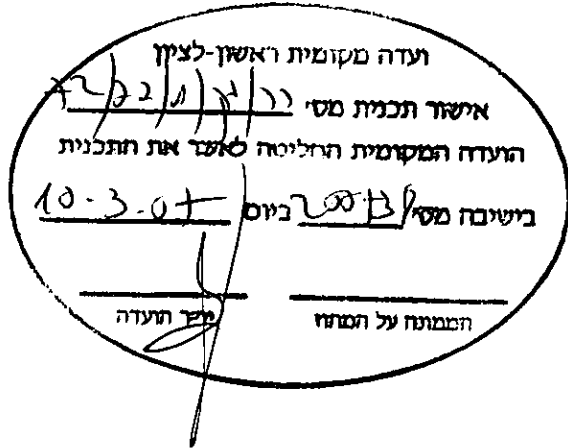


משרד הפנים  
מחוז מרכז  
2.05.2007  
כתב קב  
תיק מס':

מרחב תכנון ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/22/72  
כתב קב שינוי לתכנית מס' רצ/1/1, רצ/1/22



מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 4247  
חלקה : 179  
כתובת : נחמיה 17

1. מיקום התכנית

: 1160/2 דונם

2. שטח התכנית

: כמסומן בתשריט בכחול

3. גבולות התכנית

: קרן קיימת לישראל

4. בעל הקרקע

: משנאוי אבנר ת.ז. 5/149721,  
רח' נחמיה 17 ראשלי"צ, טל. 057-8177906

5. היזם

: אדריכל אפי בראון מס' רישיון 25614  
ת.ז. 50579333, רח' בית הערבה 10 ראשלי"צ, טלפקס. 03-9516687  
Email erbaron@zahav.net.il

6. עורך התכנית

: תקנון בן 3 עמודים + תשריט הכולל תכנית בינוי עקרונית  
ונספח בינוי ליחיד המבוקשת.

7. מסמכי התכנית

: שינוי קו בנין אחורי וצדדי לפי מבנה קיים במסגרת אחוזי הבניה  
מותרים.

8. מטרת התכנית

: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/1 ותכנית רצ/22/1  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל  
תהיינה הוראות לתכנית זו עדיפות.

9. יחס לתכנית מתאר

: זכויות בניה עפ"י רצ/1/22  
קוי הבנין לבניה קיימת כמסומן בתשריט  
על כל בניה עתידית נוספת יחולו קווי הבנין הסופיים ערב אישורה של  
תכנית זו.

10. זכויות והוראות בניה

: החניה עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

11. חניה

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
18.06.2007  
כתב קב  
תיק מס':

12. הריסת מבנים : תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.
13. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ג עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.
14. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה.
15. שלבי ביצוע : 7 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

  
חתימת עורך התכנית

  
חתימת יזם התכנית

חתימת בעלי הקרקע

07.03.2007  
72\_22\_1(משנאוי)

(נערך ע"י ריבי גביר 050-7222719)