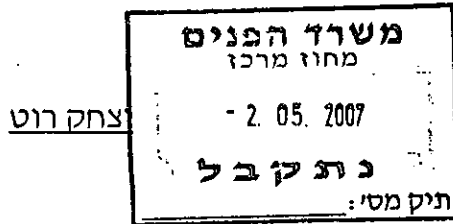


4016552



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/1240/36
שינוי לתכנית פת/1240 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/מק/1240/36.
2. מסמכי התכנית:
א. תקנון בן 3 עמודים + נספח חתימות בן 2 עמודים.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 17,058 ד'.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב: רחובות: אידלמן מס' 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 20.
רח' שוימר מס' 8, 10, 12, 14, 16 רח' י"ד הבנים מס' 38, 40, 42, 44.
רח' סוטיצקי מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, רח' בגיליבטר מס' 1.
7. גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקה: 19, 72 (חלק).
8. היוזם: שונים עפ"י נספח מצורף לתקנון.
9. בעלי הקרקע: שונים עפ"י נספח מצורף לתקנון.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פי"ת טל: 03-9327029.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) (1).
ב. הגדלת ש.צ.פ. בהתאם לסעיף 62 א (א) (3).
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. אופן הבינוי: למגרשים 15, 14, 13, 10, 9, 6, 5 תותר כניסה דרך הש.צ.פ. ולמגרשים 21, 22, 23 תותר כניסה דרך הש.צ.פ.
16. אי התאמות בשטחים המדודים: אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965.
17. תשריט וחלוקה: על הבעלים להכין תכנית לצרכי רישום, עלויות הוצאות ביצוע התכנית כולל שמאי מקרקעין, מודד, עו"ד וכ"ב - ע"ח מבקש ההיתר.
18. שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פי"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

תאריך עדכון: 26/02/2004
20/09/2004
03/11/2005
21/03/2007

חתימות:

יזם התכנית:

עורך התכנית: **דודן גולדוסר**
אדריכל גבונה עדים
מס' רשיון 37816

בעלי הקרקע:

ועדה מקומית פתח-תקווה			
אישור תכנית מס' פתמק 36-1240 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית לפי סעיף 108 ג' לחוק			
י"ר הועדה המקומית	מנהל העיר	מנהל אגף תכנון עיר	חשבת וע"ר הועדה המקומית

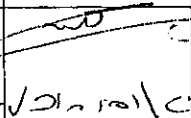
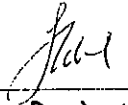
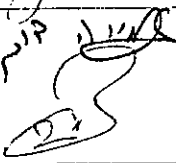
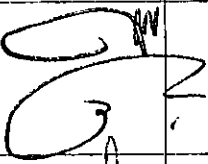
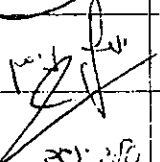
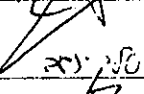
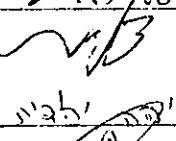
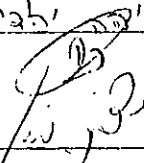
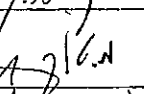
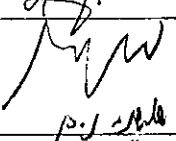
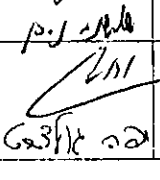
לכבוד
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית פתח-תקרה
 מחלקת הגדסה
 פתח - תקרה

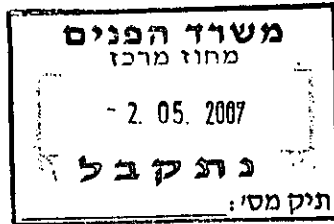
א.ג.

אנו החתומים מטה, שהגנו בעלים רשומים, או בעלי זכויות להירשם כבעלים, בנכס הכולל את חלקה 19 וחלק מחלקה 72 בגוש 6715, הנמצא בכפר גנים (להלן "הנכס") פונים בזאת אליכם ומבקשים - לפי דרישתכם - להיות היוזמים של תוכנית האיחוד והחלוקה, שלפיו הנכס הנ"ל יאוחד ויהולק ל- 21 מגרשים, דרכים ושטחי ציבור.

ולראיה באנו על החתום:

מס' סידורי	בעלי הזכויות	ת.ז.	הזכויות לגבי מגרש מס' זמני	חתימה	נהתם ביום
1	רוט יוסף חיים	0269601	7		5/4/05
2	רוט יוסף חיים	0269601	12		5/4/05
3	רוט יחזקאל	0357769	4		5.4.05
4	רוזנברג יעקב	56686090	19		15/3/05
5	רוזנברג שמעון	00354208	20		15/3/05
	רוזנברג אסתר	00170626			
6	רוזנברג דרור	058450297	24		15/3/05
7	בן דרור דבורה	02653533	8		15/3/05
8	צביק מנחם	050702554	17		
	צביק רונית	054766860			18/3/05
	צביק מנחם	050702554			
	צביק רונית	054766860			
9	רוזנבר דוד	01249621	23		20.3.05
	רוזנבר זהבה רחל	001439629			15/3/05
10	פלזן ד"ר קרונפלד פאולין מוריס	015226871	10		8/3/05
	דרכון בלגיה 1073934106				

