסדר את התכנית  
 בשיעור מס של 7007 ביזום  
 10.3.07  
 חתום על המרחב  
 יו"ר הועדה

1. שם התכנית מס': תכנית שינוי מתאר רצ/ מק/ 13/196 המהווה שינוי לתכנית מס': רצ/ 6/196 רצ/ 5/196.
2. המקום: מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשלי"צ – נווה הדרים – רח' ברנשטיין 25.  
גוש : 6287  
חלקה : 155
3. שטח התכנית: 3.906 ד'.
4. ציונים בתשריט: כמצויין בתשריט ומתואר במקרא.
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ( להלן "הוראות התכנית"), ותשריט הערוך בקני"מ 250 : 1 ( להלן "התשריט") הכולל נספח בינוי מנחה, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. בעל הקרקע: בעלי הדירות בחלקה 155.
7. יוזם התכנית: מהנדס זאב צפנת – וועד בית ברנשטיין 25 – דירה מס' 28 – בשם בעלי דירות בבניין ברנשטיין 25 – בגוש - 6287 – חלקה 155 – נווה הדרים – ראשלי"צ.
8. המתכנן: "זהבי אדריכלים" ע"י אדריכל זהבי אליהו מס' רשיון אדריכל 00087679 רח' העצמאות 85 מ' 43 69719 77452 טל': 8678618-08 פקס': 8678706-08
9. מטרת התכנית: שגנוי קו בניין צפון-מזרחית מ-3 מ' ל-0.6 מ', לצורך הוספת מרפסות, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
10. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' רצ/6/196 ורצ/5/196 ותכניות המתאר רצ/1/1 רצ/1/1 על תיקוניה, למעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרש, ולא תהיה הפחתה ממספר החניות הקיימות בפועל במגרש.
12. חומרי גמר: א. חומרי הגמר לבניין ולא למנטים שיתווספו לבניין – קורות, מרפסות וכדו', יהיו מחומרי ציפוי אקריליים בגוונים כדוגמת הקיים בבניין.  
ב. ומעקות המרפסות יהיו משולבים מבטון ו/או בלוקי בטון ו/או אלומיניום עם זכוכית מחוסמת.  
ג. גווני חומרי הגמר ייקבעו ע"י המתכנן, באישור אדריכל העיר.  
ד. לא תותר סגירת המרפסות בחומר כלשהוא.

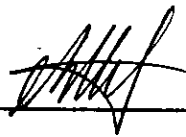
13. תנאים למתן היתר בניה: היתרי בניה לתוספת המרפסות יוצאו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו שתאושר על ידה, בזכויות ע"פ רצ/1/1/ז על תיקוניה. הרחבת הדירות תעשה באופן סימטרי לשתי חזיתות הבניין, ובהינף אחד לכל הקומות.

14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל במידת הצורך וייגבה כחוק.

15. תאריכי ושלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

16. חתימות:

חתימת היוזם:



חתימת בעל הקרקע:



חתימת המתכנן:

**זהבי אדריכלים**  
רח' העצמא 578618  
אשדוד 08-8678700

