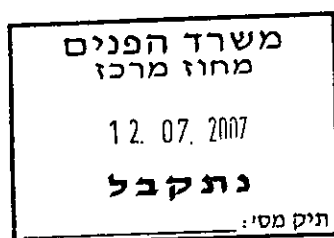


3.12.06

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' פת/מק/89/1232 – שיטור קהילתי



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה לאפשר הקמת מוסדות ציבור במיקום המתאים לכך.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' פת/מק/89/1232

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שיטור קהילתי

1.2 שטח התכנית 5.232

1.3 מהדורות שלב

מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה

תאריך עדכון 28.11.06

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

קואורדינטה מערב
מזרח – Y
קואורדינטה דרום
צפון – X

1.5.2 תאור מקום רח' אלכסנדר ינאי

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח - תקוה בתכנית

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחובות ומספרי בתים
פתח - תקוה
אזור התעשיה סגולה
אלכסנדר ינאי רח' נחשון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6354	מוסדר		168,169	173,93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 על תיקוניה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, בכל יתר ההוראות פת/2000 ממשיכות לחול.	4004	14.5.1992 תשנ"ב
פת/455/3	שינוי		2261	7.10.76

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ל.	ל.ל.	ל.ל.	ל.ל.

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	ל.ר.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	ל.ר.		

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.	ל.ר.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל.ר.		ל.ר.		עיריית פתח-תקווה.	ועדה מקומית לתכנון ולבניה	רשמו את תאריך האישור.
התשריט	מחייב	1:2000	ל.ר.	1		עיריית פ"ת	ועדה מקומית לתכנון ולבניה	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
					עיריית פ"ת	העליה השניה 1	9052286		9052616	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-9052616		03-9052286	רח' העליה השנייה 1 פ"ת	עיריית פ"ת				רשמו רק אם רלבנטי.	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-9052616		03-9052286	רח' העליה השנייה 1					עיריית פתח-תקווה	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-9052616		03-9052616	רח' העליה השנייה 1 פ"ת	עיריית פ"ת					

1.9

הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בתכנית פת/2000 על שינויה, ואם לא הוגדר שם אזי תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה מחדש - שינוי מיקום שב"צ ושצ"פ

2 עיקרי הוראות התכנית

א. איחוד וחלוקה מחדש- שינוי מיקום שב"צ ושצ"פ -מבלי לשנות את סך השטח של על יעוד לפי סעיף 62 א.א.1

ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א.א.2 .

ג. שינוי קו בניין לרח' אלכסנדר ינאי בחלקה 169 מ- 5.5 מ' ל- 4 מ' לפי סעיף 62 א.א.4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		5.232	שטח התכנית – דונם
		948	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית לפי מצב מוצע

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
			93,173	דרך קיימת
			168 ב'	שצ"פ
			169 א'	שב"צ
			169 ד', 168 ג'	דרך מוצעת

4. יעודי קרקע ושימושים

רשמו
מספר
סעיף.
רשמו
את שם היעוד.

רשמו
אבגד.

4.1 שב"צ**4.1.1 שימושים**

לפי הוראות תכנית פת/ 2000 .

4.2 שצ"פ**4.2.1 שימושים**

לפי הוראות תכנית פת/2000

4.3 דרך**4.3.1 שימושים**

לפי הוראות תכנית פת/2000

5. טבלת זכויות והוראות בניה

שכ"צ	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד מספר לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד	
			שטחי בניה	עיקרי שירות	מתחת להקובעת	מעל להקובעת	צדדי					מספר קומות	צדדי	קדמי			
לפי תשריט	169 א'	40%						105% עילי				3	3	לפי תשריט	4		
		903	948	לפי פת' 2000 א'										לפי תשריט	4	ל.ר.	

6. הוראות נוספות**6 הוראות כלליות****6.1 חניית מכוניות**

במקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

6.2 תכנית פתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.3 אי התאמה בשטחים מדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה.
כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

6.4 רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח- תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
השטחים יועברו לבלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

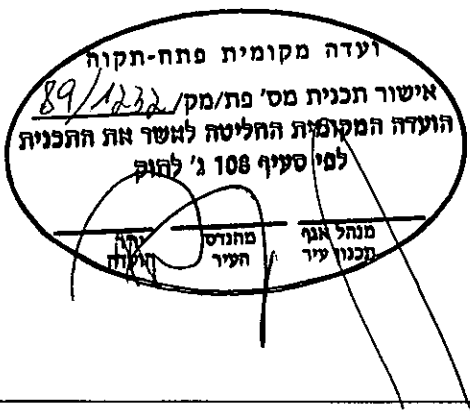
7. ביצוע התכנית**7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים

זמן ביצוע הפקעות של השטחים הציבוריים – תוך 10 שנים

8. אישורים וחתימות**8.1. אישורים**

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
משה שמרלר – מנהל אגף תכנון עיר. מדלן אונגיל – מהנדסת העיר. יצחק אוחיון - יו"ר הועדה המקומית		ועדה מקומית
רשמו את שם בעל התפקיד החותם.	הטביעו את חותמת מוסד התכנון. החתימו את בעל התפקיד.	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
משה שמרלר – מנהל אגף תכנון עיר. מדלן אונגיל – מהנדסת העיר. יצחק אוחיון – ראש העיר.		ועדה מקומית
רשמו את שם בעל התפקיד החותם.	הטביעו את חותמת מוסד התכנון. החתימו את בעל התפקיד.	ועדה מחוזית
רשמו את שם בעל התפקיד החותם. (רק אם טעונה אישור השר)	הטביעו את חותמת וחתימת השר או מי שהוסמך על-ידו.	שר הפנים

9.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
					עורך התכנית