

ועדה מקומית לתכנון ובניה

לב השרון
09-7962205

עין ורד

21-11-2006

תתקבל

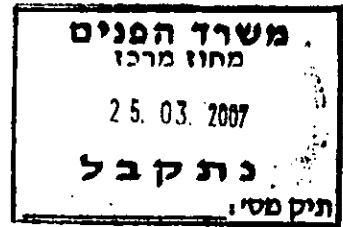
מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תוכנית מפורטת צש/מק/1-24/21

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת צש/1-8/21 + 1/5/21

2016562



1. שם התוכנית
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת צש/1-24/21, תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, המהווה שינוי לתוכנית מפורטות צש/1-8/21 ו-1/5/21.
תוכנית בסמכות ועדה מקומית.

2. מסמכי התוכנית
התוכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית"), תשריט בקני"מ 1:500, 1:10,000.

3. מיקום התוכנית
מחוז מרכז, נפת השרון, גוש 7796, חלקי חלקות 23, 14, 12.

4. שטח התוכנית
3.098 דונם.

5. יוזמי התוכנית
מועצה אזורית לב השרון, טלפון: 09-7960222.

6. בעלי הקרקע
מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל ת"א, דרך פי"ת 88, ת"א, טלפון: 03-5638383.

7. עורך התוכנית
וינשטיין-ועדיה אדריכלים בע"מ, טלפון: 03-5621070.

8. גבול התוכנית
כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

9. חלות התוכנית
התוכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

10. מטרות התוכנית
א. שינוי בקווי בניין בהתאם לתשריט, ע"פ סעיף 62 א (א), סעיף קטן (4).

ב. הגדרה מחדש של שטחי שצ"פ ושטחים ציבוריים ואיחוד וחלוקה, בהסכמת בעלים, של מגרשים, ללא שינוי בסך השטחים בכל ייעוד, כמשמעותם בפרק ג', סימן ז' ע"פ סעיף 62 א (א), סעיף קטן (1).

11. יחס לתוכנית אחרות
התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת צש/1-8/21.

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 24/21-1/03
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/07 ביום 30/11/07
י"א
הממונה על המחוז
י"א
י"א

12. סימונים בתשריט

מזב מוצע שטח (מ"ר)	מזב קיים שטח (מ"ר)	יעוד
171	171	שטח ציבורי פתוח
2,927	2,927	שטח ציבורי
3,098	3,098	סה"כ

13. רשימת תכליות

שטח לבנייני ציבור
מיועד למבנים לצרכי ציבור, בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

שטח ציבורי פתוח
מיועד לגינון אזורי מנוחה ומשחק, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט, מקלטים ציבוריים, מערכות תשתית תת-קרקעיות, חנייה ודרכי גישה לתנייה.

14. הוראות בנייה

יעוד האזור	שטח בתוכנית (מ"ר)	מספר מבנים במגרש	תכסית (כולל שטחי שרות)
שטח לבנייני ציבור	2,882	4	60%

הערה: השטחים הינם בקירוב. השטחים המדויקים יוגדרו לצורכי רישום.

14.1 טבלת זכויות בנייה

קווי בניין	מספר קומות	גובה (מ')	סה"כ שטח (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)				יעוד	מגרש / חלקה					
				שטח שירות (מ"ר)		שטח עיקרי (מ"ר)								
				מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע							
צדדי	קדמי	אחורי	0	0	9	5	18	12,000	6,000*	500	500	5,000	שטח לבנייני ציבור	חלק מ- 23, 12 ו- 14

* יותרו 2 קומות חניה תת-קרקעיים, בסה"כ שטח המגרש בקו בנייה 0.

15. הוראות לתשריט חלוקה, יוגש ע"פ פרק ד', סעיף 137 לחוק.

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 246/1-107
 הושהה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 267 ביום 30/10/07
 הסמונה על המחוז
 יו"ר הועדה

16. תנועה וחנייה מיקום מקומות החנייה לשטח הציבורי יהיה כמתחייב בחוק "התקנת מקומות חנייה 1983", או לתיקון האחרון בר-תוקף, ע"פ תוכנית מפורטת.

17. מערכת תשתית מים: אספקת המים תהיה ממקור מים מאושר ע"י משרד הבריאות.

ביוב: פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

טלפון אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל וחשמל: לישראל בע"מ, כל הרשתות והחיבורים יהיו תת קרקעיים.

18. חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

מועצה אזורית לב השרון

יוזם התוכנית

וינשטין ועדיה
אדריכלים בע"מ
וינשטין ועדיה אדריכלים בע"מ

עורך התוכנית

ועדה מקומית

אישור תכנית מס' 3/10/83
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2107 ביום 30/10/83

1161
יו"ר הועדה

הממונה על המחוז