מס' סידורי	בעלי הזכויות	ת.ז.	הזכויות לגבי מגרש מס' זמני	החתימה	נחתם ביום
11	אייכנבוים אהרון אייכנבוים מירי	0554935522 055371165	18		8.4.05
12	אדל סוזן אליזבט אדל גוליאן שמואל	15128960 13887757	9	Suzanne Edel 	13.3.05 13.3.05
13	דוכן זמירה דוכן יצחק	380208-9 912391-0	15		10.3.05 10.3.05
14	דיאמנט יהושע דיאמנט דורית	051633915 053586459	5		17.3.05 13.3.05
15	ניסו יוסף	01469030	16		8.3.05
16	יוגב אריה יוגב טליה	51169605 51730737	6		8.3.05 8/3/05
17	יפה דוד יפה יהודית	0734060 4451813	13		8/3/05
18	רוט שושנה בת ציון רוט יצחק	6911484-1 0357770	14		8/3/05
19	טוקאייר מרילין פליס	015787500	21		15/3/05
20	ניסו יצחק	003692910	11		14/3/05
21	גולדשטיין יחיאל גולדשטיין יפה	069060937 3106150 6257793	22		12.2.05 17/3/05 15/3/05



לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עירית פתח-תקוה
מהלקת הנדסה
פתח - תקוה

א.ג.,

אנו החתומים מטה, שהננו בעלים רשומים, או בעלי זכויות להירשם כבעלים, בנכס הכולל את חלקה 19 וחלק מחלקה 72 בגוש 6715, הנמצא בכפר גנים (להלן "הנכס") פונים בזאת אליכם ומבקשים - לפי דרישתכם - להיות היוזמים של תוכנית האיחוד והחלוקה, שלפיו הנכס הנ"ל יאוחד ויהולק ל- 21 מגרשים, דרכים ושטחי ציבור.

ולראיה באנו על החתום:

מס' סידורי	בעלי הזכויות	ת.ז.	הזכויות לגבי מגרש מס' זמני	חתימה	נחתם ביום
1	רוט יוסף חיים	0269601	7	[Signature]	5/4/05
2	רוט יוסף חיים	0269601	12	[Signature]	5/4/05
3	רוט יחזקאל	0357769	4	[Signature]	5.4.05
4	רוזנברג יעקב	56686090	19	[Signature]	15/3/05
5	רוזנברג שמעון	00354208	20	[Signature]	15/3/05
	רוזנברג אסתר	00170626			
6	רוזנברג דרור	058450297	24	[Signature]	15/3/05
7	בן דרור דבורה	02653533	8	[Signature]	15/3/05
8	צביק מנחם	050702554	17	[Signature]	
	צביק רונית	054766860			18/3/05
	צביק מנחם	050702554			
	צביק רונית	054766860			
9	רובנר דוד	01249621	23	[Signature]	20.3.05
	רובנר זהבה רחל	001439629			15/3/05
10	פלזן דייט קרונפלד פאולין פלזן דייט קרונפלד מוריס	015226871	10	[Signature]	8/3/05

מס' סידורי	בעלי הזכויות	ת.ז.	הזכויות לגבי מגרש מס' זמני	החזקה	נחתם ביום
11	אייכנבוים אהרון	0554935522	18	_____	3.4.05
	אייכנבוים מירי	055371165		Van rail/c	
12	אדל סוון אליזבט	15128960	9	Susan Edel	13.3.05
	אדל ג'וליאן שמואל	13887757		[Signature]	13.3.05
13	דוכן זמירה	380208-9	15	[Signature]	10.3.05
	דוכן יצחק	912391-0		[Signature]	10.3.05
14	דיאמנט יהושע	051633915	5	[Signature]	13.3.05
	דיאמנט דורית	053586459		[Signature]	13.3.05
15	ניסו יוסף	01469030	16	[Signature]	8.3.05
16	יוגב אריה	51169605	6	[Signature]	8.3.05
	יוגב טליה	51730737		[Signature]	8/3/05
17	יפה דוד	0734060	13	[Signature]	8/3/05
	יפה יהודית	4451813		[Signature]	
18	רוט שושנה בת ציון	6911484-1	14	[Signature]	8/3/05
	רוט יצחק	0357770		[Signature]	
19	טוקאייר מרילין פליס	015787500	21	[Signature]	15/3/05
20	ניסו יצחק	003692910	11	[Signature]	14/3/05
	ניסון שושנה	069060937		[Signature]	14.3.05
21	גולדשטיין יהואל	3106150	22	[Signature]	14/3/05
	גולדשטיין יפה	6257793		[Signature]	15/3/05

ועדה מקומית פתח-תקווה

אישור תכנית מס' פתעמק 36/1240
 הועדה המקומית בחליטה לאשר את התכנית
 לפי סעיף 108 ג' לחוק

 ראש הוועדה המקומית

 מנהל אגף תכנון

 מנהל אגף תעודות