

4016558

תכנית מס' רח/ 950 / 40

עיריית תל אביב
מינהל הנדסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 11-10-2007

נתקבל
תכנון בניין ערים

הוראות התכנית

תכנית מס' רח/950/40

רח' דב קליין 7 רחובות

משרד הפנים
מחוז מרכז

18.10.2007

נתקבל

תיק מס':

מרכז.

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות.

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

סוג התכנית

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית (משנה) מיום 10.9.07
מתכנת המחוז
תאריך 29.1.08

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/950/40
בישיבה מס' 264 מיום 10.9.07
לחעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כחמלצת להפקדה לאשרה
יו"ר הועדה המחנדס

מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/950/40
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 10.9.07
יו"ר הועדה המחוזית

09/10/2007

עמוד 1 מתוך 1

מחוז מרכז תכנית מס' רח/950/40

1. זיהוי וסיווג התכנית

	רחוב דב קליין רחובות	1.1 שם התכנית
	851.40 מר'	1.2 שטח התכנית <small>יפורסם ברשומות</small>
	מילוי תנאים למתן תוקף	1.3 מהדורות שלב
1	מספר מהדורה	
21/06/2006	תאריך עדכון	1.4 סיווג התכנית <small>יפורסם ברשומות</small>
<input type="checkbox"/>	תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	סוג התכנית
<input type="checkbox"/>	ועדה מחוזית	סוג איחוד וחלוקה
<input type="checkbox"/>	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
<input type="checkbox"/>	אופי התכנית	

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות
 - קואורדינטה מערב 644560 מזרח - Y
 - קואורדינטה דרום 180950 צפון - X
- 1.5.2 תאוד מקום חלקה ברחוב דב קליין 9. רחוב אברהם פנקס
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רחובות בתכנית
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות :
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב רחובות
 - שכונה רחוב מספר בית 7
 - ל"ד דב קליין 7
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3655	• מוסדר	• חלק מהגוש	210	חלק מ- 283

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/07/1981	2732	קבעה וביטול זדכים, אזורי בינוי.	שינוי	950
28/05/1996	4412	הוראות בדבר מרתפים	כפיפות	1 / ב / 2000
29/04/2004	5293	שינוי בקוי בנין	פירוט	2 / ב / 2000

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס סיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האיסור	תאריך מאשר	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנים	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	רתם אודיכלות והנדסה	21/06/06	1	15	ל"ר	מחייב	•	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	רתם אודיכלות והנדסה	21/06/06				מחייב 1:250	•	תשריט תכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על החשיריים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-2723709	06-9474125	אייזנברג 42 וחובות	ל"ר	ל"ר	005099932	פומפן מרים	ל"ר	התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		052-2723709	08-9474125	אייזנברג 42 וחובות	ל"ר	ל"ר		פומפן מרים	ל"ר	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלול"י	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ד	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חובדים
		052-2723709	03-5638383 08-9474125 08-9474530 08-9362561	דרך פ"ת 88 תל אביב אייזנברג 42 וחובות הרצוג 2 וחובות חנה אברך 39 וחובות	ל"ד	ל"ד		005099932 050852359 054681739	005099932 050852359 054681739	מ.מ"י פוממן מר"ם ישראל אל יעור ישראל רמי		• בעלים • חובדים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלול"י	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ד	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Rotem-architect@bezeqint.net	08-9316435	052-2726999	08-9472010	ויצמן 5 וחובות	ל"ד	6909	05053053		רוטם- יוסף נחמני	אדריכל	•
	03-9603067		03-9607316	מושב חמד 125		542			אירובצקי יאיר	מודד	•

1.9 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, חאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. הקטנת קוי הבנין: צדדי ל- 3 מ' ואחוריי ל- 4 מ'.
2. העברת אחזי בניה בין הקומות עד 11% כך שבקומת הקרקע ניתן יהיה לבנות עד 36%.
3. קו בנין למחסן במחצית המזרחית של המגרש לצד מזרח 1.20 מ' ולצד צפון 1.67 מ'.
4. שינוי יעוד מזרח למגורים א' לצורך השלמת מגרש מס' 210, עבור היחידה המזרחית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

העברת זכויות בניה בין הקומות, שינוי בקוי בניין על פי המסומן בתשריס + שינוי יעוד הקרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר העברה בין הקומות	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		780	שטח התכנית – מ"ר

במקרה של אי התאמה בנתונים בין הוראות בטבלה 2.3 וטבלת זכויות בסעיף 5 - קובעות ההוראות בטבלת זכויות.